



טמפו תעשיות בירה בע"מ

דוחות כספיים ליום 30 בספטמבר 2010

תוכן העניינים

דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד

דוחות כספיים ביניים

**דוח הדירקטוריון לתקופה של תשעה חודשים
שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2010**

טמפו תעשיות בירה בע"מ

דוח הדירקטוריון לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2010

דירקטוריון טמפו תעשיות בירה בע"מ מתכבד להגיש את סקירת הדירקטוריון לדוחות הכספיים של החברה לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2010, כשהיא ערוכה על - פי תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

1. תיאור תמציתי של עסקי החברה

1.1. כללי

החברה הינה חברת המשקאות הותיקה בישראל, אשר החלה בפעילות יצור משקאות במפעלה בחולון עוד בראשית שנות החמישים. במשך השנים הרחיבה החברה את מגוון מוצרי המשקאות המיוצרים, מיובאים ומשווקים על ידה, הן בדרך של רכישת מבשלת בירה בנתניה, המקום בו נמצא כיום מפעל הקבוצה, הן בדרך של פיתוח עצמי והן באמצעות התקשרות עם יצרני משקאות בינלאומיים.

בשנת 2005 במסגרת שינוי מבני שביצעה החברה ואשר עיקרו פיצול של פעילות החברה בתחום המשקאות לטמפו משקאות בע"מ (להלן - טמפו משקאות), והקצאה להינקה של 40% מהונה המונפק של טמפו משקאות, קודם להקצאה האמורה להינקה, החזיקה הינקה 17.8% ממניות החברה. במסגרת הפיצול נחתמו מספר הסכמים בין החברה לבין טמפו משקאות לבין הינקה. עם השלמת הפיצול מבוצעת הפעילות בתחום המשקאות על ידי טמפו משקאות.

טמפו משקאות מייצרת, מייבאת, משווקת, ומפיצה משקאות שונים ללקוחותיה ברחבי ישראל תוך התמקדות בשלושה תחומי פעילות - האחד הינו תחום המשקאות האלכוהוליים הקלים, הכולל בירות ומשקאות אלכוהוליים מוכנים לשתיה, השני הינו תחום המשקאות הקלים הכולל משקאות מוגזים, מיצים, מים מבוקבקים, משקאות אנרגיה ומשקאות מאלט והשלישי הינו תחום פעילות ברקן, באמצעות חברת יקבי ברקן בע"מ, חברה ציבורית הנסחרת בבורסה בתל אביב, ועוסקת בעיקר בייצור, ייבוא, שיווק והפצה של יינות ומשקאות חריפים.

עד ליום 31 בדצמבר 2008 החזיקה טמפו משקאות ב- 45.68% ממניות יקבי ברקן. בחודש דצמבר 2008 הודיעו בעלי המניות האחרים ביקבי ברקן (להלן - המוכרים), לטמפו משקאות כי החליטו לממש את האופציה שניתנה להם בעבר, למכירת מניותיהם ביקבי ברקן לטמפו משקאות. לפיכך, בהתאם להודעה זו נמכרו מלוא מניותיהם של בעלי המניות האחרים ביקבי ברקן לטמפו משקאות וכתוצאה מכך עלה שיעור החזקתה של טמפו משקאות ביקבי ברקן ל- 83.16%, והחל משנת 2009 מאוחדים לראשונה המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של יקבי ברקן בדוחותיה הכספיים של טמפו משקאות.

ביום 10 בינואר 2010 הגיעו טמפו משקאות והמוכרים להסכמה לגבי שווי יתרת מנייתיהם של המוכרים בברקן, אשר היו, עובר לביצוע רכישתן על ידי טמפו משקאות, כ-37.41% מהון המניות בברקן (להלן: "עסקת הרכישה"). על פי ההסכמות האמורות נקבע שוויה של ברקן לצורך עסקת הרכישה בסך של 80 מליון ש"ח. לפיכך שילמה טמפו משקאות למוכרים סך של 29,928 אלפי ש"ח בגין המניות שנרכשו על ידה במסגרת עסקת הרכישה. טמפו משקאות התקשרה עם מעריך שווי בלתי תלוי לצורך קביעת שווי הנכסים של ברקן לצורך הקצאת עלות הרכישה. השפעתה של רכישה זו על פי השווי האמור מבוטאת בדוחות כספיים אלה, כך שההתאמות לעלות הרכישה ושווי הנכסים נטו המזוהים של ברקן הוצגו למפרע ליום הרכישה, בהתאם ל-IFRS3 (2008) באימוץ מוקדם.

1.2. הנפקת אגרות חוב

ביום 10 במרס 2010, הנפיקה טמפו משקאות אגרות חוב לציבור על פי תשקיף מיום 26 בפברואר 2010. אגרות החוב 120,000,000 ש"ח ע.ג. אינן צמודות ונושאות ריבית בשיעור של 5.55% ועומדות לפרעון בין השנים 2011-2020.

1.3. התקשרויות

א. ביום 7 ביולי 2010, התקשרה טמפו משקאות בהסכם עם חברת PERNOD RICARD EUROPE S.A. ("ההסכם" ו - "פרנו ריקארד", בהתאמה), שעניינו שיווק, מכירה והפצה בלעדיים במדינת ישראל, של המשקאות האלכוהוליים המיוצרים ומשווקים על ידי חברות מקבוצת פרנו ריקארד ("המוצרים") וזכות שימוש בלעדית בסימני המסחר של פרנו ריקארד בישראל. בין המוצרים נמנים, בין היתר, מותג הוודקה "Absolut" ומותגי הוויסקי "Jameson", "Chivas" ו - "Ballantines".

תקופת ההסכם הינה שש שנים החל מיום 1 בינואר 2011, והוא יוארך מאליו לתקופות עוקבות בנות ארבע שנים כל אחת, אלא אם יודיע אחד הצדדים לצד האחר על רצונו להביא את ההסכם לידי סיום, בהתאם לתקופות ההודעה המוקדמת הקבועות בהסכם. ההסכם כולל התחייבויות הדדיות של הצדדים, בין היתר בקשר עם תוכניות השיווק והמכירות ובקשר לתשתית ארגונית לפעילות דנן. ההתחייבויות היחודיות של טמפו משקאות הנובעות מן ההסכם מוערכות בכ- 10 מיליון ש"ח לשנה במשך תקופת ההסכם הראשונה.

בנוסף, לטמפו משקאות עלולות להיגרם עלויות נוספות בקשר עם ההעברה של פעילות המכירה וההפצה של המוצרים. טמפו משקאות תשא בעלויות לעיל רק אם יוארך ההסכם לתקופה אחת לפחות בת 4 שנים. להערכת הנהלת טמפו משקאות, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, הסיכון להוצאות נוספות כאמור, הינו נמוך ביותר.

ב. ביום 13 ביוני 2010 התקשרה טמפו משקאות בהסכם עם הזדמנות ישראלית - חיפושי נפט בע"מ (להלן - הזדמנות ישראלית), לפיו השקיעה טמפו משקאות 1,000 אלפי ש"ח בחברה זו. הזדמנות ישראלית הינה השותף הכללי בשותפות הזדמנות ישראלית - מקורות אנרגיה שותפות מוגבלת (להלן - השותפות), אשר עוסקת בחיפושי גז ונפט בהתאם לרישיונות והיתרים שניתנו לה. בהתאם להסכם כאמור, בתמורה ל- 14% מסכום ההשקעה, הוקצו לטמפו משקאות 1.785% מהון המניות בהזדמנות ישראלית. יתרת ההשקעה מהווה הלוואת בעלים הצמודה לדולר של ארה"ב ונושאת ריבית שנתית בשיעור של 4%, אשר תיפרע מדמי המפעיל והתמלוגים להן זכאית הזדמנות ישראלית מהשותפות. בחודש יולי 2010, הונפקו זכויות ההשתתפות בשותפות בבורסה לניירות ערך בתל אביב, בתמורה לכ- 120 מיליון ש"ח.

ג. ביום 26 באוגוסט 2010, החליט דירקטוריון טמפו משקאות על חלוקת דיבידנד במזומן בסך של 12 מיליון ש"ח, אשר חולק ביום 20 בספטמבר 2010. חלק החברה בדיבידנד האמור הינו 7.2 מיליון ש"ח.

באותו היום, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד במזומן בסך של 7.2 מיליון ש"ח (המהווה 0.926 ש"ח למניה). חלוקת הדיבידנד בוצעה ביום 20 בספטמבר 2010.

2. המצב הכספי

להלן תמצית נתוני המאזן המאוחד של החברה לימים 30 בספטמבר 2010 ו- 2009 (באלפי ש"ח):

%	גידול/ (קיטון)	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	
17.40	26,354	151,444	177,798	סה"כ מאזן
18.91	24,159	127,759	151,918	הון עצמי
2,925.81	907	31	938	מזומנים ושווי מזומנים
450.00	1,782	396	2,178	לקוחות
(15.01)	(595)	3,963	3,368	חייבים אחרים ויתרות חובה
12.85	51	397	448	מלאי
12.04	12,803	106,299	119,102	השקעות בחברות מוחזקות
27.57	10,635	38,575	49,210	נדלי"ן להשקעה
43.24	771	1,783	2,554	רכוש קבוע, נטו
(13.78)	(2,266)	16,441	14,175	אשראי מבנקים לזמן קצר
245.57	749	305	1,054	ספקים ונותני שירותים
18.09	262	1,448	1,710	זכאים ויתרות זכות
121.92	317	260	577	הטבות לעובדים
63.21	3,192	5,050	8,242	מיסים נדחים

ההון העצמי ליום 30 בספטמבר 2010 גדל לעומת התקופה המקבילה אשתקד בסך של 24,159 אלפי ש"ח הנובע מהרווח הכולל של החברה.

ההשקעות בחברות מוחזקות ליום 30 בספטמבר 2010 גדלו ב- 12,803 אלפי ש"ח ביחס לתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נובע בעיקרו מרווחי החברה המוחזקת טמפו משקאות, יחד עם זאת השפעת גידול זה קטנה כתוצאה מחלוקת דיבידנד על ידי טמפו משקאות.

הנדלי"ן להשקעה ליום 30 בספטמבר 2010 גדל ביחס לתקופה המקבילה אשתקד ב- 10,635 אלפי ש"ח. הגידול נובע משערוך הקרקעות של החברה בנתניה ובחולון.

