



טמפו תעשיות בירה בע"מ

דוחות כספיים

ליום

30 ביוני 2009

תוכן העניינים

דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד

דוחות כספיים ביניים



דוח הדירקטוריון

ליום

30 ביוני 2009



טמפו תעשיות בירה בע"מ

דוח הדירקטוריון ליום 30 ביוני 2009

אנו מתכבדים להגיש בזאת את דוח הדירקטוריון של טמפו תעשיות בירה בע"מ ליום 30 ביוני 2009 ולתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך.

החברה עורכת את דוחותיה הכספיים בהתאם לכללי החשבונאות הבינלאומיים ה-IFRS, בהתאם לכללים אלה בחרה החברה להציג את השקעתה (60%) בחברת טמפו משקאות בע"מ (להלן - טמפו משקאות), המוחזקת בשליטה משותפת יחד עם Heineken International B.V, על פי שיטת השווי המאזני. בהתחשב במהותיות של טמפו משקאות על תוצאות הפעילות של החברה, ינותחו בדוח הדירקטוריון גם תוצאות הפעילות של טמפו משקאות.

1. תאור תמציתי של התאגיד וסביבתו העסקית

החברה הינה חברת המשקאות הותיקה בישראל. פעילות יצור הבירה במפעל בנתניה החלה בראשית שנות החמישים ובאותה עת החלה פעילות היצור של משקאות קלים תוססים במפעל החברה בחולון. במשך השנים הרחיבה החברה את מגוון מוצרי המשקאות המיוצרים, מיובאים ומשווקים על ידה, הן בדרך של פיתוח עצמי של מותגי משקאות והן באמצעות התקשרות עם יצרני משקאות בינלאומיים כדוגמת היינקן ופפסיקו. החל משנת 2005 מתבצעת פעילות החברה בתחום המשקאות באמצעות חברת טמפו משקאות.

טמפו משקאות, מייצרת, מייבאת, משווקת, ומפיצה משקאות שונים ללקוחותיה ברחבי ישראל תוך התמקדות בשני תחומי פעילות - האחד הינו תחום המשקאות האלכוהוליים, הכולל יינות ומשקאות חריפים (ראה להלן), בירות ומשקאות אלכוהוליים מוכנים לשתייה, והשני הוא תחום המשקאות הקלים הכולל משקאות מוגזים, מיצים ומשקאות קלים, מים מינרליים ומשקאות אנרגיה ומשקאות מאלט (משקאות המופקים מלתת - בירה שחורה).

לטמפו משקאות החזקה ביקבי ברקן בע"מ (להלן - יקבי ברקן), חברה ציבורית הנסחרת בבורסה בתל-אביב, ועוסקת ביצור יבוא שיווק והפצה של יינות ומשקאות חריפים. עד ליום 31 בדצמבר 2008 החזיקה טמפו משקאות ב- 45.68% ממניית יקבי ברקן. בחודש דצמבר 2008 הודיעו בעלי המניות האחרים ביקבי ברקן לטמפו משקאות כי החליטו לממש את האופציה שניתנה להם בעבר, למכירת מניותיהם ביקבי ברקן לטמפו משקאות. לפיכך, בהתאם להודעה זו נמכרו מלוא מניותיהם של בעלי המניות האחרים ביקבי ברקן לטמפו משקאות וכתוצאה מכך עלה שיעור החזקתה של טמפו משקאות ביקבי ברקן ל- 83.09%, והחל משנת 2009 מאוחדים לראשונה המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של יקבי ברקן בדוחותיה הכספיים של טמפו משקאות. בהתחשב בכך כי סכום התמורה בגין מכירת זו טרם נקבע סופית והיא תשולם לשיעורין, הועברו 31.79% ממניות ברקן לידי נאמן. בנוסף, הואיל ואין באפשרותה של טמפו משקאות לקבוע סכום זה, נרשמה ההשקעה בהתאם לשוויה המאזני של יקבי ברקן ולא נערכה התאמה לשווי הוגן של נכסיה והתחייבויותיה של יקבי ברקן, התאמה זו תערך לכשתקבע התמורה הסופית.

תחומי הפעילות האמורים של הקבוצה מדווחים כמגזרים עסקיים בדוחותיה הכספיים של טמפו משקאות ליום 30 ביוני 2009.

לחברה תחום פעילות נוסף של ייצור מבחנות ומכסים פלסטיים לבקבוקים לייצור בקבוקי משקה, המתבצע במפעל החברה בירוחם. בנוסף, מחזיקה החברה זכויות במספר נכסי מקרקעין שאינם משמשים את תחומי הפעילות של הקבוצה, ומהווים נדל"ן להשקעה.

2. מצב הכספי

להלן תמצית נתוני המאזן המאוחד של הקבוצה לימים 30 ביוני 2009 ו- 2008

(באלפי ש"ח):

%	גידול/ (קיטון)	30 ביוני 2008	30 ביוני 2009	
8.35	10,731	128,452	139,183	סה"כ מאזן
16.91	16,251	96,095	112,346	הון עצמי
14.40	55	382	437	לקוחות
18.21	567	3,114	3,681	חייבים אחרים ויתרות חובה
1.79	7	392	399	מלאי
15.68	12,759	81,352	94,111	השקעות בחברות מוחזקות
(5.00)	(2,032)	40,607	38,575	נדל"ן להשקעה
(26.71)	(663)	2,482	1,819	רכוש קבוע, נטו
(4.96)	(6)	121	115	הוצאות נדחות
22.00	3,215	14,616	17,831	אשראי מבנקים לזמן קצר
(40.20)	(203)	505	302	ספקים ונותני שירותים
(73.82)	(5,640)	7,640	2,000	זכאים ויתרות זכות
(100.00)	(3,174)	3,174	-	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
2.44	153	6,262	6,415	מיסים נדחים

ההון העצמי ליום 30 ביוני 2009 גדל לעומת התקופה המקבילה אשתקד בסך של כ- 10,731 אלפי ש"ח הנובע מרווחיה של החברה.

יתרת החייבים האחרים ויתרות חובה גדלו ב- 567 אלפי ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הגידול נובע בעיקרו מהחלויות השוטפות של הלוואה לזמן ארוך שהועמדה לטמפו משקאות, הצמודה לדולר של ארה"ב.

ההשקעות בחברות מוחזקות ליום 30 ביוני 2009 גדלו ב- 12,759 אלפי ש"ח ביחס לתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נובע בעיקרו מרווחי החברה המוחזקת טמפו משקאות, אשר קוזז בחלקו מפרעון הלוואה שהועמדה לחברה זו.

הנדל"ן להשקעה ליום 30 ביוני 2009 קטן ב-2,032 אלפי ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הקיטון נובע בעיקרו ממכירת שני נכסי המקרקעין בתל אביב.

הרכוש הקבוע ליום 30 ביוני 2009 קטן ב- 663 אלפי ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, הקיטון נובע בעיקר מהפחת שעלה על ההשקעות שבוצעו במהלך השנה.

יתרת האשראי לזמן קצר ולזמן ארוך מתאגידים בנקאיים ליום 30 ביוני 2009 הסתכם בסך כולל של כ-17.8 מיליוני ש"ח, סכום דומה לתקופה המקבילה אשתקד.

יתרת הזכאים ויתרות זכות קטנו ב- 5,640 אלפי ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הקיטון נובע בעיקרו מפרעון יתרת הזכות של טמפו משקאות, ומפקיעתם של מכשירים פיננסיים.

3. תוצאות הפעולות

להלן תמצית נתוני דוחות רווח והפסד מאוחדים (באלפי ש"ח):

אחוזים	גידול (קיטון)	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2008	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2009	
6.28	(306)	4,874	4,568	הכנסות ממכירות
9.07	(391)	4,310	3,919	עלות המכירות
15.07	85	564	649	רווח גולמי
12.92	84	650	734	הוצאות הנהלה וכלליות
32.39	103	318	421	הכנסות אחרות, נטו
44.83	104	232	336	רווח מפעולות רגילות
101.23	1,485	(1,467)	18	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו חלק החברה ברווחי חברות כלולות, נטו
5.93	376	6,339	6,715	
38.50	1,965	5,104	7,069	רווח לפני מסים על הכנסה
109.64	(580)	529	(51)	מסים על ההכנסה (הטבת מס)
24.59	1,385	5,633	7,018	רווח נקי לתקופה

במחצית הראשונה של שנת 2009 הסתכמו מכירות החברה ב-4,568 אלפי ש"ח לעומת 4,874 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד קיטון של כ-6%, המוסבר בקיטון בהיקף הפעילות מחד, אשר קוזז בעליית שער הדולר מאידך.

עלות המכירות של החברה הסתכמה במחצית הראשונה של 2009 ב-3,919 אלפי ש"ח לעומת 4,310 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, קיטון של 391 אלפי ש"ח.

הכנסותיה האחרות של החברה נובעות בעיקר מהנדל"ן להשקעה. ההכנסות האחרות במחצית הראשונה של 2009 הסתכמו ב-421 אלפי ש"ח לעומת 318 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול מוסבר בעיקרו מהתקשרויות חדשות להשכרת המקרקעין של החברה.

חלק החברה ברווחי חברות כלולות נובע בעיקרו מ-60% מתוצאות הפעילות של החברה הכלולה טמפו משקאות, ראה להלן.

במחצית הראשונה של 2009 נבע לחברה רווח בסך של 7,018 אלפי ש"ח לעומת 5,633 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

טמפו משקאות - החברה הכלולה העיקרית דיווחה על תוצאות כלהלן (באלפי ש"ח) :

אחוזים	גידול (קיטון)	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2008	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2009	
1.55	(6,073)	392,352	386,279	הכנסות ממכירות, נטו
4.42	(10,195)	230,398	220,203	עלות המכירות
2.55	4,122	161,954	166,076	רווח גולמי
4.82	5,632	116,954	122,586	הוצאות מכירה ושיווק
16.43	3,637	22,133	25,770	הוצאות הנהלה וכלליות
100.00	1,579	-	1,579	הוצאות אחרות
29.41	(6,726)	22,867	16,141	רווח מפעולות רגילות
63.56	9,517	(14,974)	(5,457)	הוצאות מימון, נטו
100.00	(2,607)	2,607	-	חלק החברה ברווחי חברות כלולות, נטו
1.75	184	10,500	10,684	רווח לפני מיסים על ההכנסה
100.00	1,323	-	1,323	הטבת מס
14.35	1,507	10,500	12,007	רווח נקי לתקופה

במחצית הראשונה של שנת 2009 הסתכמו מכירות טמפו משקאות ב-386,279 אלפי ש"ח לעומת 392,352 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד קיטון של כ-1.5%.

המכירות של תחום המשקאות האלכוהוליים, לרבות מוצרי ברקן, הסתכמו במחצית הראשונה של שנת 2009 ב-213,190 אלפי ש"ח לעומת 202,495 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד גידול של 10,695 אלפי ש"ח, המהווים גידול של כ-5.3%, הגידול נובע בעיקרו מאיחוד המכירות של יקבי ברקן, שאוחדה השנה לראשונה, והכולל מכירות שמתבצעות שלא באמצעות טמפו משקאות.

המכירות של תחום המשקאות הקלים הסתכמו במחצית הראשונה של שנת 2009 ב-173,089 אלפי ש"ח לעומת 189,857 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, קיטון של 16,768 אלפי ש"ח, המהווים קיטון של כ-8.8%.

הרווח הגולמי של טמפו משקאות במחצית הראשונה של שנת 2009 הסתכם בסך של 166,076 אלפי ש"ח שהינם כ-43% מההכנסות, לעומת רווח גולמי של 161,954 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד המהווים כ-41%. הגידול ברווח הגולמי נובע בעיקר מרווחיה של יקבי ברקן אשר אוחדו לראשונה מחד, ומקיזוז רווחיותה של החברה בתחום המשקאות הקלים עקב עליית שער הדולר של ארה"ב על פיו נקבע מחיר חומרי הגלם, מאידך.

הוצאות המכירה והשיווק של טמפו משקאות במחצית הראשונה של השנים 2009 ו-2008 הסתכמו ב-122,586 אלפי ש"ח ו-116,954 אלפי ש"ח, בהתאמה. הוצאות המכירה והשיווק מהווים כ-32% מהמכירות בשנת 2009 לעומת 30% בשנת 2008, הגידול מוסבר בהוצאות מכירה ושיווק שהתהוו ביקבי ברקן אשר אוחדה לראשונה.

הוצאות הנהלה וכלליות של טמפו משקאות במחצית הראשונה של שנת 2009 הסתכמו ב- 25,770 אלפי ש"ח והיוו כ-6.7% מההכנסות, לעומת 22,133 אלפי ש"ח המהווים כ-5.6% בתקופה המקבילה אשתקד.