הרכוש הקבוע ליום 30 בספטמבר 2010 גדל ב- 771 אלפי ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, הגידול נובע בעיקר מהשקעות ברכוש קבוע מעבר לפחת שנזקף בגינו.

יתרות האשראי מתאגדים בנקאיים ליום 30 בספטמבר 2010 קטנו בסך כולל של כ- 2.3 מיליוני ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הקיטון נובע בעיקרו מפרעון האשראי שהועמד על ידי הבנקים.

3. תוצאות הפעולות

להלן תמצית נתוני דוחות רווח והפסד של החברה (באלפי ש"ח)

אחוזים	גידול (קלטון)	לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2009	לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2010	
5.64	(463)	8,212	7,749	הכנסות ממכירות, נטו
13.26	821	6,193	7,014	עלות המכירות
63.60	(1,284)	2,019	735	רווח גולמי
8.78	(86)	(980)	(894)	הוצאות הנהלה וכלליות
1775.95	12,556	707	13,263	הכנסות אחרות, נטו
650.52	11,358	1,746	13,104	רווח מפעולות רגילות
247.06	(210)	85	(125)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
23.03	4,298	18,664	22,962	חלק החברה ברווחי חברות כלולות, נטו
75.36	15,446	20,495	35,941	רווח לפני מיסים על ההכנסה
360.86	(4,720)	1,308	(3,412)	מיסים על ההכנסה
49.20	10,726	21,803	32,529	רווח נקי לתקופה

בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 הסתכמו מכירות החברה ב- 7,749 אלפי ש"ח לעומת 8,212 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד קטון של כ- 5.6%.

עלות המכירות של החברה הסתכמה בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 ב- 7,014 אלפי ש"ח לעומת 6,193 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 821 אלפי ש"ח, הגידול נובע מהוצאות בגין הטבות לעובדים לאחר פרישה בסכום של כ-400 אלפי ש"ח.

ההוצאות וההכנסות האחרות של החברה נובעות בעיקר מהנדל"ן להשקעה. ההכנסות האחרות בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 הסתכמו ב-13,263 אלפי ש"ח לעומת הכנסות בסך 707 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נובע משערוך הקרקעות של החברה בנתניה ובחולון.

חלק החברה ברווחי חברות כלולות נובע בעיקרו מ- 60% מתוצאות הפעילות של החברה הכלולה טמפו משקאות, ראה להלן. בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 חלק החברה ברווחי חברות כלולות הסתכם ב-22,962 אלפי ש"ח לעומת 18,664 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2010 נבע לחברה רווח בסך של 32,529 אלפי ש"ח לעומת 21,803 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

להלן תמצית נתוני דוחות רווח והפסד של טמפו משקאות לתקופות של תשעה חודשים שהסתיימו בימים 30 בספטמבר 2010 ו- 2009, בהתחשב בכך כי לישום הקצאת עלות הרכישה של ברקן השפעה מהותית על סעיפי הרווח והפסד, נותח הרווח והפסד ביחס לשנה קודמת בניטרול השפעות אלו (באלפי ש"ח):

אחוזים	גידול ביחס לרווח המנוטרל (קיטון)	לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2009			לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2010			
		רווח והפסד בניטרול הפחתת עודפי עלות	בניכוי- השפעות ישום הקצאת עלות הרכישה	רווח והפסד כמוצג	רווח והפסד בניטרול הפחתת עודפי עלות	בניכוי- השפעות ישום הקצאת עלות הרכישה	רווח והפסד כמוצג	
21.50	135,084	628,360	-	628,360	763,444	-	763,444	הכנסות ממכירות, נטו
20.64	72,708	352,244	15,439	367,683	424,952	177	425,129	עלות המכירות
22.59	62,376	276,116	15,439	260,677	338,492	177	338,315	רווח גולמי
15.91	30,787	(193,480)	-	(193,480)	(224,267)	-	(224,267)	הוצאות מכירה ושיווק
20.30	7,834	(38,585)	782	(39,367)	(46,419)	783	(47,202)	הוצאות הנהלה וכלליות
106.77	5,519	(5,169)	(9,854)	4,685	350	-	350	הכנסות (הוצאות) אחרות
75.29	29,274	38,882	6,367	32,515	68,156	960	67,196	רווח מפעולות רגילות
42.45	(3,843)	(9,052)	(5,112)	(3,940)	(12,895)	-	(12,895)	הוצאות מימון, נטו
85.25	25,431	29,830	1,255	28,575	55,261	960	54,301	רווח לפני מיסים על ההכנסה
573.94	(11,100)	(1,934)	(4,216)	2,282	(13,034)	(240)	(12,794)	הטבת מס (מיסים על ההכנסה)
51.37	14,331	27,896	(2,961)	30,857	42,227	720	41,507	רווח נקי לתקופה

בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 הסתכמו מכירות טמפו משקאות ב-763,444 אלפי ש"ח לעומת 628,360 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ-22%, המוסבר בעיקרו מגידול בכמויות המכירה.

המכירות של מגזר המשקאות הקלים הסתכמו בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 ב-390,500 אלפי ש"ח לעומת 287,937 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 102,563 אלפי ש"ח, המהווים גידול של כ-36%, הנובע בעיקרו מהפצת משקה האנרגיה XL.

המכירות של מגזר המשקאות האלכוהוליים הקלים, הסתכמו בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 ב-241,892 אלפי ש"ח לעומת 222,877 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 19,015 אלפי ש"ח, המהווים גידול של כ-9%, הנובע בעיקרו מגידול בכמויות המכירה.

המכירות של מגזר ברקן, הסתכמו בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 ב-131,052 אלפי ש"ח לעומת 117,546 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 13,506 אלפי ש"ח, המהווים גידול של כ-12%.

הרווח הגולמי של טמפו משקאות בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010, בניטרול השפעות הפחתת עודפי עלות, הסתכם בכ-338 מיליוני ש"ח שהינם כ-44% מההכנסות, לעומת רווח גולמי של כ-276 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד המהווים אף הם כ-44% מההכנסות.

הוצאות המכירה והשיווק של טמפו משקאות בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 הסתכמו בכ-224 מיליוני ש"ח המהווים כ-29% מהמכירות, לעומת כ-193 מיליוני ש"ח המהווים כ-31% מהמכירות בתקופה המקבילה אשתקד. הקיטון בשיעור הוצאות המכירה מהמחזור נובע מהגידול בכמויות המכירה.

הוצאות הנהלה וכלליות של טמפו משקאות בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 ו-2009, הסתכמו בכ-46 מיליוני ש"ח וכ-39 מיליוני ש"ח, בהתאמה. הוצאות הנהלה וכלליות מהוות כ-6% מהמכירות.

הרווח מפעולות רגילות של טמפו משקאות בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 בניטרול השפעות הפחתת עודפי עלות, הסתכם בכ-68 מיליוני ש"ח לעומת 39 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תוצאות מגזר המשקאות הקלים בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 היו רווח של 19,107 אלפי ש"ח לעומת רווח של 9,659 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 9,448 אלפי ש"ח, המהווה גידול של 98%.

תוצאות מגזר המשקאות האלכוהוליים הקלים בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 היו רווח של 59,403 אלפי ש"ח לעומת רווח של 46,047 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 13,356 אלפי ש"ח המהווה גידול של כ-29%.

תוצאות מגזר ברקן בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 היו רווח של 35,715 אלפי ש"ח לעומת רווח של 26,930 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 8,785 אלפי ש"ח המהווה גידול של כ-33%.

בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 טמפו משקאות סיימה ברווח של כ-42 מיליוני ש"ח לעומת רווח של כ-28 מיליוני ש"ח, בניטרול השפעת הפחתת עודפי עלות, בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ-14 מיליוני ש"ח המהווים גידול של כ-51%.

4. נזילות

תזרים המזומנים ששימש לפעילות שוטפת בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 הסתכם בכ- 0.7 מיליון ש"ח לעומת כ-0.2 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים שנבע מפעילות השקעה בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 הסתכם בכ- 9.2 מיליון ש"ח לעומת כ- 5.4 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות מימון בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 הסתכם בכ- 8.2 מיליון ש"ח לעומת כ- 5.1 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

טמפו משקאות - החברה הכלולה העיקרית דיווחה על נתוני נזילות כלהלן:

תזרים המזומנים שנבע מפעילות שוטפת בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 הסתכם בכ- 52.6 מיליון ש"ח לעומת תזרים בסך כ- 40.4 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. בנוסף, תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בניטרול שינויים בנכסים והתחייבויות בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 הסתכם בכ- 111.7 מיליון ש"ח לעומת כ- 70.4 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות השקעה בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 הסתכם בכ- 77.7 מיליון ש"ח לעומת כ- 48.2 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים שנבע מפעילות מימון בתקופה של תשעה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 הסתכם בכ- 29.4 מיליון ש"ח לעומת כ- 13.8 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

5. מקורות מימון

החברה מממנת את פעילותה בעיקר באשראים בנקאיים לזמן קצר ולזמן ארוך. בתקופת הדוח לא הנפיקה החברה ניירות ערך לציבור.

לענין הנפקת אגרות חוב בטמפו משקאות ראה סעיף 1.2 לעיל.

6. עונתיות

הקבוצה עוסקת ביצור ושיווק של משקאות אלכוהוליים קלים, משקאות קלים ומוצרי ברקן. בענף המשקאות קיימת עונתיות הנובעת בעיקר מצמצום רכישת משקאות קלים וממשקאות אלכוהוליים קלים. העונתיות משפיעה על צריכת מוצרי החברה באופן בו קיימת תנודתיות בהיקף ההכנסות ממכירת מוצרים על פני השנה. עיקר מכירות החברה מתבצעות בעונה החמה, הכוללת את שני הרבעונים אפריל - יוני ויולי - ספטמבר.

7. דיווח בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם

א. האחראי על ניהול הסיכונים בתאגיד:

לאחראי על ניהול סיכוני השוק בחברה מונה מר ז'ק בר - מנכ"ל החברה ויו"ר הדירקטוריון.

ב. תיאור סיכוני השוק ומדיניות החברה בניהולם:

1. סיכוני ריבית:

לקבוצה הלוואות שקליות הצמודות לריבית הפריים, הלוואות במטבע חוץ הצמודות לריבית הליבור הדולרי והליבור על האירו.

הקבוצה אינה מבצעת הגנה על אפשרות של שינוי הריבית ופועלת על בסיס תנאי שוק להקטנת חשיפתה ולהקטנת עלויות המימון.

2. סיכוני מטבע:

הקבוצה עורכת מעקב חודשי של התחייבויותיה במט"ח (כולל בגין סחורה שסופקה וכמו כן גם בגין הזמנות שהוצאו לספקים) כן אומדת החברה את חשיפתה ביחס לתוכנית העבודה המתגלגלת שלה. המעקב נעשה על פי סוגי המטבעות השונים ומועדי הפרעון הצפויים.

הקבוצה נוהגת לבצע עסקאות מטבע עתידיות על מנת להקטין את החשיפה הכוללת מסיכוני מטבע. החלטות נעשות בהנהלת החברה זאת תוך ניתוח והערכות של מצב השוק.

ג. מבחני רגישות בדבר שינוי בגורמי שוק

סיכוני שוק מגלמים את הפוטנציאל להפסד או לרווח כתוצאה משינויים בשווי ההוגן של מכשירים פיננסיים המורכבים מסוגי הסיכון הבאים:

1. סיכון מטבע - כתוצאה משינויים בשערי חליפין של מטבע חוץ.
2. סיכון שווי הוגן בגין שיעורי ריבית - כתוצאה משינויים בשיעורי ריבית השוק.
3. סיכון מדד המחירים לצרכן - כתוצאה משינויים בשיעור מדד המחירים לצרכן.
4. סיכון תזרים מזומנים בגין שיעור ריבית - הינו הסיכון של תנודות בסכום תזרימי המזומנים העתידיים של מכשיר פיננסי, כתוצאה משינויים בשיעורי ריבית שוק.

להלן טבלאות המרכזות השינויים בשווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים הרגישים לשינויים בשער החליפין של הדולר, ריבית הפריים, מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של האירו, לימים 30 בספטמבר 2010 ו-2009. טבלאות אלו נערכו בהתחשב גם בסיכוני השוק בהם נתונה טמפו משקאות שהינה החברה הכלולה העיקרית, ולתוצאותיהם עשויה להיות השפעה מהותיות על הרווחיות של הקבוצה.

ליום 30 בספטמבר 2010

רגישות לשערי חליפין דולרי – רווח/(הפסד)

עליה ב-10%	עליה ב-5%	שווי הוגן	ירידה ב-5%	ירידה ב-10%	
4.0315	3.8483	3.6650	3.4818	3.2985	שער חליפין דולרי
(335)	(168)	(3,351)	168	335	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
(221)	(110)	(2,235)	110	221	זכאים וחייבים אחרים נטו
2,872	1,505	(1,946)	(1,664)	(3,513)	עסקאות אקדמה וכתובת אופצית מכר-לא מוכר חשבונאית כהגנה
2,316	1,227	(7,532)	(1,386)	(2,957)	סה"כ

רגישות לשינוי בריביות הפריים – רווח/(הפסד)

עליה	עליה	שווי הוגן	ירידה	ירידה	
3.75	3.50	3.25	3.00	2.75	ריבית
(790)	(395)	(158,025)	395	790	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים

רגישות לשינוי במדד המחירים לצרכן – רווח/(הפסד)

ירידה ב-3%	ירידה ב-1.5%	שווי הוגן	עליה ב-1.5%	עליה ב-3%	
(40)	(20)	1,316	20	40	יתרות חובה לזמן ארוך, נטו
212	106	(7,099)	(106)	(212)	זכאים וחייבים אחרים לזמן קצר, נטו
172	86	(5,783)	(86)	(172)	סה"כ

*מאחר וניתוח רגישות של $\pm 5\%$ ו- $\pm 10\%$ במדד המחירים לצרכן אינו מוסיף מידע רלוונטי נערך ניתוח רגישות לשינויים של $\pm 1.5\%$ ו- $\pm 3\%$

רגישות לשערי חליפין יורו – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
4.4886	4.7379	4.9873	5.2367	5.4860	שער חליפין יורו
(231)	(115)	2,312	115	231	מזומנים ושווי מזומנים
549	274	(5,486)	(274)	(549)	התחייבויות אחרות לזמן ארוך
2,032	1,016	(20,316)	(1,016)	(2,032)	זכאים וחייבים אחרים לזמן קצר, נטו
(893)	(423)	251	383	730	עסקאות אקדמה וכתובת אופצית מכר-לא מוכר חשבונאית כהגנה
1,457	752	(23,239)	(792)	(1,620)	סה"כ

ליום 30 בספטמבר 2009

רגישות לשערי חליפין דולרי – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
3.3822	3.5701	3.7580	3.9459	4.1338	שער חליפין דולרי
1,018	509	(10,182)	(509)	(1,018)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
(524)	(262)	5,240	262	524	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
(2,556)	(1,210)	(2,796)	1,090	2,075	עסקאות אקדמה וכתובת אופצית מכר-לא מוכר חשבונאית כהגנה
(2,062)	(963)	(7,738)	843	1,581	סה"כ

רגישות לשינוי בריביות הפריים – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
2.025	2.138	2.25	2.363	2.475	ריבית
466	233	(207,074)	(233)	(466)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים

רגישות לשינוי במדד המחירים לצרכן- רווח/(הפסד)*

ירידה ב-3%	ירידה ב-1.5%	שווי הוגן	עליה ב-1.5%	עליה ב-3%	
130	65	(4,351)	(65)	(130)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
168	84	(5,598)	(84)	(168)	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
298	149	(9,949)	(149)	(298)	סה"כ

*מאחר וניתוח רגישות של $\pm 5\%$ ו- $\pm 10\%$ במדד המחירים לצרכן אינו מוסיף מידע רלוונטי נערך ניתוח רגישות לשינויים של $\pm 1.5\%$ ו- $\pm 3\%$.

רגישות לשערי חליפין יורו- רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
4.9588	5.2343	5.5098	5.7853	6.0608	שער חליפין יורו
283	141	(2,826)	(141)	(283)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
661	330	(6,605)	(330)	(661)	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
944	471	(9,431)	(471)	(944)	סה"כ

ד. מאזנים על פי בסיס הצמדה

למאזנים על פי בסיסי הצמדה ליום 30 בספטמבר 2010 ו- 2009 ראה נספח לדוח הדירקטוריון.

8. נתונים בדבר הנדל"ן להשקעה

נתונים כלליים בנוגע לנכסי הנדל"ן להשקעה המהותיים:

שם הנכס ומיקומו	חלק בבעלות	שטח הנכס- במ"ר	יעוד הנכס	זכויות משפטיות	עלות אלפי ש"ח	שווי הוגן באלפי ש"ח
נתניה - אזה"ת	100%	10 דונם	תעשייה	חכירה	3,098	(1) 20,600
חולון - אזה"ת 2	100%	4.8 דונם	תעשייה	בעלות	1,445	(2) 11,800
חולון - אזה"ת 12	100%	9.6 דונם	תעשייה	חכירה	1,347	(3) 16,100

(1) לימים 31 במרס, 30 ביוני ו- 30 בספטמבר 2010. ביום 31 בדצמבר 2009 עמד השווי ההוגן על 13,350 אלפי ש"ח. קרקע זו הושכרה לטמפו משקאות ולחברה הבת שלה, ראה ביאור 8 לדוחות הכספיים.

(2) לימים 30 ביוני ו- 30 בספטמבר 2010. בימים 31 במרס 2010 ו- 31 בדצמבר 2009 עמד השווי ההוגן על 10,965 אלפי ש"ח.

(3) לימים 30 ביוני ו- 30 בספטמבר 2010. בימים 31 במרס 2010 ו- 31 בדצמבר 2009 עמד השווי ההוגן על 13,550 אלפי ש"ח

NOI (בפועל)

שם הנכס ומיקומו	שיעור תפוסה	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010
חולון - אזה"ת 2	100%	144	54	54	55
חולון - אזה"ת 12	91%	752	191	239	240
נתניה אזה"ת	100%	-	-	996	502

שם הנכס ומיקומו	שיטת הערכת השווי	שיעור היוון	מחיר למ"ר	מספר נכסים ברי השוואה	טווח מחירים
חולון - אזה"ת 2	השוואה		2,600 למ"ר קרקע	3	1,840-2,680
חולון - אזה"ת 12	היוון תזרים מזומנים	8%, 8.5%			
נתניה אזור התעשייה	היוון תזרים מזומנים	6%, 10%, 15%			

9. גילוי בדבר אישור דוחות הכספיים

דירקטוריון החברה קבע כי האורגן המופקד על בקרת העל בחברה (כמשמעותו של מונח זה בגילוי דעת 76 של לשכת רואי החשבון בישראל) היא ועדת הביקורת, בה מכהנים ה"ה משה עמית (דח"צ), עמיקם בן צבי (דח"צ) ורון גוטמן. ביום 23 בנובמבר 2010 התכנסה ועדת הביקורת בתפקידה כאורגן האחראי על בקרת העל ודנה בסוגיות החשבונאיות הנוגעות לדו"חות הכספיים של החברה ליום 30 בספטמבר 2010.

ועדת הביקורת מקבלת לידיה את טיוטת הדוחות הכספיים ודנה אודות הדוחות הכספיים בישיבתה הנערכת טרם ישיבת הדירקטוריון בה אמורים לאשר את הדוחות הכספיים. במהלך ישיבת ועדת הביקורת מוצגים באופן מפורט עיקרי הדוחות הכספיים והסוגיות המהותיות שבדיווח הכספי, לרבות עסקאות שאינן במהלך העסקים הרגיל, אם ישנן כאלה, ההערכות המהותיות והאומדנים הקריטיים שיושמו בדוחות הכספיים, סבירות הנתונים, המדיניות החשבונאית שיושמה ושינויים שחלו בה, אם בכלל, ואת ישום עיקרון הגילוי הנאות בדוחות הכספיים ובמידע הנלווה. לישיבה זו מוזמנים ונוכחים גם רואי החשבון המבקרים של החברה אשר נוהגים להוסיף את הערותיהם והארותיהם באשר לדוחות הכספיים, ובנוסף עומדים לרשות ועדת הביקורת בכל שאלה והבהרה. ועדת הביקורת מחליטה בהצבעה על פי רוב באם להמליץ בפני הדירקטוריון לאשר את הדוחות הכספיים.