הוצאות אחרות כוללות בעיקר הפרשה בסך 4,800 אלפי ש"ח אשר רשמה החברה בקשר עם תביעת המכס בגין יבוא בקרדי, ראה באור 8 לדוחות הכספיים של טמפו משקאות, הוצאה זו קוזזה בפיצוי שקיבלה ברקן כתוצאה מהפסקת המכירה וההפצה של מוצרי פרנו ריקאר בסך 2,350 אלפי ש"ח.

הרווח מפעולות רגילות של טמפו משקאות במחצית הראשונה של שנת 2009 הסתכם ב- 16,141 אלפי ש"ח המהווה 4.2% מהמכירות לעומת רווח מפעולות רגילות של 22,867 אלפי ש"ח המהווה 5.8% מהמכירות בתקופה המקבילה אשתקד.

תוצאות מגזר המשקאות האלכוהוליים במחצית הראשונה של שנת 2009 היו רווח של 44,266 אלפי ש"ח לעומת רווח של 29,222 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 15,044 אלפי ש"ח המהווה גידול של כ-51%.

תוצאות מגזר המשקאות הקלים במחצית הראשונה של שנת 2009 היו הפסד של 976 אלפי ש"ח לעומת רווח של 15,778 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, קיטון של 16,754 אלפי ש"ח.

הוצאות המימון במחצית הראשונה של שנת 2009 היו 5,457 אלפי ש"ח, לעומת 14,974 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, הקיטון בהוצאות המימון נובע בעיקרו מרווח בגין עסקאות עתידיות לרכישת דולרים של ארה"ב בהן התקשרה החברה. לענין זה היתה גם השפעה על הקיטון ברווחיות הגולמית במיגזר המשקאות הקלים ראה לעיל.

במחצית הראשונה של שנת 2009 סיימה טמפו משקאות ברווח של 12,007 אלפי ש"ח לעומת 10,500 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 1,507 אלפי ש"ח, המהווים גידול של 14.4%.

4. נזילות

תזרים המזומנים ששימש לפעילות שוטפת במחצית הראשונה של שנת 2009 הסתכם ב- 1.1 מיליון ש"ח לעומת תזרים בסך 0.4 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים שנבע מפעילות השקעה במחצית הראשונה של שנת 2009 הסתכם בכ- 5.2 מיליון ש"ח לעומת 6.7 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות מימון במחצית הראשונה של שנת 2009 הסתכם בכ- 4.0 מיליון ש"ח לעומת כ-6.4 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

5. עונתיות

הקבוצה עוסקת ביצור ושיווק משקאות קלים בירה ויין. בענף המשקאות קיימת עונתיות הנובעת בעיקר מצמצום רכישת משקאות קלים ובירה בחודשי החורף. העונתיות משפיעה על צריכת מוצרי החברה באופן בו קיימת תנודתיות בהיקף ההכנסות ממכירת מוצרים על פני השנה. עיקר מכירות החברה מתבצעת בעונה החמה, הכוללת את שני הרבעונים אפריל - יוני ויולי - ספטמבר.

6. דיווח בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם

א. סיכוני ריבית:

לקבוצה הלוואות שקליות הצמודות לריבית הפריים, הלוואות הצמודות לריבית הליבור הדולרי ואירו והלוואות הצמודות למט"ח.

הקבוצה אינה מבצעת הגנה על אפשרות של שינוי הריבית ופועלת על בסיס תנאי שוק להקטנת חשיפתה ולהקטנת עלויות המימון.

ב. סיכוני מטבע:

הקבוצה עורכת מעקב חודשי של התחייבויותיה במט"ח (כולל בגין סחורה שסופקה וכמו כן גם בגין הזמנות שהוצאו לספקים) כן אומדת הקבוצה את חשיפתה ביחס לתוכנית העבודה המתגלגלת שלה. המעקב נעשה על פי סוגי המטבעות השונים ומועדי הפרעון הצפויים.

הקבוצה נוהגת לבצע עסקאות מטבע עתידיות על מנת להקטין את החשיפה הכוללת מסיכוני מטבע. החלטות נעשות בהנהלת הקבוצה זאת תוך ניתוח והערכות של מצב השוק.

ג. מבחני רגישות בדבר שינוי בגורמי שוק

סיכוני שוק מגלמים את הפוטנציאל להפסד או לרווח כתוצאה משינויים בשווי ההוגן של מכשירים פיננסיים המורכבים מסוגי סיכון הבאים:

1. סיכון מטבע - כתוצאה משינויים בשערי חליפין של מטבע חוץ.
2. סיכון שווי הוגן בגין שיעורי ריבית - כתוצאה משינויים בשיעורי ריבית השוק.
3. סיכון מדד המחירים לצרכן - כתוצאה משינויים בשיעור מדד המחירים לצרכן.
4. סיכון תזרים מזומנים בגין שיעור ריבית - הינו הסיכון של תנודות בסכום תזרימי המזומנים העתידיים של מכשיר פיננסי, כתוצאה משינויים בשיעורי ריבית שוק.
5. סיכון מחירי חומר גלם - כתוצאה משינויים של מחירי חומרי הגלם בשווקי סחורות הקומודיטיס.

להלן טבלאות המרכזות השינויים בשווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים הרגישים לשינויים בשער החליפין של הדולר, שער החליפין של האירו, מדד המחירים לצרכן, ריבית דולרית, ריבית שיקלית וריבית אירו. טבלאות אלו נערכו בהתחשב גם בסיכוני השוק בהם נתונה טמפו משקאות שהינה החברה הכלולה העיקרית, ולתוצאותיהם עשויה להיות השפעה מהותיות על הרווחיות של הקבוצה.

ליום 30 ביוני 2009

רגישות לשערי חליפין דולרי – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
3.5271	3.72305	3.9190	4.11495	4.3109	שער חליפין דולרי
1,157	579	(11,573)	(579)	(1,157)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
(553)	(277)	5,530	277	553	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
(3,894)	(1,840)	(2,515)	1,651	3,125	עסקאות אקדמה וכתיבת אופצית מכר- לא מוכר חשבונאית כהגנה
(3,290)	(1,538)	(8,558)	1,349	2,521	סה"כ

רגישות לשינוי בריביות הדולריות – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
1.0002	1.0557	1.1113	1.1669	1.2224	ריבית
12	6	(11,573)	(6)	(12)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
(6)	(3)	5,530	3	6	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
6	3		(3)	(6)	סה"כ

רגישות לשינוי בריביות הפריים – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
1.80	1.90	2.00	2.10	2.20	ריבית
440	220	(220,455)	(220)	(440)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים

רגישות לשינוי במדד המחירים לצרכן – רווח/(הפסד)*

ירידה ב-3%	ירידה ב-1.5%	שווי הוגן	עליה ב-1.5%	עליה ב-3%	
128	64	(4,247)	(64)	(128)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
32	16	(1,062)	(16)	(32)	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
70	35	(2,324)	(35)	(70)	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
230	115	(7,633)	(115)	(230)	סה"כ

*מאחר וניתוח רגישות של $5\% \pm$ ו- $10\% \pm$ במדד המחירים לצרכן אינו מוסיף מידע רלוונטי נערך ניתוח רגישות לשינויים של $1.5\% \pm$ ו- $3\% \pm$.

רגישות לשערי חליפין יורו – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
4.9811	5.2579	5.5346	5.8113	6.0881	שער חליפין יורו
298	149	(2,987)	(149)	(298)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
50	25	(495)	(25)	(50)	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאים
584	292	(5,843)	(292)	(584)	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
932	466	(9,325)	(466)	(932)	סה"כ

רגישות לשינוי בריבית יורו – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
1.1824	1.2481	1.3138	1.3795	1.4452	שער ריבית יורו
4	2	(2,987)	(2)	(4)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
-	-	(495)	-	-	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאים
12	6	(5,843)	(6)	(12)	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
16	8	(9,325)	(8)	(16)	סה"כ

ליום 30 ביוני 2008

רגישות לשערי חליפין דולרי – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
3.0168	3.1844	3.3520	3.5196	3.6872	שער חליפין דולרי
1,391	696	(13,907)	(696)	(1,391)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
317	159	(3,174)	(159)	(317)	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
(94)	(47)	941	47	94	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
(4,827)	(2,287)	(10,470)	1,978	3,767	עסקאות אקדמה וכתובת אופצית מכר- לא מוכר חשבונאית כהגנה
(3,213)	(1,479)	(26,610)	1,170	2,153	סה"כ

רגישות לשינוי בריביות הדולריות – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
2.7979	2.9533	3.1088	3.2642	3.4196	ריבית
44	22	(13,907)	(22)	(44)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
14	7	(3,174)	(7)	(14)	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
(2)	(1)	941	1	2	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
56	28		(28)	(56)	סה"כ

רגישות לשינוי בריביות הפריים – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
4.73	4.99	5.25	5.51	5.78	ריבית
736	368	(140,036)	(368)	(736)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים

רגישות לשינוי במדד המחירים לצרכן – רווח/(הפסד)*

ירידה ב-3%	ירידה ב-1.5%	שווי הוגן	עליה ב-1.5%	עליה ב-3%	
124	62	(4,132)	(151)	(302)	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
154	77	(5,104)	(20)	(40)	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
278	139	(9,236)	(139)	(278)	סה"כ

*מאחר וניתוח רגישות של $5\% \pm$ ו- $10\% \pm$ במדד המחירים לצרכן אינו מוסיף מידע רלוונטי נערך ניתוח רגישות לשינויים של $1.5\% \pm$ ו- $3\% \pm$.

רגישות לשערי חליפין ירו-רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
4.7564	5.0207	5.2849	5.5491	5.8134	שער חליפין ירו
188	94	(1,884)	(94)	(188)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
232	116	(2,324)	(116)	(232)	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
1,271	635	(12,705)	(635)	(1,271)	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
1,691	845	(16,913)	(845)	(1,691)	סה"כ

רגישות לשינוי בריבית ירו-רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
4.6164	4.8729	5.1294	5.3858	5.6423	שער ריבית ירו
10	5	(1,884)	(5)	(10)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
18	9	(2,324)	(9)	(18)	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים
66	33	(12,705)	(33)	(66)	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
94	47		(47)	(94)	סה"כ

ד. מאזנים על פי בסיס הצמדה

מאזנים על פי בסיס הצמדה לימים 30 ביוני 2009 ו-2008 מובאים בנספח לדוח הדירקטוריון.

7. נתונים בדבר הנדל"ן להשקעה

נתונים כלליים בנוגע לנכסי הנדל"ן להשקעה המהותיים:

שם הנכס ומיקומו	חלק בבעלות	שטח הנכס	יעוד הנכס	זכויות משפטיות	עלות אלפי ש"ח	שווי הוגן אלפי ש"ח
נתניה - אזה"ת	100%	10 דונם	תעשייה	חכירה	3,098	13,550(1)(2)
חולון - אזה"ת 2	100%	4.8 דונם	תעשייה	בעלות	1,445	10,965 (3)
חולון - אזה"ת 12	100%	9.6 דונם	תעשייה	חכירה	1,347	13,350 (1)

(1) לימים 31 בדצמבר 2008, 31 במרס ו- 30 ביוני 2009.

(2) נכס פנוי.

(3) לימים 31 בדצמבר 2008 ו- 31 במרס 2009 עמד השווי ההוגן על 10,593 אלפי ש"ח.

NOI בפועל (אלפי ש"ח)

שם הנכס ומיקומו	שיעור תפוסה	31 בדצמבר 2008	31 במרס 2009	30 ביוני 2009
חולון - אזה"ת 2	-	-	54	65
חולון - אזה"ת 12	91%	698	170	180

שם הנכס ומיקומו	שיטת הערכת השווי	מחיר למ"ר	נכסים ברי השוואה	טווח מחירים
נתניה - אזה"ת	השוואה	1,000 למ"ר מבונה	6	827-1,037
חולון - אזה"ת 2	השוואה	2,100 למ"ר קרקע	4	1,750-2,360
חולון - אזה"ת 12	השוואה	2,000 למ"ר קרקע	4	1,750-2,360

8. גילוי בדבר אישור דוחות הכספיים

דירקטוריון החברה קבע כי האורגן המופקד על בקרת העל בחברה (כמשמעותו של מונח זה בגילוי דעת 76 של לשכת רואי החשבון בישראל) היא ועדת הביקורת, בה מכהנים ה"ה משה עמית (דח"צ), עמיקם בן צבי (דח"צ) ורון גוטמן. ביום 23 באוגוסט 2009 התכנסה ועדת הביקורת בתפקידה כאורגן האחראי על בקרת העל ודנה בסוגיות החשבונאיות הנוגעות לדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2009.