במהלך ישיבת דירקטוריון החברה מיום 25 בנובמבר 2010, בה נכחו ה"ה ז'ק בר, אמיר בורנשטיין, לאה בורנשטיין, רון גוטמן, משה עמית ועמיקם בן צבי נסקרו המצב הכספי והתוצאות הכספיות של החברה, והוצגו נתונים על פעילות החברה והשינויים העיקריים שחלו בתקופת הדוח בהשוואה לתקופות המקבילות אשתקד. במסגרת הדיון בדירקטוריון החברה ניתנו תשובות לשאלות הדירקטורים. בישיבה נכחו גם נציגים של רואי החשבון המבקרים של החברה אשר ענו לשאלות ביחס לסוגיות חשבונאיות הקשורות לדו"חות הכספיים, ככל שהתבקשו. לאחר דיון, כאמור, התקיימה הצבעה לאישור הדו"חות הכספיים של החברה ליום 30 בספטמבר 2010.

לאחר אישור הדו"חות הכספיים על ידי חברי הדירקטוריון, הוסמכו ה"ה ז'ק בר המכהן כיו"ר הדירקטוריון, ואמיר בורנשטיין המכהן כמנכ"ל ודירקטור בחברה לחתום על הדו"חות הכספיים של החברה ליום 30 בספטמבר 2010.

בשמנו ובשם חברנו במועצת המנהלים, הרינו להביע תודתנו לעובדי החברה ומנהליה על תרומתם לקידום החברה והתפתחותה.

אמיר בורנשטיין
מנכ"ל ודירקטור

ז'ק בר
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 25 בנובמבר 2010.

להלן מובאים מאזני ההצמדה לימים 30 בספטמבר 2010 ו-2009:

סה"כ	אחרים	מטבע חוץ		מטבע ישראלי		מאזן ליום 30/09/2010	באלפי שקלים
		אירו	דולר	צמוד	לא צמוד		
938	-	-	-	-	938	מזומנים ושווי מזומנים	
2,178	-	-	-	-	2,178	לקוחות	
3,368	-	-	3,299	-	69	חייבים ויתרות חובה	
448	448	-	-	-	-	מלאי	
2,554	2,554	-	-	-	-	רכוש קבוע	
119,102	119,102	-	-	-	-	השקעות בחברה מוחזקות	
49,210	49,210	-	-	-	-	נדל"ן להשקעה	
<u>177,798</u>	<u>171,314</u>	-	<u>3,299</u>	-	<u>3,185</u>	סה"כ נכסים	
14,175	-	-	2,199	-	11,976	אשראי מתאגידים בנקאים	
1,054	-	5	-	-	1,049	ספקים ונותני שרותים	
1,710	-	-	6	78	1,626	זכאים ויתרות זכות התחייבות בגין מיסים שוטפים	
122	-	-	-	122	-	הטבות עובדים	
577	577	-	-	-	-	מיסים נדחים	
8,242	8,242	-	-	-	-	סה"כ התחייבויות	
<u>25,880</u>	<u>8,819</u>	<u>5</u>	<u>2,205</u>	<u>200</u>	<u>14,651</u>		
<u>151,918</u>	<u>162,495</u>	<u>(5)</u>	<u>1,094</u>	<u>(200)</u>	<u>(11,466)</u>	הפרש	

סה"כ	אחרים	מטבע חוץ		מטבע ישראלי		מאזן ליום 30/09/2009	באלפי שקלים
		אירו	דולר	לא צמוד	צמוד		
31	-	-	31	-	-		מזומנים ושווי מזומנים
396	-	-	-	396	-		לקוחות
3,963	-	-	3,382	581	-		חייבים ויתרות חובה
397	397	-	-	-	-		מלאי
106,299	102,917	-	3,382	-	-		השקעות בחברות מוחזקות
1,783	1,783	-	-	-	-		רכוש קבוע
38,575	38,575	-	-	-	-		נדל"ן להשקעה
<u>151,444</u>	<u>143,672</u>	=	<u>6,795</u>	<u>977</u>	=		סה"כ נכסים
16,441	-	-	8,306	8,135	-		אשראי מתאגידים בנקאים
305	-	-	34	271	-		ספקים ונותני שרותים
1,629	-	-	8	1,443	178		זכאים ויתרות זכות
260	260	-	-	-	-		הטבות עובדים
5,050	5,050	-	-	-	-		מיסים נדחים
<u>23,685</u>	<u>5,310</u>	=	<u>8,348</u>	<u>9,849</u>	<u>178</u>		סה"כ התחייבויות
<u>127,759</u>	<u>138,362</u>	=	<u>(1,553)</u>	<u>(8,872)</u>	<u>(178)</u>		הפרש

טמפו תעשיות בירה בע"מ

**דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים
(בלתי מבוקרים)**

ליום 30 בספטמבר 2010

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח סקירה של רואי החשבון
3	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על המצב הכספי
4	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על הרווח והפסד
5	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על הרווח הכולל
6	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על השינויים בהון
8	תמצית דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
9	באורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

מועלם גלזר ענבר חוניו ושות'

סומך חייקין

בית עורק, רחוב אבא הילל 16
רמתן גן 52506
פקסימיליה: 03 7554810
טלפון 03 7554800

מגדל המילניום KPMG
רחוב הארבעה 17, תא דואר 609 פקסימיליה 03 684 8444
טלפון 03 684 8000
תל-אביב 61006

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של טמפו תעשיות בירה בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של **טמפו תעשיות בירה בע"מ וחברות המאחדות שלה** (להלן - "החברה") הכולל את תמצית הדוח על המצב הכספי ביניים המאוחד ליום 30 בספטמבר 2010 את הדוחות התמציתיים ביניים המאוחדים על הרווח והפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של תשעה ושלושה חודשים שנסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון וההנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים" וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970.

מבלי לסייג את מסקנתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאור 3(1)ד' לדוחות הכספיים בדבר ההשפעה של אימוץ IFRS 3 (2008) בדרך של יישום למפרע החל מיום 1 בינואר 2009 על הדוחות הכספיים של החברה לתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 בספטמבר 2009.

מועלם גלזר ענבר חוניו ושות'
רואי חשבון

סומך חייקין
רואי חשבון

31 בדצמבר 2009	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
			נכסים
			נכסים שוטפים
644	31	938	מזומנים ושווי מזומנים
1,010	396	2,178	לקוחות
3,549	3,963	3,368	חייבים ויתרות חובה
858	--	--	נכסי מיסים שוטפים
408	397	448	מלאי
<u>6,469</u>	<u>4,787</u>	<u>6,932</u>	סה"כ נכסים שוטפים
			נכסים לא שוטפים
1,632	1,783	2,554	רכוש קבוע
38,575	38,575	49,210	נדל"ן להשקעה
102,691	*102,917	119,102	השקעה בחברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
3,397	3,382	--	הלוואה לחברה מוחזקת
<u>146,295</u>	<u>146,657</u>	<u>170,866</u>	סה"כ נכסים לא שוטפים
			סה"כ נכסים
<u><u>152,764</u></u>	<u><u>151,444</u></u>	<u><u>177,798</u></u>	

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

31 בדצמבר 2009	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
התחייבויות שוטפות			
16,127	16,441	14,175	אשראי מתאגידים בנקאיים
3,413	305	1,054	ספקים
1,880	1,448	1,710	זכאים אחרים
--	181	122	התחייבות בגין מיסים שוטפים
<u>21,420</u>	<u>18,375</u>	<u>17,061</u>	סה"כ התחייבויות שוטפות
התחייבויות לא שוטפות			
243	260	577	הטבות לעובדים
5,470	5,050	8,242	התחייבויות מיסים נדחים
<u>5,713</u>	<u>5,310</u>	<u>8,819</u>	סה"כ התחייבויות לא שוטפות
הון			
71,735	71,735	71,735	הון מניות
97,130	97,130	97,130	פרמיה על מניות
89,135	89,135	89,135	קרנות הון
81,127	*83,255	107,414	יתרת עודפים
(213,496)	(213,496)	(213,496)	בניכוי - מניות המוחזקות על ידי החברה וחברה מאוחדת
<u>125,631</u>	<u>127,759</u>	<u>151,918</u>	סה"כ הון
<u><u>152,764</u></u>	<u><u>151,444</u></u>	<u><u>177,798</u></u>	סה"כ התחייבויות והון

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

אמיר בורנשטיין
מנכ"ל ודירקטור

ז'ק בר
יו"ר הדירקטוריון
ונושא משרה בכיר בענייני כספים

תאריך אשור הדוחות הכספיים: 25 בנובמבר 2010

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שנתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום		לתקופה של תשעה חודשים שנתיימה ביום		
	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
11,185	3,644	3,116	8,212	7,749	הכנסות ממכירות
8,416	2,274	2,543	6,193	7,014	עלות המכירות
2,769	1,370	573	2,019	735	רווח גולמי
(1,339)	(246)	(113)	(980)	(894)	הוצאות הנהלה וכלליות
1,530	404	904	1,149	13,345	הכנסות אחרות
(3,477)	(118)	(16)	(442)	(82)	הוצאות אחרות
(517)	1,410	1,348	1,746	13,104	רווח (הפסד) מפעולות רגילות
(1,721)	(87)	(164)	(1,587)	(370)	הוצאות מימון
1,731	154	83	1,672	245	הכנסות מימון
10	67	(81)	85	(125)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
18,710	*8,877	9,373	*18,664	22,962	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
18,203	10,354	10,640	20,495	35,941	רווח לפני מיסים על הכנסה
1,745	1,359	(287)	1,308	(3,412)	הטבת מס (מיסים על הכנסה)
19,948	11,713	10,353	21,803	32,529	רווח לתקופה
2.64	*1.55	1.37	*2.89	4.31	רווח למניה רווח בסיסי ומדולל למניה

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שנסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום		לתקופה של תשעה חודשים שנסתיימה ביום		
	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
19,948	*11,713	10,353	*21,803	32,529	רווח לתקופה מדוח רווח והפסד
1,159	628	383	1,432	755	רווחים אקטוארים מתכנית הטבה מוגדרת, נטו ממס
<u>21,107</u>	<u>12,341</u>	<u>10,736</u>	<u>23,235</u>	<u>33,284</u>	סה"כ רווח כולל לתקופה

* יישום למפרע – ראה באור (1)3 ד'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

סך כל אלפי ש"ח	מניות המוחזקות ע"י החברה וחברה מאוחדת אלפי ש"ח	יתרת רווח אלפי ש"ח	קרן הון בגין עסקאות עם בעל שליטה אלפי ש"ח	קרן הון בגין היוון רווחים אלפי ש"ח	קרן הון אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
								תשעה חודשים שנתיים
								ביום 30 בספטמבר 2010 (בלתי מבוקר)
125,631	(213,496)	81,127	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2010 (מבוקר)
755	--	755	--	--	--	--	--	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
32,529	--	32,529	--	--	--	--	--	רווח לתקופה
(6,997)	--	(6,997)	--	--	--	--	--	דיבידנד שחולק
<u>151,918</u>	<u>(213,496)</u>	<u>107,414</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר 2010 (בלתי מבוקר)
								תשעה חודשים שנתיים
								ביום 30 בספטמבר 2009 (בלתי מבוקר)
104,524	(213,496)	60,020	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2009 (מבוקר)
1,432	--	1,432	--	--	--	--	--	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
21,803	--	*21,803	--	--	--	--	--	רווח לתקופה
<u>127,759</u>	<u>(213,496)</u>	<u>83,255</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר 2009 (בלתי מבוקר)

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

סך כל אלפי ש"ח	מניות המוחזקות ע"י החברה וחברה מאוחדת אלפי ש"ח	יתרת רווח אלפי ש"ח	קרן הון בגין עסקאות עם בעל שליטה אלפי ש"ח	קרן הון בגין היוון רווחים אלפי ש"ח	קרן הון אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
								שלושה חודשים שנסתיימו ביום 30 בספטמבר 2010 (בלתי מבוקר)
148,179	(213,496)	103,675	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 ביולי 2010 (בלתי מבוקר)
383	--	383	--	--	--	--	--	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
10,353	--	10,353	--	--	--	--	--	רווח לתקופה
(6,997)	--	(6,997)	--	--	--	--	--	דיבידנד שחולק
<u>151,918</u>	<u>(213,496)</u>	<u>107,414</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר 2010 (בלתי מבוקר)
								שלושה חודשים שנסתיימו ביום 30 בספטמבר 2009 (בלתי מבוקר)
115,418	(213,496)	70,914	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 ביולי 2009 (בלתי מבוקר)
628	--	628	--	--	--	--	--	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
11,713	--	*11,713	--	--	--	--	--	רווח לתקופה
<u>127,759</u>	<u>(213,496)</u>	<u>83,255</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 בספטמבר 2009 (בלתי מבוקר)
								לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 :
104,524	(213,496)	60,020	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2009 (מבוקר)
1,159	--	1,159	--	--	--	--	--	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
19,948	--	19,948	--	--	--	--	--	רווח לתקופה
<u>125,631</u>	<u>(213,496)</u>	<u>81,127</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2009 (מבוקר)

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

טמפו תעשיות בירה בע"מ וחברות מאוחדות שלה

תמצית דוחות ביניים מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שנסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום		לתקופה של תשעה חודשים שנסתיימה ביום		
	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
19,948	*11,713	10,353	*21,803	32,529	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
					רווח לתקופה התאמות:
(18,710)	*(8,877)	(9,373)	*(18,664)	(22,962)	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני פחת והפחתות
610	151	135	459	453	הפסד מרכוש קבוע
--	--	--	--	41	הפסד (רווח) משערוך נדל"ן להשקעה
198	--	--	198	(10,635)	הוצאות (הכנסות) מיסים
(1,745)	(1,359)	287	(1,308)	3,412	עלויות מימון, נטו
847	(25)	153	687	284	
1,148	1,603	1,555	3,175	3,122	
(724)	41	(1,242)	(110)	(1,168)	שינוי בלקוחות
(906)	(426)	578	(477)	81	שינוי בחייבים ויתרות חובה
(53)	2	(8)	(42)	(40)	שינוי במלאי
2,937	3	(853)	(171)	(3,230)	שינוי בספקים ונותני שירותים
(12)	(243)	21	(1,210)	(168)	שינוי בזכאים ויתרות זכות
8	6	(180)	27	365	שינוי בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים
1,250	(617)	(1,684)	(1,983)	(4,160)	
(1,517)	(134)	472	(1,427)	338	מס הכנסה ששולם בניכוי החזרי מס
881	852	343	(235)	(700)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
					תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
3,721	--	--	3,721	3,346	פרעון הלוואה שניתנה לחברה מוחזקת רכישת רכוש קבוע
--	--	(88)	--	(1,416)	תמורה ממימוש נדל"ן להשקעה
1,443	--	--	1,443	--	דיבידנד שהתקבל
210	210	7,200	210	7,275	
5,374	210	7,112	5,374	9,205	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
					תזרימי מזומנים לפעילות מימון
	--	(6,126)	--	(6,126)	דיבידנד שחולק
(558)	(82)	(89)	(406)	(273)	ריבית ששולמה
(3,701)	(889)	--	(2,808)	(1,797)	פרעון הלוואות לזמן ארוך
(1,358)	(106)	(314)	(1,900)	(15)	אשראי מתאגידים בנקאיים לזמן קצר
(5,617)	(1,077)	(6,529)	(5,114)	(8,211)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
638	(15)	926	25	294	שינוי במזומנים ושווי מזומנים
6	46	12	6	644	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
644	31	938	31	938	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 – הישות המדווחת

הישות המדווחת

טמפו תעשיות בירה בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה תושבת ישראל, אשר התאגדה בישראל וכתובה הרשמית היא גיבורי ישראל 2 א.ת. קרית ספיר נתניה. הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30 בספטמבר 2010, כוללים את אלה של החברה ושל החברות הבנות שלה (להלן יחד - "הקבוצה"), וכן את זכויות הקבוצה בחברות כלולות.

החברה הכלולה העיקרית של החברה הינה טמפו משקאות בע"מ (להלן – טמפו משקאות), המוחזקת בבעלות של 60% ובשליטה המשותפת עם Heineken International B.V. המחזיק ביתר ההחזקות (40%). טמפו משקאות עוסקת בייצור, יבוא ושיווק של משקאות אלכוהוליים קלים, משקאות קלים, יינות ואלכוהול. לחברה מפעל לייצור גלמי פלסטיק ופקקים פלסטיים לבקבוקים המשמשים לייצור בקבוקי משקה. טמפו משקאות הינה הלקוח העיקרי של החברה.

בנוסף, מחזיקה החברה זכויות במספר נכסי מקרקעין, אשר מהווים נדל"ן להשקעה.

ניירות הערך של החברה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב.

הקבוצה הינה מונופול בשוק הבירה וחלים עליה הוראות הממונה על ההגבלים העסקיים ביחס לבעל מונופולין כגון: איסור התקשרות עם לקוחות בהסדר בלעדיות, איסור לגבי התניית אספקה של איזה ממוצרי החברה וכללים נוספים.

באור 2 - ביסי עריכת הדוחות הכספיים

א. הצהרה על עמידה בתקני דיווח כספי בינלאומיים

תמצית הדוחות הכספיים הביניים המאוחדים נערכה בהתאם ל-IAS 34, דיווח כספי לתקופות ביניים ואינה כוללת את כל המידע הנדרש בדוחות שנתיים מלאים. יש לקרוא אותה ביחד עם הדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 (להלן - "הדוחות השנתיים"). כמו כן, דוחות אלו נערכו בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

תמצית דוחות הביניים המאוחדים אושרה לפרסום על ידי דירקטוריון החברה ביום 25 בנובמבר 2010.

ב. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת תמצית הדוחות הכספיים בהתאם ל-IFRS, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

שיקול הדעת של ההנהלה בעת יישום המדיניות החשבונאית של החברה וההנחות העיקריות ששימשו בהערכות הכרוכות באי ודאות הינם עקביים עם אלה ששימשו בדוחות הכספיים השנתיים.

באור 3 – עיקרי המדיניות החשבונאית

1. עיקרי המדיניות החשבונאית יושמו בתמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים אלו באופן עקבי ליישום בדוחות השנתיים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 פרט ליישום תקנים חדשים ותיקונים קיימים כמפורט להלן:

א. חכירות

החל מיום 1 בינואר 2010 החברה מיישמת את התיקון ל-IAS 17, חכירות, סיווג חכירות של קרקע ומבנים (להלן: "התיקון") אשר פורסם במסגרת פרויקט השיפורים לתקינה הבינלאומית משנת 2009.

בהתאם לתיקון לא קיימת עוד הדרישה לסווג חכירת קרקע כחכירה תפעולית בכל מקרה בו הבעלות אינה צפויה לעבור לחוכר בתום תקופת החכירה. בהתאם לתקן המתוקן, נדרש לבחון את סיווג חכירת הקרקע בהתאם לקריטריונים הרגילים לסיווג חכירות כמימוניות או כתפעוליות.

כמו כן, נקבע כי מרכיבי הקרקע ומבנים בחכירה של קרקע ומבנים נבחנים בנפרד לצרכי סיווג החכירות, בהתבסס על קריטריונים אלו כאשר שיקול משמעותי בסיווג מרכיבי הקרקע הינו העובדה כי קרקע בדרך כלל בעלת אורך חיים בלתי מוגדר.

חברה כלולה חוכרת קרקעות בחכירה מהוונת ממנהל מקרקעי ישראל לתקופה של 49 שנים. חכירות אלו סווגו על ידה לפני אימוץ התיקון כחכירות תפעוליות. כתוצאה מאימוץ התיקון, החברה הכלולה סיווגה את הקרקעות כמחכורות בחכירה מימונית והציגה אותן כרכוש קבוע.

באור 3 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ב. הצגת דוחות כספיים

החל מיום 1 בינואר 2010 החברה מיישמת, ביישום מוקדם, את התיקון ל- IAS 1, הצגת דוחות כספיים אשר פורסם במסגרת פרויקט השיפורים לשנת 2010, לפיו החברה מציגה במסגרת הדוח על השינויים בהון העצמי, לכל רכיב של ההון העצמי, התאמה בין הערך בספרים בתחילת התקופה לבין הערך בספרים בסופה, תוך גילוי נפרד לכל שינוי כתוצאה מרווח והפסד, רווח כולל אחר ועסקאות עם בעלים במסגרת תפקידם כבעלים.