ועדת הביקורת מקבלת לידיה את טיוטת הדוחות הכספיים ודנה אודות הדוחות הכספיים בישיבתה הנערכת טרם ישיבת הדירקטוריון בה אמורים לאשר את הדוחות הכספיים. במהלך ישיבת ועדת הביקורת מוצגים באופן מפורט עיקרי הדוחות הכספיים והסוגיות המהותיות שבדיווח הכספי, לרבות עסקאות שאינן במהלך העסקים הרגיל, אם ישנן כאלה, ההערכות המהותיות והאומדנים הקריטיים שיושמו בדוחות הכספיים, סבירות הנתונים, המדיניות החשבונאית שיושמה ושינויים שחלו בה, אם בכלל, ואת ישום עיקרון הגילוי הנאות בדוחות הכספיים ובמידע הנלווה. לישיבה זו מוזמנים ונוכחים גם רואי החשבון המבקרים של החברה אשר נוהגים להוסיף את הערותיהם והארותיהם באשר לדוחות הכספיים, ובנוסף עומדים לרשות ועדת הביקורת בכל שאלה והבהרה. ועדת הביקורת מחליטה בהצבעה על פי רוב באם להמליץ בפני הדירקטוריון לאשר את הדוחות הכספיים.

במהלך ישיבת דירקטוריון החברה מיום 27 באוגוסט 2009, בה נכחו ה"ה ז'ק בר, אמיר בורנשטיין, לאה בורנשטיין, רון גוטמן, משה עמית (דח"צ) ועמיקם בן צבי (דח"צ), נסקרו המצב הכספי והתוצאות הכספיות של החברה, והוצגו נתונים על פעילות החברה והשינויים העיקריים שחלו בתקופת הדוח בהשוואה לתקופות המקבילות אשתקד. במסגרת הדיון בדירקטוריון החברה ניתנו תשובות לשאלות הדירקטורים. בישיבה נכחו גם נציגים של רואי החשבון המבקרים של החברה אשר ענו לשאלות ביחס לסוגיות חשבונאיות הקשורות לדוחות הכספיים, ככל שהתבקשו. לאחר דיון, כאמור, התקיימה הצבעה לאישור הדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2009.

לאחר אישור הדוחות הכספיים על ידי חברי הדירקטוריון, הוסמכו ה"ה ז'ק בר המכהן כיו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה, ואמיר בורנשטיין המכהן כדירקטור בחברה לחתום על הדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2009.

בשמנו ובשם חברנו במועצת המנהלים, הרינו להביע תודתנו לעובדי החברה ומנהליה על תרומתם לקידום החברה והתפתחותה.

אמיר בורנשטיין
דירקטור

ז'ק בר
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 27 באוגוסט 2009.

להלן מובאים מאזני ההצמדה לימים 30 ביוני 2009 ו-2008:

סה"כ	מטבע חוץ			מטבע ישראלי		מאזן ליום 30/06/2009
	אחרים	אירו	דולר	לא צמוד	צמוד	
46	-	-	40	6	-	מזומנים ושויי מזומנים
437	-	-	-	437	-	לקוחות
3,681	-	-	3,527	154	-	חייבים ויתרות חובה
399	399	-	-	-	-	מלאי
94,111	90,584	-	3,527	-	-	השקעות בחברות מוחזקות
1,819	1,819	-	-	-	-	רכוש קבוע
38,575	38,575	-	-	-	-	נדל"ן להשקעה
115	115	-	-	-	-	הוצאות נדחות
<u>139,183</u>	<u>131,492</u>	-	<u>7,094</u>	<u>597</u>	-	סה"כ נכסים
17,831	-	-	9,591	8,240	-	אשראי מתאגידים בנקאים
302	-	24	-	278	-	ספקים ונותני שרותים
2,000	-	-	-	1,720	280	זכאים ויתרות זכות
289	289	-	-	-	-	הטבות עובדים
6,415	6,415	-	-	-	-	מיסים נדחים
<u>26,837</u>	<u>6,704</u>	<u>24</u>	<u>9,591</u>	<u>10,238</u>	<u>280</u>	סה"כ התחייבויות
<u>112,346</u>	<u>124,788</u>	<u>(24)</u>	<u>(2,497)</u>	<u>(9,641)</u>	<u>(280)</u>	הפרש

טמפו תעשיות בירה בע"מ

נספח לדוח הדירקטוריון ליום 30 ביוני 2009

סה"כ	אחרים	מטבע חוץ		מטבע ישראלי		מאזן ליום 30/06/2008	באלפי שקלים
		אירו	דולר	לא צמוד	צמוד		
2	-	-	2	-	-		מזומנים ושווי מזומנים
382	-	-	-	382	-		לקוחות
3,114	-	-	3,017	75	22		חייבים ויתרות חובה
392	392	-	-	-	-		מלאי
81,352	75,319	-	6,033	-	-		השקעות בחברות מוחזקות
2,482	2,482	-	-	-	-		רכוש קבוע
40,607	40,607	-	-	-	-		נדל"ן להשקעה
121	121	-	-	-	-		הוצאות נדחות
<u>128,452</u>	<u>118,921</u>	=	<u>9,052</u>	<u>457</u>	<u>22</u>		סה"כ נכסים
14,616	-	-	12,225	2,391	-		אשראי מתאגידים בנקאים
505	-	-	40	465	-		ספקים ונותני שירותים
7,640	-	-	696	5,846	1,098		זכאים ויתרות זכות
3,174	-	-	3,174	-	-		הלוואות לזמן ארוך מבנקים
160	160	-	-	-	-		הטבות עובדים
6,262	6,262	-	-	-	-		מיסים נדחים
<u>32,357</u>	<u>6,422</u>	=	<u>16,135</u>	<u>8,702</u>	<u>1,098</u>		סה"כ התחייבויות
<u>96,095</u>	<u>112,499</u>	=	<u>(7,083)</u>	<u>(8,245)</u>	<u>(1,076)</u>		הפרש

טמפו תעשיות בירה בע"מ

**דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים
(בלתי מבוקרים)**

ליום 30 ביוני 2009

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח סקירה של רואי החשבון
3	דוחות תמציתיים מאוחדים על המצב הכספי
4	דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח והפסד
5	דוחות תמציתיים מאוחדים על הרווח הכולל
6	דוחות תמציתיים מאוחדים על השינויים בהון
7	דוחות תמציתיים מאוחדים על תזרימי המזומנים
8	באורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים

מועלים גלזר ענבר חוניו ושות'

סומך חייקין

בית עורק, רחוב אבא הילל 16
52506 רמתן גן
03 7554810 פקסימיליה:
03 7554800 טלפון

מגדל המילניום KPMG
רחוב הארבעה 17, תא דואר 609 פקסימיליה 03 684 8444
טלפון 03 684 8000
תל-אביב 61006

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של טמפו תעשיות בירה בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של טמפו תעשיות בירה בע"מ וחברות מאוחדות שלה (להלן - "הקבוצה") הכולל את הדוחות התמציתיים המאוחדים על המצב הכספי ליום 30 ביוני 2009 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על הרווח והפסד, הרווח הכולל והשינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלושה חודשים שנסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופת ביניים" וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופת ביניים זו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפיסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970.

אנו מפנים את תשומת הלב לבאור 3'ג' לדוחות הכספיים בדבר יישום למפרע של מדיניות חשבונאית המתייחסת לתכנית הטבה מוגדרת.

מועלים גלזר ענבר חוניו ושות'
רואי חשבון

סומך חייקין
רואי חשבון

27 באוגוסט 2009

31 בדצמבר 2008	30 ביוני 2008	30 ביוני 2009	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
			נכסים
			נכסים שוטפים
6	2	46	מזומנים ושווי מזומנים
286	382	437	לקוחות
3,525	3,114	3,681	חייבים ויתרות חובה
355	392	399	מלאי
<u>4,172</u>	<u>3,890</u>	<u>4,563</u>	סה"כ נכסים שוטפים
			נכסים לא שוטפים
2,122	2,482	1,819	רכוש קבוע, נטו
42,298	40,607	38,575	נדל"ן להשקעה
*83,136	*75,319	90,584	השקעה בחברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי
*6,843	*6,033	3,527	המאזני
120	121	115	הלוואה לחברה מוחזקת
			הוצאות נדחות
<u>134,519</u>	<u>124,562</u>	<u>134,620</u>	סה"כ נכסים לא שוטפים
<u><u>138,691</u></u>	<u><u>128,452</u></u>	<u><u>139,183</u></u>	סה"כ נכסים

* סווג מחדש - ראה באור ג'2

אמיר בורנשטיין
דירקטור

ז'ק בר
יו"ר הדירקטוריון
וסמכות בכירה בענייני כספים

תאריך אשור הדוחות הכספיים: 27 באוגוסט 2009

31 בדצמבר 2008	30 ביוני 2008	30 ביוני 2009	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
			התחייבויות שוטפות
18,846	14,616	17,831	אשראי מתאגידים בנקאיים
476	505	302	ספקים
4,449	*5,846	1,720	זכאים אחרים
288	*696	--	מכשירים נגזרים
1,716	*1,098	280	התחייבות בגין מיסים שוטפים
<u>25,775</u>	<u>22,761</u>	<u>20,133</u>	סה"כ התחייבויות שוטפות
			התחייבויות לא שוטפות
1,800	3,174	--	הלוואות מתאגידים בנקאיים
339	160	289	הטבות לעובדים
6,253	6,262	6,415	התחייבויות מיסים נדחים
<u>8,392</u>	<u>9,596</u>	<u>6,704</u>	סה"כ התחייבויות לא שוטפות
			הון
71,735	71,735	71,735	הון מניות
97,130	97,130	97,130	פרמיה על מניות
89,135	89,135	89,135	קרנות הון
60,020	51,591	67,842	יתרת עודפים
(213,496)	(213,496)	(213,496)	בניכוי - מניות המוחזקות על ידי החברה וחברה מאוחדת
<u>104,524</u>	<u>96,095</u>	<u>112,346</u>	סה"כ הון
<u>138,691</u>	<u>128,452</u>	<u>139,183</u>	סה"כ התחייבויות והון

* סווג מחדש - ראה באור ג'2

לשנה שנסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום		
	30 ביוני 2008	30 ביוני 2009	30 ביוני 2008	30 ביוני 2009	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
10,047	2,445	2,090	4,874	4,568	הכנסות ממכירות
8,642	2,255	2,071	4,310	3,919	עלות המכירות
1,405	190	19	564	649	רווח גולמי
(1,295)	(322)	(344)	(650)	(734)	הוצאות הנהלה וכלליות
2,988	168	382	318	745	הכנסות אחרות
(486)	--	(305)	--	(324)	הוצאות אחרות
2,612	36	(248)	232	336	רווח (הפסד) מפעולות רגילות
3,109	1,902	753	3,788	1,500	הוצאות מימון
683	1,371	159	2,321	1,518	הכנסות מימון
(2,426)	(531)	(594)	(1,467)	18	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
14,729	*6,715	3,569	*6,339	6,715	חלק החברה ברווחי חברות, נטו ממס
14,915	*6,220	2,727	*5,104	7,069	רווח לפני מיסים על הכנסה
(320)	216	270	529	(51)	הכנסות (הוצאות) מיסים על הכנסה
14,595	*6,436	2,997	*5,633	7,018	רווח לתקופה
1.932	*0.852	0.397	*0.746	0.929	רווח בסיסי למניה בת 1 ש"ח ע.ג. (בש"ח)
7,553,784	7,553,784	7,553,784	7,553,784	7,553,784	כמות המניות ששימשה בחישוב הרווח למניה

* יישום למפרע - ראה באור 3ג'

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

לשנה שנסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים		לתקופה של שישה חודשים		
	שנסתיימה ביום	שנסתיימה ביום	שנסתיימה ביום	שנסתיימה ביום	
31 בדצמבר 2008	30 ביוני 2008	30 ביוני 2009	30 ביוני 2008	30 ביוני 2009	
מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
14,595	*6,436	2,997	*5,633	7,018	רווח לתקופה מדוח רווח והפסד
					מרכיבים אחרים של רווח כולל
(831)	*(2)	180	*(298)	804	רווחים (הפסדים) אקטוארים מתכנית הטבה מוגדרת
<u>13,764</u>	<u>6,434</u>	<u>3,177</u>	<u>5,335</u>	<u>7,822</u>	סה"כ רווח כולל לתקופה

* יישום למפרע - ראה באור 3ג'

סך - הכל אלפי ש"ח	מניות המוחזקות ע"י החברה וחברה מאוחדת אלפי ש"ח	יתרת עודפים (הפסד) אלפי ש"ח	קרנות הון אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
שישה חודשים שנסתיימו ביום 30 ביוני 2009 (בלתי מבוקר)						
104,524	(213,496)	60,020	89,135	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2009
7,822	--	7,822	--	--	--	רווח כולל לתקופה
<u>112,346</u>	<u>(213,496)</u>	<u>67,842</u>	<u>89,135</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 ביוני 2009
שישה חודשים שנסתיימו ביום 30 ביוני 2008 (בלתי מבוקר)						
90,760	(213,496)	46,256	89,135	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2008
5,335	--	5,335	--	--	--	רווח כולל לתקופה
<u>96,095</u>	<u>(213,496)</u>	<u>51,591</u>	<u>89,135</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 ביוני 2008
שלושה חודשים שנסתיימו ביום 30 ביוני 2009 (בלתי מבוקר)						
109,169	(213,496)	64,665	89,135	97,130	71,735	יתרה ליום 1 באפריל 2009
3,177	--	3,177	--	--	--	רווח כולל לתקופה
<u>112,346</u>	<u>(213,496)</u>	<u>67,842</u>	<u>89,135</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 ביוני 2009
שלושה חודשים שנסתיימו ביום 30 ביוני 2008 (בלתי מבוקר)						
89,661	(213,496)	45,157	89,135	97,130	71,735	יתרה ליום 1 באפריל 2008
6,434	--	6,434	--	--	--	רווח כולל לתקופה
<u>96,095</u>	<u>(213,496)</u>	<u>51,591</u>	<u>89,135</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 ביוני 2008
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008 (מבוקר)						
90,760	(213,496)	46,256	89,135	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2008
13,764	--	13,764	--	--	--	רווח כולל לתקופה
<u>104,524</u>	<u>(213,496)</u>	<u>60,020</u>	<u>89,135</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2008

* בשל יישום לראשונה של IAS 1 המתוקן, בדוחות כספיים אלה שונתה מתכונת ההצגה של הדוח על השינויים בהון. ראה באור 3א' בדבר יישום לראשונה של תקנים חדשים.