ג. תקנים חדשים ופרשנויות שטרם אומצו

1. תיקון ל- IAS 34, דיווח כספי לתקופות ביניים, אירועים ועסקאות משמעותיים (להלן – "התיקון") – בהתאם לתיקון, הורחבה רשימת האירועים והעסקאות המצריכים גילויים בדוחות כספיים לתקופות ביניים, כדוגמת הכרה בהפסד מירידת ערך של נכסים פיננסיים ושינוי סיווג של נכסים פיננסיים כתוצאה משינוי ביעודם או בשימושם. כמו כן, הושמט סף המהותיות בדרישות הגילוי המינימאליות הקיימות בתקן הנוכחי, לפני התיקון. התיקון יחול על תקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2011 או לאחר מכן. יישום מוקדם אפשרי תוך מתן גילוי.

2. תקן דיווח כספי בינלאומי (IFRS 9 (2010), מכשירים פיננסיים (להלן – "התקן") - תקן זה הינו אחד השלבים בפרויקט ההחלפה הכוללת של תקן חשבונאות בינלאומי IAS 39 מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה (להלן – "IAS 39") כאשר הוא מחליף את הדרישות המופיעות ב- IAS 39 ביחס לסיווג ומדידה של נכסים פיננסיים והתחייבויות פיננסיות. בהתאם לתקן, ישנן שתי קטגוריות עיקריות של מדידת נכסים פיננסיים: עלות מופחתת ושווי הוגן כאשר הבסיס לסיווג לגבי מכשירי חוב מתבסס על המודל העסקי של הישות לניהול נכסים פיננסיים ועל מאפייני תזרימי המזומנים החוזיים של הנכס הפיננסי. בהתאם לתקן, השקעה במכשיר חוב תימדד לפי עלות מופחתת אם המטרה של המודל העסקי של הישות היא להחזיק נכסים על מנת לגבות את תזרימי המזומנים החוזיים שלהם וכן תנאיו החוזיים יוצרים זכאות לתזרימי מזומנים במועדים ספציפיים אשר מהווים תשלומים של קרן וריבית בלבד. כל נכסי החוב האחרים ימדדו לפי שווי הוגן דרך רווח והפסד. בנוסף, נגזרים משובצים לא מופרדים יותר מחוזים מעורבים הכוללים חוזה מארח שהוא נכס פיננסי. במקום זאת, החוזה המעורב כולו יבחן לצורך סיווג בהתאם לקריטריונים דלעיל. כמו כן, השקעה במכשירים הוניים תימדד לפי שווי הוגן כאשר השינויים בשווי ההוגן יזקפו לרווח והפסד. יחד עם זאת, התקן מאפשר בעת ההכרה הראשונית במכשיר הוני שאינו מוחזק למסחר, לבחור להציג שינויים בשווי ההוגן של המכשיר ההוני במסגרת הרווח הכולל האחר כאשר הסכומים שזקפו לרווח הכולל האחר לא יסווגו לעולם לרווח והפסד. דיבידנדים על מכשירים הוניים שהשערוכים שלהם נזקפים לרווח הכולל האחר, יוכרו ברווח והפסד אלא אם הם מהווים באופן מובהק החזר השקעה ראשונית.

התקן שמר ככלל את ההוראות המתייחסות לסיווג ומדידה של התחייבויות פיננסיות, כפי שהופיעו ב- IAS 39. עם זאת, בשונה מ- IAS 39, IFRS 9 (2010) דורש ככלל כי סכום השינוי בשווי ההוגן של התחייבויות פיננסיות שיועדו לשווי הוגן דרך רווח והפסד, למעט מחויבויות למתן הלוואה וחוזי ערבות פיננסית, המיוחס לשינויים בסיכון האשראי של ההתחייבות יוכרו ברווח כולל אחר, כאשר יתרת הסכום תוכר ברווח והפסד. אולם, אם פיצול כאמור מביא להחמרה בחוסר התאמה חשבונאית (accounting mismatch) ברווח והפסד, אזי כל השינוי בשווי ההוגן יוכר ברווח והפסד. סכומים שהוכרו ברווח כולל אחר לא יסווגו לעולם לרווח והפסד. התקן החדש גם מבטל את החריג שהתיר למדוד בעלות נגזרים שהם התחייבויות הקשורים למכשיר הוני לא מצוטט שלא ניתן למדוד את שווי ההוגן באופן מהימן, ושיש לסלקם על ידי מסירת מכשיר כזה. נגזרים אלה ימדדו בשווי הוגן.

התקן יישם לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2013 או לאחר מכן. יישום מוקדם מותר, בכפוף למתן גילוי וכן בכפוף לאימוץ במקביל של התיקונים לתקני IFRS אחרים, המפורטים בנספח לתקן. יישום התקן ייעשה בדרך של יישום למפרע, למעט הקלות מסוימות, בהתאם להוראות המעבר המפורטות בתקן. בפרט, אם ישות בוחרת ליישם את התקן לפני יום 1 בינואר 2012 היא איננה נדרשת להציג מחדש מספרי השוואה.

החברה בוחנת את השלכות אימוץ התקנים על הדוחות הכספיים ללא כוונה לאימוץ מוקדם.

באור 3 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ד. יישום למפרע

בחודש דצמבר 2008 הודיעו בעלי המניות האחרים בחברת יקבי ברקן בע"מ (להלן – "יקבי ברקן") שהוחזקה על ידי טמפו משקאות בע"מ (להלן – "משקאות") בשיעור 45.68%, על מימוש אופציית ה-PUT שניתנה להם, ולפיכך רכשה טמפו משקאות בחודש ינואר 2009 כל מניות יקבי ברקן שהוחזקו על ידי בעלי המניות האחרים קודם מימוש האופציה. כתוצאה מרכישה זו, מחזיקה טמפו משקאות ב-83.16% ממניות יקבי ברקן. ביום 10 בינואר 2010 הגיעו טמפו משקאות וקבוצת בעלי מניות בחברת יקבי ברקן בע"מ (להלן – "המוכרים") להסכמה לגבי שווי יתרת מניותיהם של המוכרים בברקן, אשר היו, עובר לביצוע רכישתן על ידי טמפו משקאות 37.41% מהון המניות בברקן (להלן: "עסקת הרכישה"). על פי ההסכמות האמורות נקבע שווייה של ברקן לצורך הרכישה על סך של 80 מליון ש"ח, לפיכך שילמה טמפו משקאות למוכרים סך של 29,928 אלפי ש"ח בגין המניות שנרכשו על ידה במסגרת עסקת הרכישה. לאור העובדה שתמורת הרכישה לא היתה ודאית ביום פרסום הדוחות הכספיים ליום 30 בספטמבר 2009, תמורת הרכישה ושווים של הנכסים המזוהים נטו של ברקן נקבעו באופן ארעי לאותו יום. טמפו משקאות התקשרה עם מעריך שווי בלתי תלוי לצורך קביעת שווי הנכסים של ברקן לצורך הקצאת עלות הרכישה.

בחודש פברואר 2010 הושלמה עבודת הקצאת מחיר הרכישה. להלן ההשפעה של אימוץ (2008) IFRS 3 בדרך של יישום למפרע על הדוחות הכספיים של החברה ליום 30 בספטמבר 2009 ולתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך:

(1) השפעה על המצב הכספי

ליום 30 בספטמבר 2009			
לאחר היישום בלתי מבוקר אלפי ש"ח	השפעת השינוי בלתי מבוקר אלפי ש"ח	לפני היישום בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
102,917	3,120	99,797	השקעה בחברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
83,255	3,120	80,135	עודפים

(2) השפעה על הרווח והפסד והרווח הכולל

לתקופה של תשעה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2009			
לאחר היישום בלתי מבוקר אלפי ש"ח	השפעת השינוי בלתי מבוקר אלפי ש"ח	לפני היישום בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
18,664	3,120	15,544	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני נטו ממס
21,803	3,120	18,683	רווח נקי
2.89	0.42	2.47	רווח למניה
23,235	3,120	20,115	רווח כולל
לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 בספטמבר 2009			
לאחר היישום בלתי מבוקר אלפי ש"ח	השפעת השינוי בלתי מבוקר אלפי ש"ח	לפני היישום בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
8,877	(2,112)	10,989	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני נטו ממס
11,713	(2,112)	13,825	רווח נקי
1.55	(0.28)	1.83	רווח למניה
12,341	(2,112)	14,453	רווח כולל

באור 3 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

2. מדיניות חשבונאית עבור עסקאות או אירועים חדשים

א. רכוש קבוע

עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכונה ההנהלה.

ב. היוון עלויות אשראי

עלויות אשראי ספציפי ועלויות אשראי שאינו ספציפי הונו לנכסים כשירים במהלך התקופה הנדרשת להשלמה ולהקמה עד למועד בו הם מוכנים לשימוש המיועד. עלויות אשראי שאינו ספציפי מהוונות באופן אופן לאותה השקעה בנכסים כשירים או לאותו חלק ממנה שלא ממומן באשראי ספציפי תוך שימוש בשיעור שהוא הממוצע המשוקלל של שיעורי העלות בגין אותם מקורות אשראי שעלותם לא הוונה באופן ספציפי. עלויות אשראי אחרות נזקפות לרווח והפסד עם התהוותן.

באור 4 - עונתיות

חברה כלולה של החברה הינה חברה המושפעת מעונתיות, העונתיות משפיעה על צריכת מוצרי החברה הכלולה באופן בו קיימת תנודתיות בהיקף ההכנסות ממכירת מוצרים על פני השנה. עיקר מכירות החברה הכלולה מתבצע בעונה החמה הכוללת את שני הרבעונים אפריל – יוני ויולי – ספטמבר.

באור 5 – מידע על מגזרי פעילות

מידע מגזרי מוצג לגבי המגזרים בני הדיווח של החברה והחברה הכלולה. עיקר פעילות החברה מנוהלת באמצעות החברה הכלולה, טמפו משקאות, הפועלת במגזר המשקאות הקלים, מגזר המשקאות הקלים ומגזר יינות ואלכוהול (מגזר ברקן). כמו כן, החברה פועלת במגזר הפלסטיק. הנתונים בדבר פעילויות לפי מגזרים מוצגים בהתאם לחלוקה זו. בטור הפלסטיק ואחרים, סך הכנסות המגזר מורכב מהכנסות מגזר הפלסטיק ותוצאות המגזר מורכבות מתוצאות מגזר הפלסטיק וכן מתוצאות נכסי הנדל"ן של החברה. בדוחות ביניים אלו, שונה מבנה מתכונת ההצגה של ביאור המגזרים באופן לא מהותי על מנת לשקף את ההתאמה בין תוצאות המגזרים לבין הרווח לפני מס של החברה. מספרי ההשוואה לשנת 2009 ולתקופות הביניים המסתיימות ביום 30 בספטמבר 2009 הוצגו בעקביות לאופן מתכונת ההצגה של ביאור המגזרים שיושם בדוחות רבעונים אלו.

סה"כ		התאמות		פלסטיק ואחרים		משקאות קלים		ברקן		משקאות אלכוהולים קלים		
2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	
לתקופה של תשעה חודשיים המסתיימת ביום 30 בספטמבר												
(בלתי מבוקר)												
אלפי ש"ח												
8,212	7,749	(628,360)	(763,444)	8,212	7,749	287,937	390,500	117,546	131,052	222,877	241,892	סך הכנסות המגזר
2,726	13,998	(82,636)	(114,225)	2,726	13,998	9,659	19,107	26,930	35,715	46,047	59,403	תוצאות המגזר
(980)	(894)											הוצאות הנהלה וכלליות
1,746	13,104											רווח מפעולות רגילות
85	(125)											הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
18,664	22,962											חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
20,495	35,941											רווח לפני מסים על ההכנסה

טמפו תעשיות בירה בע"מ וחברות מאוחדות שלה

באורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים ליום 30 בספטמבר 2010 (בלתי מבוקר)

באור 5 - דיווח מגזרי (המשך)

מסקאות אלכוהוליים קלים	ברקן	משקאות קלים	פלסטיק ואחרים	התאמות	סה"כ	
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009						
(מבוקר)						
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
283,900	146,413	383,638	11,185	(813,951)	11,185	הכנסות המגזר
55,709	34,378	11,189	822	(101,276)	822	תוצאות המגזר
				(1,339)		הוצאות הנהלה וכלליות
				(517)		הפסד מפעולות רגילות
				10		הכנסות מימון, נטו
					18,710	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
					18,203	רווח לפני מיסים על הכנסה

באור 6 - אגרות חוב

ביום 10 במרץ 2010, הנפיקה חברה כלולה אגרות חוב בסכום כולל של 120 מיליוני ש"ח (כ - 117 מיליוני ש"ח לאחר הוצאות הנפקה). אגרות החוב אינן צמודות ונושאות ריבית שנתית קבועה בשיעור של 5.55% המשולמת בימים 28 בפברואר ו- 31 באוגוסט, בין השנים 2010 ועד 2020. אגרות החוב עומדות לפרעון בעשרה תשלומים שווים, ביום 28 בפברואר של כל שנה בין השנים 2011 - 2020. יתרת אגרות החוב ליום 30 בספטמבר 2010 הינה 117,795 אלפי ש"ח. סדרת אגרות החוב דורגה על ידי חברת מידרוג בע"מ בדירוג A2. עד לניצול תמורת ההנפקה בהתאם לייעוד התמורה כפי שנקבע בתשקיף חברה כלולה מיום 26 בפברואר 2010, משמשת תמורת ההנפקה להקטנת התחייבויות חברה כלולה לבנקים.

באור 7 - מיסים על הכנסה

אי החלת תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) לצרכי מס

ביום 4 בפברואר 2010 פורסם ברשומות חוק לתיקון פקודת מס הכנסה מספר 174 - הוראת שעה לשנות המס 2007, 2008 ו-2009 (להלן: "התיקון לפקודה"). בהתאם לתיקון לפקודה תקן חשבונאות ישראלי מספר 29 בדבר אימוץ תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS), לא יחול לצורך קביעת ההכנסה החייבת בשנים האמורות אף אם יושם לצורך עריכת הדוחות הכספיים.

טרם נקבעה הוראת חוק ביחס לסוגיית אי - החלת תקני דיווח בינלאומיים (IFRS) בקביעת ההכנסה החייבת בשנת 2010.

השפעת התיקון לפקודה בהתייחס לקביעת ההכנסה החייבת לשנים 2007-2009 על הדוחות הכספיים אינה מהותית.

באור 8 – התקשרויות והתחייבויות תלויות

א. ביום 7 ביולי 2010, התקשרה טמפו משקאות בהסכם עם חברת PERNOD RICARD EUROPE S.A ("ההסכם" ו- "פרנו ריקארד", בהתאמה), שעניינו שיווק, מכירה והפצה בלעדיים במדינת ישראל, של המשקאות האלכוהוליים המיוצרים ומשווקים על ידי חברות מקבוצת פרנו ריקארד ("המוצרים") וזכות שימוש בלעדית בסימני המסחר של פרנו ריקארד בישראל. בין המוצרים נמנים, בין היתר, מותג הוודקה "Absolut" ומותגי הוויסקי "Jameson", "Chivas" ו- "Ballantines".

תקופת ההסכם הינה שש שנים החל מיום 1 בינואר 2011, והוא יוארך מאליו לתקופות עוקבות בנות ארבע שנים כל אחת, אלא אם יודיע אחד הצדדים לצד האחר על רצונו להביא את ההסכם לידי סיום, בהתאם לתקופות ההודעה המוקדמת הקבועות בהסכם. ההסכם כולל התחייבויות הדדיות של הצדדים, בין היתר בקשר עם תוכניות השיווק והמכירות ובקשר לתשתית ארגונית לפעילות דגן. ההתחייבויות הייחודיות של טמפו משקאות, הנובעות מן ההסכם מוערכות בסך של עד 10 מיליוני ש"ח לשנה במשך תקופת ההסכם הראשונה.

בנוסף, לטמפו משקאות עלולות להיגרם עלויות נוספות בקשר עם ההעברה של פעילות המכירה וההפצה של המוצרים. טמפו משקאות תישא בעלויות לעיל רק אם יוארך ההסכם לתקופה אחת לפחות בת 4 שנים. להערכת הנהלת טמפו משקאות, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, הסיכון להוצאות נוספות כאמור לטמפו משקאות, הינו נמוך ביותר.

ב. ביום 24 במאי 2010 התקשרה החברה עם החברות טמפו משקאות בע"מ וטמפו שיווק (1981) בע"מ, חברה בת של טמפו משקאות בע"מ (להלן: "טמפו משקאות" ו"טמפו שיווק", בהתאמה), שעניינו שכירות על ידי טמפו משקאות וטמפו שיווק של קרקע שבחכירת החברה בשטח של כ-10 דונם, הסמוך למפעלה של טמפו משקאות בנתניה (להלן: "ההסכם"). תקופת ההסכם הינה עשרים וארבע שנים ואחד עשר חודשים החל מיום 1 בינואר 2010. כוונת טמפו משקאות וטמפו שיווק לייעד את השטח המושכר לחלק מן המרכז הלוגיסטי שבדעתן להקים. דמי השכירות השנתיים על פי ההסכם מסתכמים בכ-2,000 אלפי ש"ח הצמודים למדד המחירים לצרכן.

ג. ביום 13 ביוני 2010 התקשרה טמפו משקאות בהסכם עם הזדמנות ישראלית - חיפוש נפט בע"מ (להלן- הזדמנות ישראלית), לפיו השקיעה טמפו משקאות 1,000 אלפי ש"ח בחברה זו. הזדמנות ישראלית הינה השותף הכללי בשותפות הזדמנות ישראלית - מקורות אנרגיה שותפות מוגבלת (להלן - השותפות), אשר עוסקת בחיפוש גז ונפט בהתאם לרישיונות והיתרים שניתנו לה. בהתאם להסכם כאמור, בתמורה ל-14% מסכום ההשקעה, הוקצו לטמפו משקאות 1.785% מהון המניות בהזדמנות ישראלית. יתרת ההשקעה מהווה הלוואת בעלים הצמודה לדולר של ארה"ב ונושאת ריבית שנתית בשיעור של 4%, אשר תיפרע מדמי המפעיל והתמלוגים להן זכאית הזדמנות ישראלית מהשותפות. בחודש יולי 2010, הונפקו זכויות ההשתתפות בשותפות בבורסה לניירות ערך בתל אביב, בתמורה לכ-120 מיליון ש"ח.

ד. ביום 28 ביולי 2010, הוגשה נגד טמפו משקאות תביעה ובקשה לאישורה כתביעה ייצוגית.

לטענת התובעים, נרכשו על ידם מספר בקבוקי משקה קל מתוצרת טמפו משקאות, כשהם פגומים, וזאת בהמשך להודעות שפרסמה טמפו משקאות בקשר לתקלה במספר סדרות ייצור בטעמים מסוימים של מוצר זה, הודעות אשר לא כללו התייחסות לבקבוקים מסדרת הייצור עליה נמנים הבקבוקים שנרכשו על ידי התובעים כאמור. לטענת התובעים טמפו משקאות פעלה שלא כדין על מנת להסתיר מציבור צרכניה את דבר קיומה של התקלה הנובעת במשקה האמור. התובעים מבקשים לייצג את ציבור הצרכנים אשר רכש את המשקה, במהלך תקופה בת שנה עובר להגשת התביעה, בבקשה מבית המשפט לפסוק לכל אחד מן הצרכנים האמורים פיצוי בסך של 50 ש"ח, בנוסף להשבה, בסך 10 ש"ח, בגין הבקבוקים הנרכשים. להערכת התובעים, מסתכם סכום התביעה דגן ב-30 מיליוני ש"ח. טמפו משקאות דוחה מכל וכל את טענות התובעים, בין היתר, בכל הנוגע להטעיית צרכניה, ו/או כל ניסיון להטעיה כאמור. להערכת הנהלת טמפו משקאות, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, סיכוי הבקשה להתקבל כתובענה ייצוגית נמוכים ביותר.

ה. בהמשך לדרישת המכס, כפי שתוארה בביאור 24 (א) 2 לדוחות הכספיים השנתיים, קיימה טמפו משקאות מגעים עם שלטונות המכס, בניסיון להביא לביטול הודעת החיוב האמורה. המגעים לא צלחו, ובעקבותיהם סוכם בין הצדדים, כי טמפו משקאות תגיש תביעה לבית המשפט, לביטול הודעת החיוב האמורה. ביום 18 באוקטובר 2010, הגישה טמפו משקאות תביעה לסעד הצהרתי לבית המשפט המחוזי בתל אביב, במסגרתה נתבקש בית המשפט להצהיר כי טמפו משקאות אינה חבה בתשלום הודעת החיוב. להערכת טמפו משקאות בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים הסיכויים לביטול הודעת החיוב האמורה עולים על 60%. לפיכך, לא נכללה הפרשה בגינה בדוחות הכספיים.