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים הביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום		
	30 ביוני 2008	30 ביוני 2009	30 ביוני 2008	30 ביוני 2009	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
14,595	*6,436	2,997	*5,633	7,018	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת רווח לפי דוח רווח והפסד התאמות: חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני פחת והפחתות הפסד (רווח) משערוך נדל"ן להשקעה הוצאות (הכנסות) מיסים שהוכרו בדוח רווח והפסד עלויות מימון שהוכרו בדוח רווח והפסד
(14,729)	*(6,715)	(3,569)	*(6,339)	(6,715)	
738	186	150	377	308	
(1,691)	--	198	--	198	
320	(216)	(270)	(529)	51	
810	(423)	403	(493)	712	
43	(732)	(91)	(1,351)	1,572	
192	8	166	96	(151)	ירידה (עליה) בלקוחות
291	268	1,513	417	(51)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
(15)	(43)	(18)	(52)	(44)	עליה במלאי
(194)	170	(24)	(165)	(174)	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
*(2,956)	(620)	(758)	850	(967)	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
198	160	11	160	21	עליה בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים
(2,484)	(57)	890	1,306	(1,366)	
(564)	(353)	(751)	(362)	(1,293)	מס הכנסה ששולם
(3,005)	(1,142)	48	(407)	(1,087)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (שימוש לפעילות) שוטפת
					תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
6,480	6,480	3,721	6,480	3,721	פרעון הלוואה לחברה מוחזקת
(2)	(2)	--	(2)	--	רכישת רכוש קבוע
*2,082	--	--	--	1,443	תמורה ממימוש נדל"ן להשקעה
380	--	--	200	--	דיבידנד שהתקבל
8,940	6,478	3,721	6,678	5,164	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
					תזרימי מזומנים לפעילות מימון
(1,125)	(2)	(128)	(628)	(324)	ריבית ששולמה
(3,345)	(794)	(927)	(1,636)	(1,919)	פרעון הלוואות לזמן ארוך
(1,558)	(4,540)	(2,727)	*(4,106)	(1,794)	אשראי מתאגידים בנקאיים לזמן קצר
(6,028)	(5,336)	(3,782)	(6,370)	(4,037)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
(93)	--	(13)	(99)	40	שינוי במזומנים ושווי מזומנים
99	--	59	*99	6	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
6	--	46	--	46	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

* יישום למפרע - ראה באור 3ג'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 – הישות המדווחת

טמפו תעשיות בירה בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה תושבת ישראל, אשר התאגדה בישראל וכתובתה הרשומה היא רח' גיבורי ישראל 2 א.ת. קרית ספיר נתניה.
הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30 ביוני 2009, כוללים את אלה של החברה ושל החברות הבנות שלה (להלן - "הקבוצה") וכן את זכויות הקבוצה בחברה כלולה.
הקבוצה עוסקת בייצור, בייבוא ובשיווק של משקאות קלים ומשקאות אלכוהוליים.
החברה מצרפת לדוחותיה את הדוחות הכספיים של החברה הכלולה טמפו משקאות בע"מ.
ניירות הערך של החברה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב.

באור 2 - בסיס עריכת הדוחות הכספיים

א. הצהרה על עמידה בתקני דיווח כספי בינלאומיים

תמצית הדוחות הכספיים הביניים המאוחדים נערכה בהתאם ל-IAS 34, דיווח כספי לתקופות ביניים ואינה כוללת את כל המידע הנדרש בדוחות שנתיים מלאים. יש לקרוא אותה ביחד עם הדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008 (להלן - "הדוחות השנתיים"). כמו כן, דוחות אלו נערכו בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

תמצית דוחות הביניים המאוחדים אושרה לפרסום על ידי דירקטוריון החברה ביום 27 באוגוסט 2009.

ב. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת תמצית הדוחות הכספיים בהתאם ל-IFRS, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

שיקול הדעת של ההנהלה בעת יישום המדיניות החשבונאית של הקבוצה וההנחות העיקריות ששימשו בהערכות הכרוכות באי וודאות הינם עקביים עם אלה ששימשו בדוחות הכספיים השנתיים.

ג. שינוי בסיווג

במהלך השנה, שינתה החברה את סיווגה של הלוואה לחברה מוחזקת מהשקעה בחברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני ואת סיווגם של מכשירים נגזרים והתחייבויות בגין מיסים שוטפים, מזכאים ויתרות זכות לסעיפים נפרדים במאזן, על מנת לשקף נכונה את מהות היתרות.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית של הקבוצה בתמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים אלה הינה המדיניות שישומה בדוחות השנתיים פרט לאמור להלן:

א. יישום לראשונה של תקנים חדשים

IAS 1, הצגת דוחות כספיים, מתוקן (להלן - "התקן"). התקן מאפשר להציג פריטי הכנסות והוצאות ופריטי רווח כולל אחר במסגרת דוח יחיד על רווח כולל, הכולל סיכומי ביניים או לחילופין, להציג שני דוחות נפרדים (דוח רווח והפסד ולאחריו דוח על הרווח הכולל). השמות של חלק מהדוחות הכספיים שוננו במטרה להבהיר את מטרתם (לדוגמה, המאזן יקרא דוח על המצב הכספי). כמו כן, הקבוצה מציגה דוח על השינויים בהון, מיד לאחר דוח על הרווח הכולל. התקן יחול על תקופות שנתיות אשר יחלו ביום 1 בינואר 2009 או לאחר מכן. יישום מוקדם אפשרי. החברה בחרה להציג פריטי הכנסות והוצאות ופריטי הכנסה כוללת אחרת במסגרת שני דוחות נפרדים.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ב. תקנים חדשים ופרשנויות שטרם אומצו

1. IFRS 3 (Revised 2008) צירופי עסקים ותיקון ל- IAS 27 משנת 2008, דוחות כספיים מאוחדים ונפרדים (להלן - "התקנים"). השינויים העיקריים הרלוונטיים בתקנים הם:
- א. הגדרת עסק הורחבה, דבר שיגרום לכך שיותר רכישות יטופלו כצירוף עסקים.
 - ב. טיפול לפי שווי הוגן מלא בעסקאות המביאות להפסקת איחוד, כך שהאחזקה הנותרת לאחר הפסקת האיחוד משתערכת במועד הפסקת האיחוד, לפי שווי הוגן, לדוח רווח והפסד.
 - ג. טיפול לפי שווי הוגן מלא בעסקאות המביאות לאיחוד דוחות כספיים (שלא אוחדו קודם לכן), כך שההשקעה המקורית לפני האיחוד תשתערך במועד האיחוד לראשונה, לפי שווי הוגן, לדוח רווח והפסד.
 - ד. זכויות המיעוט תמדדנה בשווי הוגן או לפי חלקם היחסי בנכסים והתחייבויות המזוהים של הנרכשת, על בסיס כל עסקה בנפרד.
 - ה. טיפול ברכישות של מניות נוספות או במכירות של חלק מהמניות הקיימות, מבלי שהחברה חדלה לאחד את הדוחות של החברות בהן נעשו העסקאות, יעשה באופן שכל ההפרשים הנובעים מהעסקאות יזקפו ישירות להון (לרבות הפרשים שבעבר היו נזקפים לרווח והפסד או למוניטין).
 - ו. זקיפה מיידיית לרווח והפסד של עלויות עסקה.
 - ז. מדידת תמורות מותנות בצירופי עסקים לפי שווי הוגן וזקיפת שינויים באומדנים המתייחסים לתמורה מותנית שהינה התחייבות פיננסית לרווח והפסד.
 - ח. אי עדכון המוניטין בגין ניצול הפסדים מועברים לצרכי מס שהיו קיימים ביום רכישת עסקים.
 - ט. הקצאת ההכנסה הכוללת בין בעלי המניות, גם במקרה שבו יש גרעון בהון של החברה בת.

תקנים אלה יחולו על תקופות דיווח כספי שנתיות המתחילות ביום 1 ביולי 2009 או לאחר מכן. ניתן ליישם תקנים אלה בישום מוקדם (רק את שניהם ביחד). השינויים העיקריים בתקנים אלה יחולו מכאן ואילך, הינו לגבי עסקאות ממועד היישום לראשונה.

החברה בוחנת את השפעת התקן על תוצאות פעילותה ומצבה הכספי.

2. תיקון ל-IFRS 5, נכסים שאינם שוטפים המוחזקים למכירה ופעילויות שהופסקו, (להלן - "התיקון"), שתוקן במסגרת פרויקט השיפורים לתקני דיווח כספי בינלאומיים (Improvements to IFRSs) לשנת 2008. בהתאם לתיקון, כאשר החברה האם מחליטה לממש חלק מהחזקתה בחברה בת כך שלאחר המימוש תישאר לחברה האם החזקה שאינה מקנה שליטה, לדוגמה זכויות המקנות השפעה מהותית, כל הנכסים וההתחייבויות המיוחסים לחברה הבת יסווגו כמוחזקים למכירה ויחולו הוראות IFRS 5 הרלבנטיות, לרבות הצגה כפעילות שהופסקה. התיקון לתקן יישום מכאן ולהבא החל מהדוחות הכספיים לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 ביולי 2009. יישום מוקדם אפשרי, רק אם ישות מאמצת במקביל גם את IAS 27 כפי שתוקן בשנת 2008, תוך מתן גילוי

החברה בוחנת את השפעות התקן על תוצאות פעילותה ומצבה הכספי.

3. IFRIC 17, חלוקת נכסים שאינם מזומן לבעלים (להלן - "הפרשנות"). הפרשנות קובעת כי מחויבות של חברה לחלוקת נכס שאינו מזומן לבעלים תטופל כהתחייבות לתשלום דיבידנד ותימדד בשווי הוגן של הנכס שיחולק כאשר שינויים בשווי ההוגן עד למועד החלוקה יזקפו להון. בעת החלוקה ההפרש בין הערך בספרים של הנכס לבין ערך ההתחייבות יזקף לדוח רווח והפסד, בשורה נפרדת. הפרשנות תחול על תקופות שנתיות שיחילו אחרי ה- 1 ביולי 2009 בדרך של מכאן ולהבא. יישום מוקדם אפשרי רק אם ישות מאמצת במקביל גם את IFRS 3 Revised, IAS 27 כפי שתוקן בשנת 2008 ו-IFRS 5, כפי שתוקן בפרשנות זו, תוך מתן גילוי.

החברה בוחנת את השפעות התקן על תוצאות פעילותה ומצבה הכספי.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ב. תקנים חדשים ופרשנויות שטרם אומצו - המשך

4. במסגרת פרויקט השיפורים לתקינה הבינלאומית, משנת 2009 (Improvements to IFRSs), פרסם ואישר ה-IASB, באפריל 2009, 15 תיקונים לתקני דיווח כספי בינלאומיים במגוון רחב של סוגיות חשבונאיות. התיקונים יחולו לתקופות שמתחילות ביום 1 בינואר 2010 ולאחריה, עם אפשרות לאימוץ מוקדם, בכפוף לתנאים המפורטים עבור כל תיקון.

להלן פירוט לתיקונים אשר עשויים להיות רלוונטיים לקבוצה ואשר עשויה להיות להם השפעה על הדוחות הכספיים:

* תיקון ל-IAS 17, חכירות, סיווג חכירות של קרקע ומבנים (להלן התיקון) - בהתאם לתיקון לא קיימת עוד הדרישה לסווג חכירת קרקע כחכירה תפעולית בכל מקרה בו הבעלות אינה צפויה לעבור לחוכר בתום תקופת החכירה. בהתאם לתקן המתוקן, הדרישה היא לבחון את חכירת הקרקע בהתאם לקריטריונים הרגילים לסיווג חכירות כמימוניות או כתפעוליות.

כמו כן נקבע כי מרכיבי הקרקע ומבנים בחכירה של קרקע ומבנים נבחנים בנפרד לצרכי סיווג החכירות, בהתבסס על הקריטריונים לתקן כאשר שיקול משמעותי בסיווג מרכיב הקרקע הינו העובדה כי קרקע בדרך כלל בעלת אורך חיים בלתי מוגדר.

התיקון חל על דוחות כספיים לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010 או לאחריו. יישום מוקדם של התיקון אפשרי תוך מתן גילוי לכך. התיקון ייושם למפרע, כלומר יש לבחון את אופן הסיווג של חכירות קרקע על בסיס המידע שהיה קיים בעת ההתקשרות בחכירות ואם חל שינוי בסיווג החכירה, יש ליישם למפרע את הוראות תקן חשבונאות בינלאומי 17 ממועד ההתקשרות בחכירה. אולם, אם לישות אין את המידע הדרוש ליישום למפרע של התיקון, עליה להשתמש במידע הקיים במועד אימוץ התיקון ולהכיר בנכס ובהתחייבות המתייחסים לחכירת קרקע שסווגה בעקבות התיקון כחכירה מימונית לפי שווים ההוגן באותו מועד. הפרש כלשהו בין השווי ההוגן של הנכס לבין השווי ההוגן של ההתחייבות ייזקק לעודפים.

החברה בוחנת את השפעות התקן על תוצאות פעילותה ומצבה הכספי.

* תיקון ל-IAS 36, ירידת ערך נכסים, הקצאת מוניטין ליחידות מניבות מזומנים (להלן - "התיקון") - בהתאם לתיקון לצורך בחינה לירידת ערך, היחידה מניבת המזומנים, אליה יוקצה המוניטין, לא תהיה גדולה ממגזר פעילות כהגדרתו ב-IFRS 8 לפני יישום קריטריון הקיבוץ בסעיף 12 ל-IFRS 8. התיקון יחול על תקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010 או לאחר מכן. יישום מוקדם אפשרי, תוך מתן גילוי.

החברה בוחנת את השפעות התקן על תוצאות פעילותה ומצבה הכספי.

* תיקון ל-IAS 39, מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה, הוצאה מתחולה של חוזים לצירוף עסקים (להלן - "התיקון") - התיקון מבהיר כי רק חוזי אקדמה (forward) בין הרוכש למוכר לגבי מכירה או רכישה של גוף נשלט, במסגרת צירוף עסקים במועד רכישה עתידי, אינם בתחולת IAS 39 וזאת כאשר תקופת חוזה האקדמה לא עולה על תקופה נורמאלית הנדרשת להשגת אישורים הדרושים לעסקה.

התיקון יחול בדרך של מכאן ולהבא על כל החוזים שטרם פג תוקפם לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010. יישום מוקדם אפשרי, תוך מתן גילוי.

החברה בוחנת את השפעות התקן על תוצאות פעילותה ומצבה הכספי.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ג. יישום למפרע

הקבוצה זוקפת מיידית, ישירות להון, את כל הרווחים וההפסדים האקטואריים הנובעים מתכנית הטבה מוגדרת. בדוחות הביניים לתקופות שהסתיימו בימים 31 במרס ו-30 ביוני 2008 זקפה הקבוצה את הרווחים וההפסדים האקטואריים לרווח והפסד. מכיוון שעל פי חלופה זו דוח רווח והפסד משקף באופן מהימן ורלוונטי יותר את תוצאות פעילות הקבוצה. החברה הציגה מחדש את מספרי השוואה ליום 30 ביוני 2008, ולהלן השפעת השינוי:

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2008

לפני היישום	השפעת השינוי בלתי מבוקר	לאחר היישום	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
6,041	(298)	6,339	חלק החברה ברווחי חברות, נטו ממס
5,335	(298)	5,633	רווח לתקופה
0.706	0.040	0.746	רווח למניה
--	(298)	(298)	רווח כולל אחר

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2008

לפני היישום	השפעת השינוי בלתי מבוקר	לאחר היישום	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
6,713	2	6,715	חלק החברה ברווחי חברות, נטו ממס
6,434	2	6,436	רווח לתקופה
0.852	--	0.852	רווח למניה
--	(2)	(2)	רווח כולל אחר

באור 4 - ארוע משמעותי בחברה כלולה

בחודש דצמבר 2008 הודיעו בעלי המניות האחרים בחברת יקבי ברקן בע"מ (להלן - "יקבי ברקן") שהוחזקה על ידי טמפו משקאות בע"מ (להלן - "משקאות") בשיעור 45.68%, על מימוש אופציית ה-PUT שניתנה להם, ולפיכך רכשה משקאות בחודש ינואר 2009 כל מניות יקבי ברקן שהוחזקו על ידי בעלי המניות האחרים קודם מימוש האופציה. כתוצאה מרכישה זו, מחזיקה משקאות ב- 83.09% ממניות יקבי ברקן. בהתחשב בכך כי סכום התמורה הסופית בגין המכירה כאמור טרם סוכם וכי התמורה תשולם לבעלי המניות המוכרים לשיעורין הועברו לידי נאמן 31.79% ממניות ברקן.

באור 5 - עונתיות

חברה כלולה של החברה הינה חברה המושפעת מעונתיות, העונתיות משפיעה על צריכת מוצרי החברה הכלולה באופן בו קיימת תנדנדות בהיקף ההכנסות ממכירת מוצרים על פני השנה. עיקר מכירות החברה הכלולה מתבצע בעונה החמה הכוללת את שני הרבעונים אפריל - יוני ויולי - ספטמבר.

באור 6 - מידע על מגזרי פעילות

החברה פועלת במגזר הפלסטיק, חברה כלולה של החברה פועלת במגזר המשקאות האלכוהוליים ומגזר המשקאות הקלים.

להלן מידע לגבי המגזרים כפי שנכללו בדוחות הכספיים של החברה וחברה כלולה:

משקאות אלכוהוליים	משקאות קלים	פלסטיק	התאמות	סה"כ	
לתקופה של שישה חודשים המסתיימת ביום 30 ביוני 2009					
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
בלתי מבוקר					
213,190	173,089	4,568	(386,279)	4,568	סך הכנסות המגזר
44,266	(976)	649	(43,290)	649	תוצאות המגזר
				313	הוצאות שלא הוקצו
				336	רווח מפעולות רגילות
				18	הכנסות מימון, נטו
				6,715	חלק החברה ברווחי חברות, נטו ממס
				7,069	רווח לפני מיסים על הכנסה

משקאות אלכוהוליים	משקאות קלים	פלסטיק	התאמות	סה"כ	
לתקופה של שישה חודשים המסתיימת ביום 30 ביוני 2008					
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
בלתי מבוקר					
202,495	189,857	4,874	(392,352)	4,874	סך הכנסות המגזר
29,222	15,778	564	(45,000)	564	תוצאות המגזר
				332	הוצאות שלא הוקצו
				232	רווח מפעולות רגילות
				(1,467)	הוצאות מימון, נטו
				6,339	חלק החברה ברווחי חברות, נטו ממס
				5,104	רווח לפני מיסים על הכנסה

באור 6 - מידע על מגזרי פעילות - המשך

אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
לתקופה של שלושה חודשים המסתיימת ביום 30 ביוני 2009					
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
בלתי מבוקר					
2,090	(193,741)	2,090	88,866	104,875	סך הכנסות המגזר
19	(23,141)	19	226	22,915	תוצאות המגזר
267					הוצאות שלא הוקצו
(248)					הפסד מפעולות רגילות
(594)					הוצאות מימון, נטו
3,569					חלק החברה ברווחי חברות, נטו ממס
2,727					רווח לפני מיסים על הכנסה

אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
לתקופה של שלושה חודשים המסתיימת ביום 30 ביוני 2008					
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
בלתי מבוקר					
2,445	(214,181)	2,445	103,739	110,442	סך הכנסות המגזר
190	(27,532)	190	10,318	17,214	תוצאות המגזר
154					הוצאות שלא הוקצו
36					רווח מפעולות רגילות
(531)					הוצאות מימון, נטו
6,715					חלק החברה ברווחי חברות, נטו ממס
6,220					רווח לפני מיסים על הכנסה

באור 6 - מידע על מגזרי פעילות - המשך

אלפי ש"ח	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2008			אלפי ש"ח	מסקאות קלים	פלסטיק	התאמות	סה"כ
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח					
413,235	394,565	10,047	(807,800)	10,047	סך הכנסות המגזר			
63,703	26,434	1,405	(90,137)	1,405	תוצאות המגזר			
					הכנסות שלא הוקצו			
					רווח מפעולות רגילות			
					הוצאות מימון, נטו			
					חלק החברה ברווחי חברות, נטו			
					ממס			
					רווח לפני מיסים על הכנסה			

באור 7 - התחייבויות תלויות והתקשרויות

1. בתקופת הדוח דחה בית המשפט המחוזי בבאר שבע את תביעתה של החברה הכלולה לביטול הודעות חיוב אותן קיבלה החברה הכלולה משלטונות המכס והמע"מ, לפיהן בתקופה שהחל מחודש ינואר 2003 ועד לחודש דצמבר 2006 שילמה החברה הכלולה מס קנייה בחסר בגין משקאות מסוג בקרדי בריזר אשר יובאו על ידה בתקופה האמורה.

נכון למועד הדוח, עומד סך קרן מס הקנייה הנדרש לתשלום בהודעת השומה, בצירוף הפרשי הצמדה, ריבית וקנסות על סך של כ- 9,650 אלפי ש"ח.

החברה הכלולה ערערה על פסק הדין לבית המשפט העליון, יחד עם זאת, בהתאם לדרישת שלטונות המכס הגיעה החברה הכלולה להסדר, לפיו בשלב זה ועד להכרעת פסק הדין בבית המשפט העליון, יופקד הסך האמור ב- 16 תשלומים חודשיים שווים ורצופים.

להערכת יועציה המשפטיים של החברה הכלולה, סיכויי הערעור להתקבל, באופן אשר יפטור את החברה הכלולה מתשלום הודעות החיוב האמורות, עולים על 50%.

בנוסף על כך, בכוונתה של הנהלת החברה הכלולה, היה ולא יתקבל הערעור ופסק דינו של בית המשפט המחוזי ישאר על כנו, לפעול מול בקרדי להשבה של הסכום כאמור. יועציה המשפטיים של החברה הכלולה מעריכים, כי במקרה בו ידחה ערעורה של החברה הכלולה, אזי סיכוייה של החברה הכלולה לקבלת השבה של סך השווה ל- 50% או יותר מסכום הגירעון אשר נדרש ממנה על ידי רשות המיסים הינם ודאיים למעשה (כ- 90%).

לאור האמור, סך ההשפעה על תוצאות החברה הכלולה, לאחר השפעת המס, הסתכמה לכ- 3,600 אלפי ש"ח.

2. ביום 12 במאי 2009, הודיעה חברת גניר (1992) בע"מ (להלן: "גניר") לחברה הכלולה, כי החל מיום 1 ביוני 2009 תסתיים פעילות ההפצה של מוצרי גניר, אשר בוצעה באופן בלעדי על ידי החברה הכלולה החל מחודש ינואר 2006.

באור 8 - אירועים לאחר תאריך המאזן

ביום 14 ביולי 2009, עבר בכנסת חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009, אשר קבע, בין היתר, הפחתה הדרגתית נוספת של שיעור מס החברות עד ל-18% בשנת המס 2016 ואילך. בהתאם לתיקונים האמורים, שיעורי מס החברות החלים בשנת המס 2009 ואילך הינם כדלקמן: בשנת המס 2009 - 26%, בשנת המס 2010 - 25%, בשנת המס 2011 - 24%, בשנת המס 2012 - 23%, בשנת המס 2013 - 22%, בשנת המס 2014 - 21%, בשנת המס 2015 - 20% ובשנת המס 2016 ואילך, יחול שיעור מס חברות של 18%. השלכת השינוי בשיעורי המס כאמור תקבל ביטוי במסגרת הדוחות הכספיים לרבעון השלישי של שנת 2009 באופן של קיטון ביתרת נכס מס נדחה והכרה בהוצאות מס בסך של כ- 1,700 אלפי ש"ח וגידול ברווחי חברות מוחזקות בסך של כ- 1,500 אלפי ש"ח.

טמפו משקאות בע"מ

**תמצית דוחות כספיים
ביניים מאוחדים
ליום 30 ביוני 2009**

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח סקירה של רואי החשבון
3	תמצית דוח על המצב הכספי ביניים מאוחד
5	תמצית דוח רווח והפסד ביניים מאוחד
6	תמצית דוח על הרווח הכולל ביניים מאוחד
7	תמצית דוח על השינויים בהון ביניים מאוחד
8	תמצית דוח על תזרימי המזומנים ביניים מאוחד
9	באורים תמציתיים לדוחות הכספיים ביניים מאוחדים

מועלים גלזר ענבר חוניו ושות'

בית עורק, רחוב אבא הילל 16
רמתן גן 52506
פקסימיליה: 03 7554810
טלפון 03 7554800

מגדל המילניום KPMG
רחוב הארבעה 17, תא דואר 609
תל אביב 61006
טלפון 03 684 8000
פקסימיליה 03 684 8444

סומך חייקין

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של טמפו משקאות בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של טמפו משקאות בערבון מוגבל וחברות בנות שלה (להלן – הקבוצה), הכולל את תמצית הדוח על המצב הכספי ביניים המאוחד ליום 30 ביוני 2009 ואת הדוחות התמציתיים המאוחדים על רווח והפסד, רווח כולל, שינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופה של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון וההנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים", וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלה לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלה בהתבסס על סקירתנו.

לא סקרנו את המידע הכספי התמציתי לתקופת הביניים של חברה שאוחדה אשר נכסיה הכלולים באיחוד מהווים כ-27% מכלל הנכסים המאוחדים ליום 30 ביוני 2009. המידע הכספי התמציתי לתקופת הביניים של אותה חברה נסקר על ידי רואי חשבון אחרים שדוחות הסקירה שלהם הומצאו לנו ומסקנתנו, ככל שהיא מתייחסת לסכומים שנכללו בגין אותה חברה, מבוססת על דוח הסקירה של רואי החשבון האחרים.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של היישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחויבים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו ועל דוח הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפיסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו ועל דוח הסקירה של רואי חשבון אחרים, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

אנו מפנים את תשומת הלב לבאור 3(ד) לדוחות הכספיים בדבר יישום למפרע של מדיניות חשבונאית המתייחסת לתכנית הטבה מוגדרת.

בכבוד רב,

מועלים גלזר ענבר חוניו ושות'
רואי חשבון

סומך חייקין
רואי חשבון

27 באוגוסט 2009

31 בדצמבר 2008	30 ביוני 2008	30 ביוני 2009	
(מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	
1,605	1,876	8,033	נכסים
186,757	244,334	231,830	מזומנים ושווי מזומנים
12,766	24,023	19,471	לקוחות
1,412	282	80	חייבים אחרים
88,286	80,187	129,519	מכשירים נגזרים
3,850	-	3,850	מלאי
			נכסי מסים שוטפים
294,676	350,702	392,783	סה"כ נכסים שוטפים
14,527	17,321	22,032	הלוואות וחייבים לזמן ארוך
45,548	45,191	-	השקעה בחברה מוחזקת המטופלת לפי שיטת השווי המאזני
-	754	-	מכשירים נגזרים
172,128	167,362	283,414	רכוש קבוע
12,761	12,481	18,347	נכסים בלתי מוחשיים
22,232	22,519	30,674	הוצאות נדחות
-	-	2,840	נדלין להשקעה
-	-	18,210	נכסים ביולוגיים
11,515	14,321	19,215	נכסי מסים נדחים
278,711	279,949	394,732	סה"כ נכסים שאינם שוטפים
573,387	630,651	787,515	סה"כ נכסים

הבאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

31 בדצמבר 2008	30 ביוני 2008	30 ביוני 2009	
(מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	
201,209	242,386	369,060	התחייבויות
133,351	146,702	120,915	משיכת יתר מתאגידים בנקאיים
65,029	75,335	95,742	ספקים
14,129	16,571	4,275	זכאים אחרים
700	600	600	מכשירים נגזרים
414,418	481,594	590,592	הפרשות
			סה"כ התחייבויות שוטפות
7,587	12,380	2,595	התחייבויות לתאגידים בנקאיים
2,776	4,321	15,856	התחייבויות אחרות לזמן ארוך
11,406	10,057	5,879	הלוואות מבעלי מניות
-	-	10,567	מסים נדחים
2,385	708	1,341	הטבות לעובדים
24,154	27,466	36,238	סה"כ התחייבויות שאינן שוטפות
438,572	509,060	626,830	סה"כ התחייבויות
			הון
-	-	13,571	זכויות מיעוט
1	1	1	הון מניות
147,334	147,334	147,334	פרמיה על מניות
(12,520)	(25,744)	(221)	יתרת הפסד
134,815	121,591	147,114	סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה האם
134,815	121,591	160,685	סה"כ הון
573,387	630,651	787,515	סה"כ התחייבויות והון

אמיר בורנשטיין
דירקטור

ז'ק בר
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות כספיים: 27 באוגוסט 2009

הבאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוח רווח והפסד ביניים מאוחד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2008	2009	2008	2009	
	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	
**807,800	**214,181	193,741	**392,352	386,279	הכנסות ממכירות, נטו עלות המכירות
475,268	*123,167	107,471	*230,398	220,203	
332,532	91,014	86,270	161,954	166,076	רווח גולמי
** (242,823)	** (63,482)	(62,929)	** (116,954)	(122,586)	הוצאות מכירה ושיווק הכנסות אחרות הוצאות אחרות הוצאות הנהלה וכלליות
1,232	-	3,295	-	3,305	
(2,687)	-	(4,800)	-	(4,884)	
(43,250)	(11,924)	(13,507)	(22,133)	(25,770)	
45,004	15,608	8,329	22,867	16,141	רווח תפעולי
4,107	1,728	2,807	4,695	11,783	הכנסות מימון הוצאות מימון
(27,906)	(7,457)	(7,699)	(19,669)	(17,240)	
(23,799)	(5,729)	(4,892)	(14,974)	(5,457)	עלויות מימון, נטו
21,205	9,879	3,437	7,893	10,684	רווח לפני חלק החברה ברווחי אקוויטי חלק ברווחי חברה מוחזקת המטופלת לפי שיטת השווי המאזני
2,924	1,294	-	2,607	-	
24,129	11,173	3,437	10,500	10,684	רווח לפני מסים על הכנסה
250	-	2,804	-	1,323	מסים על הכנסה
24,379	11,173	6,241	10,500	12,007	רווח לתקופה
24,379	11,173	5,882	10,500	11,074	רווח מיוחס ל: בעלים של החברה האם זכויות מיעוט
-	-	359	-	933	
24,379	11,173	6,241	10,500	12,007	
24.38	11.17	6.24	10.50	12.00	רווח בסיסי ומדולל למניה (באלפי ש"ח)

* יישום למפרע - ראה באור 3(ד).
** שינוי סווג - ראה באור 2(ג)

הבאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008 (מבוקר) אלפי ש"ח	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		רווח לתקופה
	2008	2009	2008	2009	
	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	
24,379	11,173	6,241	10,500	12,007	
					מרכיבים אחרים של הרווח הכולל:
(1,151)	*(2)	303	*(496)	1,225	רווחים (הפסדים) אקטואריים מתוכנית הטבה מוגדרת
(1,151)	(2)	303	(496)	1,225	רווח כולל אחר
23,228	11,171	6,544	10,004	13,232	רווח כולל לתקופה
					סה"כ רווח כולל מיוחס ל:
23,228	11,171	6,185	10,004	12,299	בעלים של החברה האם
-	-	359	-	933	זכויות המיעוט
23,228	11,171	6,544	10,004	13,232	סה"כ רווח כולל לתקופה

* יישום למפרע - ראה באור 3(ד).

הבאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מתייחס לבעלים של החברה האם						
סך הכל הון	זכויות מיעוט	סך הכל אלפי ש"ח	יתרת עודפים (הפסד)	פרמיה על מניות	הון מניות	
לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2009 (בלתי מבוקר)						
134,815	-	134,815	(12,520)	147,334	1	יתרה ליום 1 בינואר 2009 (מבוקר)
12,638	12,638	-	-	-	-	מיעוט בגין צירוף עסקים
13,232	933	12,299	12,299	-	-	רווח כולל לתקופה
160,685	13,571	147,114	(221)	147,334	1	יתרה ליום 30 ביוני 2009 (בלתי מבוקר)
לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2008 (בלתי מבוקר)						
111,587	-	111,587	(35,748)	147,334	1	יתרה ליום 1 בינואר 2008 (מבוקר)
10,004	-	10,004	10,004	-	-	רווח כולל לתקופה
121,591	-	121,591	(25,744)	147,334	1	יתרה ליום 30 ביוני 2008 (בלתי מבוקר)
לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2009 (בלתי מבוקר)						
154,141	13,212	140,929	(6,406)	147,334	1	יתרה ליום 1 באפריל 2009 (בלתי מבוקר)
6,544	359	6,185	6,185	-	-	רווח כולל לתקופה
160,685	13,571	147,114	(221)	147,334	1	יתרה ליום 30 ביוני 2009 (בלתי מבוקר)
לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2008 (בלתי מבוקר)						
110,420	-	110,420	(36,915)	147,334	1	יתרה ליום 1 באפריל 2008 (בלתי מבוקר)
11,171	-	11,171	11,171	-	-	רווח כולל לתקופה
121,591	-	121,591	(25,744)	147,334	1	יתרה ליום 30 ביוני 2008 (בלתי מבוקר)
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008 (מבוקר)						
111,587	-	111,587	(35,748)	147,334	1	יתרה ליום 1 בינואר 2008 (מבוקר)
23,228	-	23,228	23,228	-	-	רווח כולל לתקופה
134,815	-	134,815	(12,520)	147,334	1	יתרה ליום 31 בדצמבר 2008 (מבוקר)

* בשל יישום לראשונה של IAS1 המתוקן בדוחות כספיים אלה שונתה מתכונת ההצגה של הדוח על השינויים בהון. ראה גם באור 3 (א) בדבר יישום לראשונה של תקנים חדשים.

הבאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

תמצית דוח תזרים מזומנים ביניים מאוחד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2008	2009	2008	2009	
	(מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	(בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	
24,379	11,173	6,241	10,500	12,007	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
45,404	10,973	14,923	21,887	27,845	רווח לתקופה התאמות:
3,175	732	1,108	1,436	2,191	פחת
16,396	4,307	3,181	4,672	9,064	הפחתה של נכסים בלתי מוחשיים הוצאות מימון, נטו
(2,924)	(1,294)	-	(2,607)	-	חלק ברווחי חברה מוחזקת המטופלת לפי שיטת השווי המאזני
(389)	-	(116)	(22)	(116)	רווח ממכירת רכוש קבוע
(250)	-	(2,804)	-	(1,323)	מיסים על ההכנסה
85,791	25,891	22,533	35,866	49,668	
(16,171)	10,020	18,101	(8,072)	23,842	שינוי במלאי
3,522	(39,766)	(27,122)	(64,178)	(46,187)	שינוי בלקוחות וחייבים אחרים
21,988	3,436	(12,136)	46,453	(11,194)	שינוי בספקים וזכאים אחרים
1,022	(199)	(47)	-	(232)	שינוי בהטבות לעובדים
10,361	(26,509)	(21,204)	(25,797)	(33,771)	מס הכנסה ששולם
(1,782)	(270)	(561)	(540)	(831)	
94,370	(888)	768	9,529	15,066	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
1,076	-	542	57	542	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
(44,185)	(11,123)	(11,901)	(18,769)	(28,424)	תמורה ממכירת רכוש קבוע
(3,008)	(361)	(600)	(989)	(2,221)	רכישת רכוש קבוע
-	-	(665)	-	(773)	רכישת נכסים בלתי מוחשיים
(40)	-	-	-	(7,024)	רכישת נכסים ביולוגים
(19,813)	(6,121)	(2,266)	(13,328)	(7,897)	רכישת מניות חברת בת
10,025	1,767	2,453	3,631	5,242	השקעה בחברה כלולה
(55,945)	(15,838)	(12,437)	(29,398)	(40,555)	השקעה בחייבים לזמן ארוך
					תקבולים מחייבים לזמן ארוך
					מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
9,451	30,793	28,192	50,747	53,043	תזרימי מזומנים מפעילות מימון
-	-	-	-	490	אשראי לזמן קצר, נטו
(10,300)	(2,472)	(2,477)	(5,334)	(5,105)	קבלת הלוואות לזמן ארוך
(17,404)	(14,798)	(7,523)	(15,502)	(9,040)	פירעון הלוואות לזמן ארוך
(19,278)	(5,147)	(3,790)	(8,877)	(7,471)	פירעון התחייבויות אחרות לזמן ארוך
					ריבית ששולמה
(37,531)	8,376	14,402	21,034	31,917	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון
894	(8,350)	2,733	1,165	6,428	גידול (קטון) נטו במזומנים ושווי מזומנים
711	10,226	5,300	711	1,605	מזומנים ושווי מזומנים לתחילת תקופה
1,605	1,876	8,033	1,876	8,033	מזומנים ושווי מזומנים לסוף תקופה

הבאורים המצורפים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 - כללי

א. טמפו משקאות בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה אשר התאגדה בישראל וכתובתה הרשמית היא גיבורי ישראל 2 א.ת קרית ספיר נתניה. הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה ליום 30 ביוני 2009, כוללים את אלה של החברה ושל החברות הבנות שלה (להלן יחד - "הקבוצה"). החברה מוחזקת בשליטה משותפת (60%) ע"י טמפו תעשיות בירה בע"מ וחברת Heineken International B.V. (40%). הקבוצה עוסקת בייצור ושוק של משקאות קלים ומשקאות אלכוהוליים.

החברה הינה מונופול בשוק הבירה וחלים עליה הוראות הממונה על ההגבלים העסקיים ביחס לבעל מונופולין כגון איסור התקשרות עם לקוחות בהסדר בלעדיות, איסור לגבי התניית אספקה של איזה ממוצרי החברה וכללים נוספים.

ב. בחודש ינואר 2009 מומשה האופציה שניתנה לבעלי המניות האחרים בחברת יקבי ברקן בע"מ שהוחזקה בשיעור של 45.68% וכתוצאה מכך עלה שיעור החזקתה של החברה ביקבי ברקן ל-83.09%. לפרטים נוספים ראה באור 7.

באור 2 - בסיס עריכת הדוחות הכספיים

א. הצהרה על עמידה בתקני דיווח כספי בינלאומיים

תמצית הדוחות הכספיים הביניים המאוחדים נערכה בהתאם ל-IAS 34, דיווח כספי לתקופות ביניים ואינה כוללת את כל המידע הנדרש בדוחות הכספיים שנתיים מלאים. יש לקרוא אותה ביחד עם הדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008 (להלן - "הדוחות השנתיים"). כמו כן, דוחות אלו נערכו בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

תמצית דוחות הביניים המאוחדים אושרה לפרסום על ידי דירקטוריון החברה ביום 27 באוגוסט 2009.

ב. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת תמצית הדוחות הכספיים בהתאם ל-IFRS, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

שיקול הדעת של ההנהלה בעת יישום המדיניות החשבונאית של הקבוצה וההנחות העיקריות ששימשו בהערכות הכרוכות באי וודאות הינם עקביים עם אלה ששימשו בדוחות הכספיים השנתיים.

ג. שינוי בסיווג

במהלך השנה, שינתה החברה את סיווגן של הוצאות הפצה וקידום מכירות שונים בדוח רווח והפסד מהכנסות ממכירות, נטו להוצאות מכירה ושיווק, על מנת לשקף נכונה את מהותן של הוצאות אלו.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית

המדיניות החשבונאית של הקבוצה בתמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים אלה הינה המדיניות שיושמה בדוחות השנתיים פרט לאמור להלן:

א. להלן מדיניות חשבונאית שיושמה לראשונה על ידי הקבוצה בעקבות רכישת חברת הבת בחודש ינואר 2009, (ראה גם באור 7):

• נכסים ביולוגיים

נכסים ביולוגיים נמדדים לפי שווי הוגן בניכוי אומדן עלויות מכירה, כאשר כל שינוי בשווי ההוגן נזקף לדוח רווח והפסד. עלויות המכירה כוללות את כל העלויות שיש לשאת בהן לשם מכירת הנכס.

• נדל"ן להשקעה

נדל"ן להשקעה הוא נדל"ן (קרקע או מבנה - או חלק ממבנה - או שניהם) המוחזק (על ידי החברה כבעלים או בחכירה מימונית) לצורך הפקת הכנסות שכירות או לשם עליית ערך הונית או שניהם, ושלא לצורך שימוש בייצור או הספקת סחורות או שירותים למטרות מנהלתיות; או מכירה במהלך העסקים הרגיל.

כמו כן, נכסי נדל"ן מושכרים, החכורים על ידי החברה בחכירה תפעולית מסווגים ומטופלים כנדל"ן להשקעה. הנדל"ן להשקעה נמדד לפי שווי הוגן. שינויים בשווי ההוגן נזקפים לרווח והפסד עם התהוותן.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ב. יישום לראשונה של תקנים חדשים

1. דיווח מגזרי

החל מיום 1 בינואר 2009, הקבוצה מיישמת את IFRS 8, *מגזרי פעילות* (להלן - "התקן"). התקן קובע כי הדיווח המגזרי ייעשה בהתאם ל"גישת ההנהלה", דהיינו, בהתאם למתכונת הדיווח הפנימית למקבל החלטות התפעוליות הראשי של הקבוצה. למידע נוסף, ראה ביאור 5, בדבר מגזרי פעילות.

מגזר פעילות הינו רכיב של הקבוצה העונה על שלושת התנאים הבאים:

- עוסק בפעילויות עסקיות שמהן הוא עשוי להניב הכנסות ובגינן עשויות להתהוות לו הוצאות.
- תוצאותיו התפעוליות נסקרות באופן סדיר על ידי מקבל החלטות התפעוליות הראשי של הקבוצה, על מנת לקבל החלטות לגבי משאבים שיוקצו לו ועל מנת להעריך את ביצועיו, וכן,
- קיים לגביו מידע כספי נפרד זמין.

ליישום התקן החדש אין כל השפעה על הרכב המגזרים ברי הדיווח של הקבוצה.

2. הצגת דוחות כספיים

החל מיום 1 בינואר 2009 הקבוצה מיישמת IAS 1, *הצגת דוחות כספיים*, מתוקן (להלן - "התקן"). התקן מאפשר להציג פריטי הכנסות והוצאות ופריטי רווח כולל אחר במסגרת דוח יחיד על הרווח הכולל, הכולל סיכומי ביניים או לחילופין, להציג שני דוחות נפרדים (דוח רווח והפסד ולאחריו דוח על הרווח הכולל). השמות של חלק מהדוחות הכספיים שונו במטרה להבהיר את מטרתם (לדוגמה, המאזן יקרא דוח על המצב הכספי). כמו כן, הקבוצה מציגה דוח על השינויים בהון, מיד לאחר דוח על הרווח הכולל. התקן יחול על תקופות שנתיות אשר יחלו ביום 1 בינואר 2009 או לאחר מכן. החברה בחרה להציג פריטי הכנסות והוצאות ופריטי רווח כולל אחר במסגרת שני דוחות נפרדים.

ג. תקנים חדשים ופרשנויות שטרם אומצו

1. IFRS 3 (Revised 2008) עירופי עסקים ותיקון ל- IAS 27 משנת 2008, דוחות כספיים מאוחדים ונפרדים (להלן - "התקנים"). השינויים העיקריים הרלוונטיים בתקנים הם:

- הגדרת עסק הורחבה, דבר שיגרום לכך שיותר רכישות יטופלו כצירוף עסקים.
 - טיפול לפי שווי הוגן מלא בעסקאות המביאות להפסקת איחוד, כך שהאחזקה הנותרת לאחר הפסקת האיחוד משתערכת במועד הפסקת האיחוד, לפי שווי הוגן, לדוח רווח והפסד.
 - טיפול לפי שווי הוגן מלא בעסקאות המביאות לאיחוד דוחות כספיים (שלא אוחדו קודם לכן), כך שההשקעה המקורית לפני האיחוד תשתערך במועד האיחוד לראשונה, לפי שווי הוגן, לדוח רווח והפסד.
 - זכויות המיעוט תמדדנה בשווי הוגן או לפי חלקם היחסי בנכסים והתחייבויות המזוהים של הנרכשת, על בסיס כל עסקה בנפרד.
 - טיפול ברכישות של מניות נוספות או במכירות של חלק מהמניות הקיימות, מבלי שהחברה חדלה לאחד את הדוחות של החברות בהן נעשו העסקאות, ייעשה באופן שכל הפרשים הנובעים מהעסקאות יזקפו ישירות להון העצמי (לרבות הפרשים שבעבר היו נזקפים לרווח והפסד או למוניטין).
 - זקיפה מיידידת לרווח והפסד של עלויות עסקה.
 - מדידת תמורות מותנות בצרופי עסקים לפי שווי הוגן וזקיפת שינויים באומדנים המתייחסים לתמורה מותנית שהינה התחייבות פיננסית לרווח והפסד.
 - אי עדכון המוניטין בגין ניצול הפסדים מועברים לצרכי מס שהיו קיימים ביום רכישת עסקים.
 - הקצאת ההכנסה הכוללת בין בעלי המניות, גם במקרה שבו יש גרעון בהון של החברה בת.
- תקנים אלה יחולו על תקופות דיווח כספי שנתיות המתחילות ביום 1 ביולי 2009 או לאחר מכן. ניתן ליישם תקנים אלה בישום מוקדם (רק את שניהם ביחד). השינויים העיקריים בתקנים אלה יחולו מכאן ואילך, הינו לגבי עסקאות ממועד היישום לראשונה.

2. תיקון ל-IFRS 5, נכסים שאינם שוטפים המוחזקים למכירה ופעילויות שהופסקו, (להלן - "התיקון"), שתוקן במסגרת פרויקט השיפורים לתקני דיווח כספי בינלאומיים (Improvements to IFRSs) לשנת 2008. בהתאם לתיקון, כאשר החברה האם מחליטה לממש חלק מהחזקתה בחברה בת כך שלאחר המימוש תישאר לחברה האם החזקה שאינה מקנה שליטה, לדוגמה זכויות המקנות השפעה מהותית, כל הנכסים וההתחייבויות המיוחסים לחברה הבת יסווגו כמוחזקים למכירה ויחולו הוראות IFRS 5 הרלבנטיות, לרבות הצגה כפעילות שהופסקה. התיקון לתקן ייושם מכאן ולהבא החל מהדוחות הכספיים לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 ביולי 2009. יישום מוקדם אפשרי, רק אם ישות מאמצת במקביל גם את IAS 27 כפי שתוקן בשנת 2008, תוך מתן גילוי. החברה בוחנת את השפעות התקן על תוצאות פעילותה ומצבה הכספי.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. תקנים חדשים ופרשנויות שטרם אומצו (המשך)

3. IFRIC 17, חלוקת נכסים שאינם מזומן לבעלים (להלן - "הפרשנות"). הפרשנות קובעת כי מחויבות של חברה לחלוקת נכס שאינו מזומן לבעלים תטופל כהתחייבות לתשלום דיבידנד ותימדד בשווי הוגן של הנכס שיחולק כאשר שינויים בשווי ההוגן עד למועד החלוקה ייזקפו להון. בעת החלוקה ההפרש בין הערך בספרים של הנכס לבין ערך ההתחייבות ייזקף לדוח רווח והפסד, בשורה נפרדת. הפרשנות תחול על תקופות שנתיות שיחלו אחרי ה- 1 ביולי 2009 בדרך של מכאן ולהבא. יישום מוקדם אפשרי רק אם ישות מאמצת במקביל גם את IFRS 3, Revised IAS 27, כפי שתוקן בשנת 2008 ו-IFRS 5, כפי שתוקן בפרשנות זו, תוך מתן גילוי. החברה בוחנת את השפעות התקן על תוצאות פעילותה ומצבה הכספי.

4. במסגרת פרויקט השיפורים לתקינה הבינלאומית, משנת 2009 (Improvements to IFRSs), פרסם ואישר ה-IASB, באפריל 2009, 15 תיקונים לתקני דיווח כספי בינלאומיים במגוון רחב של סוגיות חשבונאיות. התיקונים יחולו לתקופות שמתחילות ביום 1 בינואר 2010 ולאחריה, עם אפשרות לאימוץ מוקדם, בכפוף לתנאים המפורטים עבור כל תיקון.

להלן פירוט לתיקונים אשר עשויים להיות רלוונטיים לקבוצה ואשר עשויה להיות להם השפעה על הדוחות הכספיים:

* תיקון ל- IAS 17, חכירות, סיווג חכירות של קרקע ומבנים (להלן התיקון) - בהתאם לתיקון לא קיימת עוד הדרישה לסווג חכירת קרקע כחכירה תפעולית בכל מקרה בו הבעלות אינה צפויה לעבור לחוכר בתום תקופת החכירה. בהתאם לתקן המתוקן, הדרישה היא לבחון את חכירת הקרקע בהתאם לקריטריונים הרגילים לסיווג חכירות כמימוניות או כתפעוליות. כמו כן נקבע כי מרכיבי הקרקע ומבנים בחכירה של קרקע ומבנים נבחנים בנפרד לצרכי סיווג החכירות, בהתבסס על הקריטריונים לתקן כאשר שיקול משמעותי בסיווג מרכיב הקרקע הינו העובדה כי קרקע בדרך כלל בעלת אורך חיים בלתי מוגדר. התיקון חל על דוחות כספיים לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010 או לאחריו. יישום מוקדם של התיקון אפשרי תוך מתן גילוי לך. התיקון ייושם למפרע, כלומר יש לבחון את אופן הסיווג של חכירות קרקע על בסיס המידע שהיה קיים בעת ההתקשרות בחכירות ואם חל שינוי בסיווג החכירה, יש ליישם למפרע את הוראות תקן חשבונאות בינלאומי 17 ממועד ההתקשרות בחכירה. אולם, אם לישות אין את המידע הדרוש ליישום למפרע של התיקון, עליה להשתמש במידע הקיים במועד אימוץ התיקון ולהכיר בנכס ובהתחייבות המתייחסים לחכירת קרקע שסווגה בעקבות התיקון כחכירה מימונית לפי שווים ההוגן באותו מועד. הפרש כלשהו בין השווי ההוגן של הנכס לבין השווי ההוגן של ההתחייבות ייזקף לעודפים. החברה בוחנת את השפעות התיקון על תוצאות פעילותה ומצבה הכספי.

* תיקון ל- IAS 36, ירידת ערך נכסים, הקצאת מוניטין ליחידות מניבות מזומנים (להלן - "התיקון") - בהתאם לתיקון לצורך בחינה לירידת ערך, היחידה מניבת המזומנים, אליה יוקצה המוניטין, לא תהיה גדולה ממגזר פעילות כהגדרתו ב- IFRS 8 לפני יישום קריטריון הקיבוץ בסעיף 12 ל- IFRS 8. התיקון יחול על תקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010 או לאחר מכן. יישום מוקדם אפשרי, תוך מתן גילוי. החברה בוחנת את השפעות התיקון על תוצאות פעילותה ומצבה הכספי.

* תיקון ל- IAS 39, מכשירים פיננסיים: הכרה ומדידה, הוצאה מתחולה של חוזים לצירוף עסקים (להלן - "התיקון") - התיקון מבהיר כי רק חוזי אקדמה (forward) בין הרוכש למוכר לגבי מכירה או רכישה של גוף נשלט, במסגרת צירוף עסקים במועד רכישה עתידי, אינם בתחולת IAS 39 וזאת כאשר תקופת חוזה האקדמה לא עולה על תקופה נורמאלית הנדרשת להשגת אישורים הדרושים לעסקה. התיקון יחול בדרך של מכאן ולהבא על כל החוזים שטורם פג תוקפם לתקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2010. יישום מוקדם אפשרי, תוך מתן גילוי. החברה בוחנת את השפעות התקן על תוצאות פעילותה ומצבה הכספי.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. יישום למפרע

החל מהרבעון השלישי של שנת 2008 שינתה הקבוצה את סיווג הרווחים או הפסדים אקטואריים הנובעים מתכנית הטבה מוגדרת מדוח רווח והפסד להון העצמי, היות וחלופה זו משקפת באופן מהימן ורלוונטי יותר את תוצאות פעילות החברה. להלן הנתונים בדבר השפעת שינוי השיטה החשבונאית על הסעיפים הרלוונטיים:

השפעה על דוח רווח והפסד ועל דוח על ההכנסה הכוללת:

לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2008 אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	לתקופה של ששה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2008 אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
123,169 (2)	230,894 (496)	עלות המכר כפי שהוצגה בעבר השפעת השינוי במדיניות חשבונאית עלות המכר כפי שמוצגת בדוחות כספיים אלה
123,167	230,398	
11,171 2	10,004 496	רווח לתקופה שהוצג בעבר השפעת השינוי במדיניות חשבונאית רווח לתקופה כפי שמוצג בדוחות כספיים אלה
11,173	10,500	
11.17 -	10 0.5	רווח בסיסי ומדולל למניה כפי שהוצג בעבר השפעת השינוי במדיניות חשבונאית רווח בסיסי ומדולל למניה כפי שמוצג בדוחות כספיים אלה
11.17	10.5	
- (2)	- (496)	הרווח הכולל אחרת כפי שהוצגה בעבר השפעת השינוי במדיניות חשבונאית הרווח הכולל כפי שמוצגת בדוחות כספיים אלה
(2)	(496)	

באור 4 - עונתיות

החברה עוסקת בייצור ובשיווק משקאות קלים ובירה. בענף המשקאות קיימת עונתיות הנובעת בעיקר מצמצום רכישת משקאות קלים ובירה בחודשי החורף, וגדול בצריכת משקאות בימי החגים. העונתיות משפיעה על צריכת מוצרי החברה באופן בו קיימת תנודתיות בהיקף ההכנסות ממכירת המוצרים על פני השנה. עיקר מכירות החברה מתבצע בעונה החמה, הכוללת את שני הרבעונים אפריל-יוני ויולי-ספטמבר.

באור 5 - דיווח מגזרי

מידע מגזרי מוצג לגבי המגזרים בני הדיווח של הקבוצה.

החברה פועלת במגזר המשקאות האלכוהוליים ובמגזר המשקאות הקלים. הנתונים בדבר הפעילויות לפי מגזרים מוצגים בהתאם לחלוקה זו.

מגזרים בני דיווח

מאחד		משקאות קלים		משקאות אלכוהוליים		
לתקופה של ששה חודשים המסתיימת ביום 30 ביוני						
2008	2009	2008	2009	2008	2009	
בלתי מבוקר						
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
392,352	386,279	189,857	173,089	202,495	213,190	סך הכנסות המגזר
45,000	43,290	15,778	(976)	29,222	44,266	תוצאות המגזר
22,133	27,149					הוצאות שלא הוקצו
22,867	16,141					רווח תפעולי
(14,974)	(5,457)					הוצאות מימון, נטו
7,893	10,684					רווח לפני רווחי אקוויטי ומס

מאחד		משקאות קלים		משקאות אלכוהוליים		
לתקופה של ששה חודשים המסתיימת ביום 30 ביוני						
2008	2009	2008	2009	2008	2009	
בלתי מבוקר						
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
214,181	193,741	103,739	88,866	110,442	104,875	סך הכנסות המגזר
27,532	23,141	10,318	226	17,214	22,915	תוצאות המגזר
11,924	14,812					הוצאות שלא הוקצו
15,608	8,329					רווח תפעולי
(5,729)	(4,892)					הוצאות מימון, נטו
9,879	3,437					רווח לפני רווחי אקוויטי ומס

באור 5 - דיווח מגזרי (המשך)

משקאות אלכוהוליים			
מאוחד	משקאות קלים	מבוקר)	
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2008			
אלפי ש"ח			
807,800	394,565	413,235	סך הכנסות המגזר
90,137	26,434	63,703	תוצאות המגזר
45,133			הוצאות שלא הוקצו
45,004			רווח תפעולי
(23,799)			הוצאות מימון, נטו
21,205			רווח לפני רווחי אקוויטי ומס

באור 6 - רכוש קבוע

במהלך התקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2009 רכשה הקבוצה נכסים בסך של 31,418 אלפי ש"ח.

באור 7 - רכישת חברה בת - יקבי ברקן בע"מ

בחודש דצמבר 2008 הודיעו בעלי המניות האחרים בחברת יקבי ברקן בע"מ (להלן - יקבי ברקן), שהוחזקה על ידי החברה בשיעור של 45.68%, על מימוש אופציית ה-PUT שניתנה להם, ולפיכך רכשה החברה בחודש ינואר 2009 כל מניות יקבי ברקן שהוחזקו על ידי בעלי המניות האחרים קודם מימוש האופציה. כתוצאה מרכישה זו מחזיקה החברה ב-83.09% ממניות יקבי ברקן. בהתחשב בכך כי סכום התמורה הסופית בגין המכירה כאמור טרם סוכם וכי התמורה תשולם לבעלי המניות המוכרים לשיעורין הועברו לידי נאמן 31.79% ממניות ברקן. חלקה של החברה ברווח של חברת הבת לתקופה של שישה ושלשה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2009 הסתכם לסך של 5,885 אלפי ש"ח ו- 2,497 אלפי ש"ח, בהתאמה. חברת הבת פועלת במגזר המשקאות האלכוהוליים.

בהתחשב בכך כי לאחר המכירה לחברה שליטה ביקבי ברקן, מאחדת החברה את המאזן, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של יקבי ברקן החל משנת 2009. הואיל והתמורה הסופית בגין המכירה טרם סוכמה כאמור, כללה החברה את השקעה החדשה ביקבי ברקן בהתאם לשוויה המאזני של יקבי ברקן בסמוך למועד הרכישה (31 בדצמבר 2008) בסכום של 28,380 אלפי ש"ח, ולא ערכה התאמה לשווי הוגן לנכסיה והתחייבויותיה של יקבי ברקן. התאמה כאמור, תבוצע לכשתקבע התמורה הסופית בגין הרכישה.

באור 7 - רכישת חברה בת - יקבי ברקן בע"מ (המשך)

להלן השפעת הרכישה על הנכסים וההתחייבויות של הקבוצה למועד הרכישה:

אלפי ש"ח (בלתי מבוקר)	
106,470	רכוש קבוע
16,434	נכסים ביולוגיים
65,075	מלאי
31,282	לקוחות וחיובים אחרים
2,900	נדל"ן להשקעה
8,778	הוצאות נדחות
5,556	נכסים לא מוחשיים
(45,548)	ביטול השקעה בחברה מוחזקת
3,282	הלוואות לזמן ארוך
(134,033)	הלוואות ואשראי
(5,645)	התחייבויות מסים נדחים
(34,476)	ספקים וזכאים אחרים
(413)	הטבות לעובדים
(12,638)	זכויות מיעוט
7,024	נכסים והתחייבויות מזוהים, נטו
14,040	התמורה ששולמה במזומן
7,016	מזומנים שנרכשו
7,024	מזומנים שהוצאו, נטו

באור 8 - התחייבויות תלויות והתקשרויות

א. בתקופת הדוח, דחה בית המשפט המחוזי בבאר שבע את תביעתה של החברה לביטול הודעות חיוב אותן קיבלה החברה משלטונות המכס והמע"מ, לפיהן בתקופה שהחל מחודש ינואר 2003 ועד לחודש דצמבר 2006 שילמה החברה מס קנייה בחסר בגין משקעות מסוג בקרדי בריזר אשר יובאו על ידה בתקופה האמורה. נכון למועד הדוח, עומד סך קרן מס הקנייה הנדרש לתשלום בהודעת השומה, בצירוף הפרשי הצמדה, ריבית וקנסות על סך של כ - 9,650 אלפי ש"ח.

החברה עירערה על פסק הדין לבית המשפט העליון, יחד עם זאת, בהתאם לדרישת שלטונות המכס הגיעה החברה להסדר, לפיו בשלב זה ועד להכרעת פסק הדין בבית המשפט העליון, יופקד הסך האמור ב - 16 תשלומים חודשיים שווים ורצופים. להערכת יועציה המשפטיים של החברה, סיכויי הערעור להתקבל, באופן אשר יפטור את החברה מתשלום הודעות החיוב האמורות, עולים על 50%.

בנוסף על כך, בכוונתה של הנהלת החברה, היה ולא יתקבל הערעור ופסק דינו של בית המשפט המחוזי יישאר על כנו, לפעול מול בקרדי להשבה של הסכום כאמור. יועציה המשפטיים של החברה מעריכים, כי במקרה בו ידחה ערעורה של החברה כאמור, אזי סיכוייה של החברה לקבלת השבה של סך השווה ל - 50% או יותר מסכום הגירעון אשר נדרש ממנה על ידי רשות המסים הינם ודאיים למעשה (כ - 90%).

לאור האמור, סך ההשפעה על תוצאות החברה, לאחר השפעת המס, הסתכמה לכ - 3,600 אלפי ש"ח.

ב. ביום 12 במאי 2009, הודיעה חברת גניר (1992) בע"מ (להלן: "גניר") לחברה, כי החל מיום 1 ביוני 2009 תסתיים פעילות ההפצה של מוצרי גניר, אשר בוצעה באופן בלעדי על ידי החברה החל מחודש ינואר 2006.

באור 9 - ארועים לאחר תאריך המאזן

ביום 25 ביולי 2005, עבר בכנסת חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 147), התשס"ה-2005, אשר קבע, בין היתר, הפחתה הדרגתית של שיעור מס החברות עד ל-25% בשנת המס 2010 ואילך.

ביום 14 ביולי 2009, עבר בכנסת חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009, אשר קבע, בין היתר, הפחתה הדרגתית נוספת של שיעור מס החברות עד ל-18% בשנת המס 2016 ואילך. בהתאם לתיקונים האמורים, שיעורי מס החברות החלים בשנת המס 2009 ואילך הינם כדלקמן: בשנת המס 2009 - 26%, בשנת המס 2010 - 25%, בשנת המס 2011 - 24%, בשנת המס 2012 - 23%, בשנת המס 2013 - 22%, בשנת המס 2014 - 21%, בשנת המס 2015 - 20% ובשנת המס 2016 ואילך, יחול שיעור מס חברות של 18%. השלכת השינוי בשיעורי המס כאמור תקבל ביטוי במסגרת הדוחות הכספיים לרבעון השלישי של שנת 2009 באופן של קיטון ביתרת התחייבות מס נדחה והכרה בהכנסות מס בסך כ- 2,500 אלפי ש"ח.

החזקה במניות
המקנות חלק
ברווחים ובזכויות
ההצבעה

100%

100%

83.09%

חברות מאוחדות

טמפו שיווק (1981) בע"מ

אקווה נובה ווטרכס בע"מ

חברה כלולה

יקבי ברקן בע"מ