ו. ביום 26 באוגוסט 2010 החליט דירקטוריון טמפו משקאות על חלוקת דיבידנד במזומן בסך של 12 מיליון ש"ח, אשר חולק ביום 20 בספטמבר 2010. חלק החברה בדיבידנד האמור הינו 7.2 מיליון ש"ח.

באותו היום, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד במזומן בסך של 7.2 מיליון ש"ח (המהווה 0.926 ש"ח למניה). חלוקת הדיבידנד בוצעה ביום 20 בספטמבר 2010. מתוך סכום הדיבידנד, סך של 203 אלפי ש"ח חולקו לחברה מאוחדת המחזיקה במניות החברה.

באור 9 - ארועים לאחר תאריך המאזן

לאחר תאריך המאזן (22 בנובמבר 2010) הכריזה יקבי ברקן על חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה בסכום של 30 מיליון ש"ח, אשר יחולק ביום 13 בדצמבר 2010. חלקה של טמפו משקאות בדיבידנד זה מסתכם בכ-25 מיליון ש"ח.

טמפו תעשיות בירה בע"מ

תמצית מידע כספי נפרד

**ליום 30 בספטמבר 2010
(בלתי מבוקר)**

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים נתונים כספיים:
3	תמצית נתונים על המצב הכספי ביניים
4	תמצית נתוני רווח והפסד ביניים
5	תמצית נתונים על הרווח הכולל ביניים
6	תמצית נתונים על תזרימי המזומנים ביניים
7	תמצית באורים לדוחות הכספיים המאוחדים המיוחסים לחברה עצמה



מועלם גלזר ענבר חוניו ושות'

בית עורק, רחוב אבא הילל 16
52506 רמתן גן
פקסימיליה: 03 7554810
טלפון 03 7554800

מגדל המילניום KPMG
רחוב הארבעה 17, תא דואר 609 פקסימיליה 03 684 8444
טלפון 03 684 8000
תל-אביב 61006

סומך חייקין

לכבוד

בעלי המניות של טמפו תעשיות בירה בערבון מוגבל

א.נ.,

הנדון: דוח מיוחד של רואי החשבון המבקרים על מידע כספי נפרד לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל – 1970 של **טמפו תעשיות בירה בע"מ** (להלן – "החברה") ליום 30 בספטמבר 2010 ולתקופות של תשעה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים הנפרד לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידור, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970.

בכבוד רב,

מועלם גלזר ענבר חוניו ושות'
רואי חשבון

סומך חייקין
רואי חשבון

25 בנובמבר 2010

תמצית נתונים על המצב הכספי ביניים ליום

טמפו תעשיות בירה בע"מ

31 בדצמבר 2009	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
644	31	938	נכסים
1,010	396	2,178	מזומנים ושווי מזומנים
4,432	3,988	3,372	לקוחות
408	397	448	חייבים אחרים
6,494	4,812	6,936	מלאי
			סה"כ נכסים שוטפים
120,899	121,109	137,573	השקעות בחברות מוחזקות
3,397	3,382	--	הלוואות לחברות מוחזקות
1,632	1,783	2,554	רכוש קבוע
38,575	38,575	49,210	נדליין להשקעה
164,503	164,849	189,337	סה"כ נכסים שאינם שוטפים
170,997	169,661	196,273	סה"כ נכסים
			התחייבויות
16,127	16,441	14,175	משיכת יתר מתאגידים בנקאיים
3,413	305	1,054	ספקים
20,113	19,846	20,307	זכאים אחרים
39,653	36,592	35,536	סה"כ התחייבויות שוטפות
243	260	577	הטבות לעובדים
5,470	5,050	8,242	התחייבויות מסים נדחים
5,713	5,310	8,819	סה"כ התחייבויות שאינן שוטפות
45,366	41,902	44,355	סה"כ התחייבויות
			הון
71,735	71,735	71,735	הון מניות
97,130	97,130	97,130	פרמיה על מניות
89,135	89,135	89,135	קרנות
81,127	83,255	107,414	יתרת עודפים
(213,496)	(213,496)	(213,496)	בניכוי מניות המוחזקות על ידי החברה וחברה מוחזקת
125,631	127,759	151,918	סה"כ הון
170,997	169,661	196,273	סה"כ התחייבויות והון

אמיר בורנשטיין
מנכ"ל ודירקטור

ז'ק בר
יו"ר הדירקטוריון
ונושא משרה בכיר בענייני כספים

תאריך אישור המידע הכספי : 25 בנובמבר 2010

הבאורים המצורפים למידע הכספי הביניים הנפרד מהוויים חלק בלתי נפרד ממנו.

תמצית נתוני רווח והפסד ביניים

טמפו תעשיות בירה בע"מ

לשנה שנתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום		לתקופה של תשעה חודשים שנתיימה ביום		
	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
11,185	3,644	3,116	8,212	7,749	הכנסות
8,416	2,274	2,543	6,193	7,014	עלות המכר
2,769	1,370	573	2,019	735	רווח גולמי
(1,327)	(246)	(109)	(973)	(890)	הוצאות הנהלה וכלליות
(3,477)	(118)	(16)	(442)	(82)	הוצאות אחרות
1,525	404	904	1,144	13,345	הכנסות אחרות
(510)	1,410	1,352	1,748	13,108	רווח (הפסד) תפעולי
(1,792)	(110)	(189)	(1,648)	(454)	הוצאות מימון
1,714	154	83	1,672	245	הכנסות מימון
(78)	44	(106)	24	(209)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(588)	1,454	1,246	1,772	12,899	רווח (הפסד) לאחר הוצאות מימון, נטו
18,762	8,894	9,389	18,700	23,022	רווח מחברות מוחזקות
18,174	10,348	10,635	20,472	35,921	רווח לפני מסים על הכנסה
1,774	1,365	(282)	1,331	(3,392)	הטבת מס (מסים על הכנסה)
19,948	11,713	10,353	21,803	32,529	רווח לתקופה המיוחס לבעלים של החברה

הבאורים המצורפים למידע הכספי הביניים הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

לשנה שנתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום		לתקופה של תשעה חודשים שנתיימה ביום		
	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
19,948	11,713	10,353	21,803	32,529	רווח לתקופה
1,159	628	383	1,432	755	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת, נטו ממס
<u>21,107</u>	<u>12,341</u>	<u>10,736</u>	<u>23,235</u>	<u>33,284</u>	סה"כ רווח כולל לתקופה, נטו ממס

הבאורים המצורפים למידע הכספי הביניים הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

לשנה שנסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום		לתקופה של תשעה חודשים שנסתיימה ביום		
	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	30 בספטמבר 2009	30 בספטמבר 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
19,948	11,713	10,353	21,803	32,529	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
					רווח לתקופה התאמות:
610	151	135	459	453	פחת
(18,762)	(8,894)	(9,389)	(18,700)	(23,022)	רווחי חברות מוחזקות
818	(25)	153	687	284	הוצאות מימון נטו
--	--	--	--	41	הפסד מרכוש קבוע
198	--	--	198	(10,635)	הפסד (רווח) משערורך נדל"ן להשקעה
(1,774)	(1,365)	282	(1,331)	3,392	הוצאות מסים על הכנסה (הטבת מס)
1,038	1,580	1,534	3,116	3,042	
(53)	2	(8)	(42)	(40)	שינוי במלאי
(1,632)	(385)	(643)	(589)	(1,066)	שינוי בלקוחות וחייבים אחרים
3,034	(216)	(629)	(618)	(3,136)	שינוי בספקים וזכאים אחרים
8	6	(180)	27	365	שינוי בהפרשות ובהטבות לעובדים
1,357	(593)	(1,460)	(1,222)	(3,877)	
(775)	(135)	472	(686)	338	מס הכנסה ששולם, בניכוי החזרי מס
1,620	852	546	1,208	(497)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
3,721	--	--	3,721	3,346	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
-	--	(88)	--	(1,416)	פרעון הלוואה שהועמדה לחברה מוחזקת
675	--	--	--	--	רכישת רכוש קבוע
210	210	7,200	210	7,275	תמורה ממכירת נדל"ן להשקעה
4,606	210	7,112	3,931	9,205	דיבידנד מחברה מוחזקת
--	--	(6,329)	--	(6,329)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
(3,701)	(889)	--	(2,808)	(1,797)	תזרימי מזומנים מפעילות מימון
(1,358)	(106)	(314)	(1,900)	(15)	דיבידנד שחולק
(529)	(82)	(89)	(406)	(273)	פרעון הלוואות לזמן ארוך
(5,588)	(1,077)	(6,732)	(5,114)	(8,414)	אשראי לזמן קצר
638	(15)	926	25	294	ריבית ששולמה
6	46	12	6	644	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
644	31	938	31	938	גידול (קיטון) נטו במזומנים ושווי מזומנים
					מזומנים ושווי מזומנים לתחילת תקופה
					מזומנים ושווי מזומנים לסוף תקופה

הבאורים המצורפים למידע הכספי הביניים הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

באור 1 - מידע כללי

(1) אופן עריכת המידע הכספי הנפרד

- א. הגדרות :**
- "החברה" - טמפו תעשיות בירה בע"מ
"חברה בת", "הקבוצה", "בעל עניין" - כהגדרתם של מונחים אלה במסגרת הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה לשנת 2009 (להלן - הדוחות המאוחדים).
- ב.** המידע הכספי הנפרד ביניים מוצג בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל - 1970 ואינו כולל את כל המידע הנדרש לפי תקנה 9ג' והתוספת העשירית לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970 בעניין מידע כספי נפרד של התאגיד. יש לקרוא אותו ביחד עם המידע הכספי הנפרד ליום ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 וביחד עם תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 30 בספטמבר 2010 (להלן - "הדוחות המאוחדים").

(2) מידע מהותי נוסף הנדרש להבנת המידע הכספי הנפרד ביניים

לעניין מידע מהותי נוסף ראה באורים 4, 6, 7, 8 ו-9 לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים.