



טמפו תעשיות בירה בע"מ

דוחות כספיים ליום 30 ביוני 2010

תוכן העניינים

דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד

דוחות כספיים ביניים

**דוח הדירקטוריון לתקופה של שישה חודשים
שהסתיימה ביום 30 ביוני 2010**

טמפו תעשיות בירה בע"מ

דוח הדירקטוריון לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2010

דירקטוריון טמפו תעשיות בירה בע"מ מתכבד להגיש את סקירת הדירקטוריון לדוחות הכספיים של החברה לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2010, כשהיא ערוכה על-פי תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970.

1. תיאור תמציתי של עסקי החברה

1.1. כללי

החברה הינה חברת המשקאות הותיקה בישראל, אשר החלה בפעילות יצור משקאות במפעלה בחולון עוד בראשית שנות החמישים. במשך השנים הרחיבה החברה את מגוון מוצרי המשקאות המיוצרים, מיובאים ומשווקים על ידה, הן בדרך של רכישת מבשלת בירה בנתניה, המקום בו נמצא כיום מפעל הקבוצה, הן בדרך של פיתוח עצמי והן באמצעות התקשרות עם יצרני משקאות בינלאומיים.

בשנת 2005 במסגרת שינוי מבני שביצעה החברה ואשר עיקרו פיצול של פעילות החברה בתחום המשקאות לטמפו משקאות בע"מ (להלן - טמפו משקאות), והקצאה להינקה של 40% מהונה המונפק של טמפו משקאות, קודם להקצאה האמורה להינקה, החזיקה הינקה 17.8% ממניות החברה. במסגרת הפיצול נחתמו מספר הסכמים בין החברה לבין טמפו משקאות לבין הינקה. עם השלמת הפיצול מבוצעת הפעילות בתחום המשקאות על ידי טמפו משקאות.

טמפו משקאות מייצרת, מייבאת, משווקת, ומפיצה משקאות שונים ללקוחותיה ברחבי ישראל תוך התמקדות בשלושה תחומי פעילות - האחד הינו תחום המשקאות האלכוהוליים הקלים, הכולל בירות ומשקאות אלכוהוליים מוכנים לשתיה, השני הינו תחום המשקאות הקלים הכולל משקאות מוגזים, מיצים, מים מבוקבקים, משקאות אנרגיה ומשקאות מאלט והשלישי הינו תחום פעילות ברקן, באמצעות חברת יקבי ברקן בע"מ, חברה ציבורית הנסחרת בבורסה בתל אביב, ועוסקת בעיקר בייצור, ייבוא, שיווק והפצה של יינות ומשקאות חריפים.

עד ליום 31 בדצמבר 2008 החזיקה טמפו משקאות ב- 45.68% ממניות יקבי ברקן. בחודש דצמבר 2008 הודיעו בעלי המניות האחרים ביקבי ברקן (להלן - המוכרים), לטמפו משקאות כי החליטו לממש את האופציה שניתנה להם בעבר, למכירת מניותיהם ביקבי ברקן לטמפו משקאות. לפיכך, בהתאם להודעה זו נמכרו מלוא מניותיהם של בעלי המניות האחרים ביקבי ברקן לטמפו משקאות וכתוצאה מכך עלה שיעור החזקתה של טמפו משקאות ביקבי ברקן ל- 83.16%, והחל משנת 2009 מאוחדים לראשונה המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של יקבי ברקן בדוחותיה הכספיים של טמפו משקאות.

ביום 10 בינואר 2010 הגיעו טמפו משקאות והמוכרים להסכמה לגבי שווי יתרת מנייתיהם של המוכרים בברקן, אשר היו, עובר לביצוע רכישתן על ידי טמפו משקאות, כ-37.41% מהון המניות בברקן (להלן: "עסקת הרכישה"). על פי ההסכמות האמורות נקבע שוויה של ברקן לצורך עסקת הרכישה בסך של 80 מליון ש"ח. לפיכך שילמה טמפו משקאות למוכרים סך של 29,928 אלפי ש"ח בגין המניות שנרכשו על ידה במסגרת עסקת הרכישה. טמפו משקאות התקשרה עם מעריך שווי בלתי תלוי לצורך קביעת שווי הנכסים של ברקן לצורך הקצאת עלות הרכישה. השפעתה של רכישה זו על פי השווי האמור מבוטאת בדוחות כספיים אלה, כך שההתאמות לעלות הרכישה ושווי הנכסים נטו המזוהים של ברקן הוצגו למפרע ליום הרכישה, בהתאם ל-IFRS3 (2008) באימוץ מוקדם.

1.2. הנפקת אגרות חוב

ביום 10 במרס 2010, הנפיקה טמפו משקאות אגרות חוב לציבור על פי תשקיף מיום 26 בפברואר 2010. אגרות החוב 120,000,000 ש"ח ע.ג. אינן צמודות ונושאות ריבית בשיעור של 5.55% ועומדות לפרעון בין השנים 2011-2020.

1.3. התקשרות

ביום 13 ביוני 2010 התקשרה טמפו משקאות בהסכם עם הזדמנות ישראלית - חיפושי נפט בע"מ (להלן- הזדמנות ישראלית), לפיו השקיעה טמפו משקאות 1,000 אלפי ש"ח בחברה זו. הזדמנות ישראלית הינה השותף הכללי בשותפות הזדמנות ישראלית - מקורות אנרגיה שותפות מוגבלת (להלן - השותפות), אשר עוסקת בחיפושי גז ונפט בהתאם לרישיונות והיתרים שניתנו לה. בהתאם להסכם כאמור, בתמורה ל-14% מסכום ההשקעה, הוקצו לטמפו משקאות 1.785% מהון המניות בהזדמנות ישראלית. יתרת ההשקעה מהווה הלוואת בעלים הצמודה לדולר של ארה"ב ונושאת ריבית שנתית בשיעור של 4%, אשר תיפרע מדמי המפעיל והתמלוגים להן זכאית הזדמנות ישראלית מהשותפות. לאחר תאריך המאזן (יולי 2010), הונפקו זכויות ההשתתפות בשותפות בבורסה לניירות ערך בתל אביב, בתמורה לכ-120 מיליון ש"ח.

א. לאחר תאריך המאזן (7 ביולי 2010), התקשרה טמפו משקאות בהסכם עם חברת PERNOD RICARD EUROPE S.A. ("ההסכם" ו - "פרנו ריקארד", בהתאמה), שעניינו שיווק, מכירה והפצה בלעדיים במדינת ישראל, של המשקאות האלכוהוליים המיוצרים ומשווקים על ידי חברות מקבוצת פרנו ריקארד ("המוצרים") וזכות שימוש בלעדית בסימני המסחר של פרנו ריקארד בישראל. בין המוצרים נמנים, בין היתר, מותג הוודקה "Absolut" ומותגי הוויסקי "Jameson", "Chivas" ו - "Ballantines".

תקופת ההסכם הינה שש שנים החל מיום 1 בינואר 2011, והוא יוארך מאלין לתקופות עוקבות בנות ארבע שנים כל אחת, אלא אם יודיע אחד הצדדים לצד האחר על רצונו להביא את ההסכם לידי סיום, בהתאם לתקופות ההודעה המוקדמת הקבועות בהסכם. ההסכם כולל התחייבויות הודיות של הצדדים, בין היתר בקשר עם תוכניות השיווק והמכירות ובקשר לתשתית ארגונית לפעילות דנן. ההתחייבויות היחודיות של טמפו משקאות הנובעות מן ההסכם מוערכות בכ- 10 מיליון ש"ח לשנה במשך תקופת ההסכם הראשונה.

בנוסף, לטמפו משקאות עלולות להיגרם עלויות נוספות בקשר עם ההעברה של פעילות המכירה וההפצה של המוצרים. טמפו משקאות תשא בעלויות לעיל רק אם יוארך ההסכם לתקופה אחת לפחות בת 4 שנים. להערכת הנהלת טמפו משקאות, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, הסיכון להוצאות נוספות כאמור, הינו נמוך ביותר.

ב. ביום אישור הדוחות הכספיים הביניים החליט דירקטוריון טמפו משקאות על חלוקת דיבידנד במזומן בסך של 12 מיליון ש"ח, אשר יחולק ביום 20 בספטמבר 2010. חלק החברה בדיבידנד האמור הינו 7.2 מיליון ש"ח.

באותו היום, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד במזומן בסך של 7.2 מיליון ש"ח (המהווה 0.926 ש"ח למניה). חלוקת הדיבידנד תבוצע ביום 20 בספטמבר 2010, כאשר המועד הקובע יהיה 6 בספטמבר 2010.

2. המצב הכספי

להלן תמצית נתוני המאזן המאוחד של החברה לימים 30 ביוני 2010 ו- 2009 (באלפי ש"ח):

%	גידול/ (קיטון)	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	
22.63	32,190	142,255	174,445	סה"כ מאזן
28.38	32,761	115,418	148,179	הון עצמי
(73.91)	(34)	46	12	מזומנים ושווי מזומנים
114.19	499	437	936	לקוחות
12.36	455	3,681	4,136	חייבים אחרים ויתרות חובה
10.28	41	399	440	מלאי
19.92	19,363	97,183	116,546	השקעות בחברות מוחזקות
27.57	10,635	38,575	49,210	נדלי"ן להשקעה
34.49	667	1,934	2,601	רכוש קבוע, נטו
(18.04)	(3,216)	17,831	14,615	אשראי מבנקים לזמן קצר
243.05	734	302	1,036	ספקים ונותני שירותים
5.30	106	2,000	2,106	זכאים ויתרות זכות
23.53	68	289	357	הטבות לעובדים
27.08	1,737	6,415	8,152	מיסים נדחים

ההון העצמי ליום 30 ביוני 2010 גדל לעומת התקופה המקבילה אשתקד בסך של 32,761 אלפי ש"ח הנובע מהרווח הכולל של החברה.

ההשקעות בחברות מוחזקות ליום 30 ביוני 2010 גדלו ב- 19,363 אלפי ש"ח ביחס לתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נובע בעיקרו מרווחי החברה המוחזקת טמפו משקאות, יחד עם זאת השפעת גידול זה קטנה כתוצאה מפרעון ההלוואה שהועמדה לטמפו משקאות.

הנדלי"ן להשקעה ליום 30 ביוני 2010 גדל ביחס לתקופה המקבילה אשתקד ב- 10,635 אלפי ש"ח. הגידול נובע משערוך הקרקעות של החברה בנתניה ובחולון.

הרכוש הקבוע ליום 30 ביוני 2010 גדל ב- 667 אלפי ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד, הגידול נובע בעיקר מהשקעות ברכוש קבוע מעבר לפחת שנוקף בגינו.

יתרות האשראי לזמן קצר ולזמן ארוך מתאגדים בנקאיים ליום 30 ביוני 2010 קטנו בסך כולל של כ- 3.2 מיליוני ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הקיטון נובע בעיקרו מפרעון האשראי שהועמד על ידי הבנקים.

3. תוצאות הפעולות

להלן תמצית נתוני דוחות רווח והפסד של החברה (באלפי ש"ח)

אחוזים	גידול (קטון)	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2009	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2010	
1.42	65	4,568	4,633	הכנסות ממכירות, נטו
14.09	552	3,919	4,471	עלות המכירות
75.04	(487)	649	162	רווח גולמי
6.40	47	(734)	(781)	הוצאות הנהלה וכלליות
2839.43	11,954	421	12,375	הכנסות אחרות, נטו
3398.81	11,420	336	11,756	רווח מפעולות רגילות
344.44	(62)	18	(44)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו חלק החברה ברווחי חברות כלולות, נטו
38.85	3,802	9,787	13,589	
149.49	15,160	10,141	25,301	רווח לפני מיסים על ההכנסה
6027.45	(3,074)	(51)	(3,125)	מיסים על ההכנסה
119.78	12,086	10,090	22,176	רווח נקי לתקופה

בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 הסתכמו מכירות החברה ב-4,633 אלפי ש"ח לעומת 4,568 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד גידול של כ-1%.

עלות המכירות של החברה הסתכמה בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 ב-4,471 אלפי ש"ח לעומת 3,919 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 552 אלפי ש"ח, הגידול נובע בעיקרו מהוצאות בגין הטבות לעובדים לאחר פרישה בסכום של 400 אלפי ש"ח.

ההוצאות וההכנסות האחרות של החברה נובעות בעיקר מהנדל"ן להשקעה. ההכנסות האחרות בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 הסתכמו ב-12,375 אלפי ש"ח לעומת הכנסות בסך 421 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. הגידול נובע משערוך הקרקעות של החברה בנתניה ובחולון.

חלק החברה ברווחי חברות כלולות נובע בעיקרו מ-60% מתוצאות הפעילות של החברה הכלולה טמפו משקאות, ראה להלן. בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 חלק החברה ברווחי חברות כלולות הסתכם ב-13,589 אלפי ש"ח לעומת 9,787 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

בתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2010 נבע לחברה רווח בסך של 22,176 אלפי ש"ח לעומת 10,090 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

להלן תמצית נתוני דוחות רווח והפסד של טמפו משקאות לתקופות של שישה חודשים שהסתיימו בימים 30 ביוני 2010 ו-2009, בהתחשב בכך כי לישום הקצאת עלות הרכישה של ברקן השפעה מהותית על סעיפי הרווח והפסד, נותח הרווח והפסד ביחס לשנה קודמת בניטרול השפעות אלו (באלפי ש"ח):

אחוזים	גידול ביחס לרווח המנוטרל (קיטון)	לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2009			לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2010			
		רווח והפסד בניטרול הפחתת עודפי עלות	בניכוי- השפעות ישום הקצאת עלות הרכישה	רווח והפסד כמוצג	רווח והפסד בניטרול הפחתת עודפי עלות	בניכוי- השפעות ישום הקצאת עלות הרכישה	רווח והפסד כמוצג	
24.07	92,965	386,279	-	386,279	479,244	-	479,244	הכנסות ממכירות, נטו
22.24	48,968	220,203	10,168	230,371	269,171	118	269,289	עלות המכירות
26.49	43,997	166,076	10,168	155,908	210,073	118	209,955	רווח גולמי
15.96	19,565	(122,586)	-	(122,586)	(142,151)	-	(142,151)	הוצאות מכירה ושיווק
15.14	3,902	(25,770)	521	(26,291)	(29,672)	522	(30,194)	הוצאות הנהלה וכלליות
104.32	6,655	(6,379)	(9,854)	3,475	276	-	276	הכנסות (הוצאות) אחרות
239.71	27,185	11,341	835	10,506	38,526	640	37,886	רווח מפעולות רגילות
3.56	(194)	(5,457)	(5,228)	(229)	(5,651)	-	(5,651)	הוצאות מימון, נטו
458.72	26,991	5,884	(4,393)	10,277	32,875	640	32,235	רווח לפני מיסים על ההכנסה
415.54	(10,484)	2,523	(2,778)	5,301	(7,961)	(160)	(7,801)	הטבת מס (מיסים) על ההכנסה
196.32	16,507	8,407	(7,171)	15,578	24,914	480	24,434	רווח נקי לתקופה

בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 הסתכמו מכירות טמפו משקאות ב-479,244 אלפי ש"ח לעומת 386,279 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ-24%, המוסבר בעיקרו מגידול בכמויות המכירה.

המכירות של מגזר המשקאות הקלים הסתכמו בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 ב-239,466 אלפי ש"ח לעומת 173,089 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 66,377 אלפי ש"ח, המהווים גידול של כ-38%, הנובע בעיקרו מהפצת משקה האנרגיה XL.

המכירות של מגזר המשקאות האלכוהוליים הקלים, הסתכמו בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 ב-152,790 אלפי ש"ח לעומת 138,191 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 14,599 אלפי ש"ח, המהווים גידול של כ-11%, הנובע בעיקרו מגידול בכמויות המכירה.

המכירות של מגזר ברקן, הסתכמו בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 ב-86,988 אלפי ש"ח לעומת 74,999 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 11,989 אלפי ש"ח, המהווים גידול של כ-16%.

הרווח הגולמי של טמפו משקאות בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010, בניטרול השפעות הפחתת עודפי עלות, הסתכם בכ-210 מיליוני ש"ח שהינם כ-44% מההכנסות, לעומת רווח גולמי של כ-166 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד המהווים כ-43% מההכנסות.

הוצאות המכירה והשיווק של טמפו משקאות בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 והסתכמו בכ-142 מיליוני ש"ח המהווים 30% מהמכירות, לעומת כ-123 מיליוני ש"ח המהווים כ-32% מהמכירות בתקופה המקבילה אשתקד. הקיטון בשיעור הוצאות המכירה מהמחזור נובע מהגידול בכמויות המכירה.

הוצאות הנהלה וכלליות של טמפו משקאות בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 ו-2009, הסתכמו בכ-30 מיליוני ש"ח וכ-26 מיליוני ש"ח, בהתאמה. הוצאות הנהלה וכלליות מהוות כ-6% ו-7% מהמכירות, בהתאמה.

הרווח מפעולות רגילות של טמפו משקאות בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 בניטרול השפעות הפחתת עודפי עלות, הסתכם בכ-39 מיליוני ש"ח לעומת 11 מיליוני ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תוצאות מגזר המשקאות האלכוהוליים הקלים בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 היו רווח של 35,996 אלפי ש"ח לעומת רווח של 27,681 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 8,315 אלפי ש"ח המהווה גידול של כ-30%.

תוצאות מגזר ברקן בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 היו רווח של 24,992 אלפי ש"ח לעומת רווח של 16,785 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 8,207 אלפי ש"ח המהווה גידול של כ-49%.

תוצאות מגזר המשקאות הקלים בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 היו רווח של 6,935 אלפי ש"ח לעומת הפסד של 976 אלפי ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של 7,911 אלפי ש"ח.

בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 טמפו משקאות סיימה ברווח של כ-25 מיליוני ש"ח לעומת רווח של כ-8 מיליוני ש"ח, בניטרול השפעת הפחתת עודפי עלות, בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ-17 מיליוני ש"ח המהווים כ-200%.

4. נזילות

תזרים המזומנים ששימש לפעילות שוטפת בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 הסתכם בכ- 1 מיליון ש"ח לעומת כ-1.1 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים שנבע מפעילות השקעה בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 הסתכם בכ- 2.1 מיליון ש"ח לעומת כ- 5.2 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות מימון בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 הסתכם בכ- 1.7 מיליון ש"ח לעומת כ- 4.0 מיליון ש"ח מזומנים ששימשו לפעילות מימון בתקופה המקבילה אשתקד.

טמפו משקאות - החברה הכלולה העיקרית דיווחה על נתוני נזילות כלהלן:

תזרים המזומנים שנבע מפעילות שוטפת בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 הסתכם בכ- 23.4 מיליון ש"ח לעומת תזרים בסך כ- 15.1 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד. בנוסף, תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בניטרול שינויים בנכסים והתחייבויות בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 הסתכם בכ- 69.2 מיליון ש"ח לעומת כ- 35 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים ששימש לפעילות השקעה בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 הסתכם בכ- 55.8 מיליון ש"ח לעומת כ- 40.6 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

תזרים המזומנים שנבע מפעילות מימון בתקופה של שישה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2010 הסתכם בכ- 36.6 מיליון ש"ח לעומת כ- 31.9 מיליון ש"ח בתקופה המקבילה אשתקד.

5. מקורות מימון

החברה מממנת את פעילותה בעיקר באשראים בנקאיים לזמן קצר ולזמן ארוך. בתקופת הדוח לא הנפיקה החברה ניירות ערך לציבור.

לענין הנפקת אגרות חוב בטמפו משקאות ראה סעיף 1.2 לעיל.

6. עונתיות

הקבוצה עוסקת ביצור ושיווק של מוצרי בירה, משקאות אלכוהוליים מוכנים לשתייה (RTD), יינות, משקאות חריפים ומשקאות קלים. בענף המשקאות קיימת עונתיות הנובעת בעיקר מצמצום רכישת משקאות קלים וממשקאות אלכוהוליים קלים. העונתיות משפיעה על צריכת מוצרי החברה באופן בו קיימת תנודתיות בהיקף ההכנסות ממכירת מוצרים על פני השנה. עיקר מכירות החברה מתבצעות בעונה החמה, הכוללת את שני הרבעונים אפריל - יוני ויולי - ספטמבר.

7. דיווח בדבר חשיפה לסיכוני שוק ודרכי ניהולם

א. האחראי על ניהול הסיכונים בתאגיד:

לאחראי על ניהול סיכוני השוק בחברה מונה מר ז'ק בר - מנכ"ל החברה ויו"ר הדירקטוריון.

ב. תיאור סיכוני השוק ומדיניות החברה בניהולם:

1. סיכוני ריבית:

לקבוצה הלוואות שקליות הצמודות לריבית הפריים, הלוואות במטבע חוץ הצמודות לריבית הליבור הדולרי והליבור על האירו.

הקבוצה אינה מבצעת הגנה על אפשרות של שינוי הריבית ופועלת על בסיס תנאי שוק להקטנת חשיפתה ולהקטנת עלויות המימון.

2. סיכוני מטבע:

הקבוצה עורכת מעקב חודשי של התחייבויותיה במט"ח (כולל בגין סחורה שסופקה וכמו כן גם בגין הזמנות שהוצאו לספקים) כן אומדת החברה את חשיפתה ביחס לתוכנית העבודה המתגלגלת שלה. המעקב נעשה על פי סוגי המטבעות השונים ומועדי הפרעון הצפויים.

הקבוצה נוהגת לבצע עסקאות מטבע עתידיות על מנת להקטין את החשיפה הכוללת מסיכוני מטבע. החלטות נעשות בהנהלת החברה זאת תוך ניתוח והערכות של מצב השוק.

ג. מבחני רגישות בדבר שינוי בגורמי שוק

סיכוני שוק מגלמים את הפוטנציאל להפסד או לרווח כתוצאה משינויים בשווי ההוגן של מכשירים פיננסיים המורכבים מסוגי הסיכון הבאים:

1. סיכון מטבע - כתוצאה משינויים בשערי חליפין של מטבע חוץ.
2. סיכון שווי הוגן בגין שיעורי ריבית - כתוצאה משינויים בשיעורי ריבית השוק.
3. סיכון מדד המחירים לצרכן - כתוצאה משינויים בשיעור מדד המחירים לצרכן.
4. סיכון תזרים מזומנים בגין שיעור ריבית - הינו הסיכון של תנודות בסכום תזרימי המזומנים העתידיים של מכשיר פיננסי, כתוצאה משינויים בשיעורי ריבית שוק.
5. סיכון מחירי חומר גלם - כתוצאה משינויים של מחירי חומרי הגלם בשוקי סחורות הקומודוטס.

להלן טבלאות המרכזות השינויים בשווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים הרגישים לשינויים בשער החליפין של הדולר, ריבית הפריים, מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של האירו, לימים 30 ביוני 2010 ו-2009. טבלאות אלו נערכו בהתחשב גם בסיכוני השוק בהם נתונה טמפו משקאות שהינה החברה הכלולה העיקרית, ולתוצאותיהם עשויה להיות השפעה מהותיות על הרווחיות של הקבוצה.

ליום 30 ביוני 2010

רגישות לשערי חליפין דולרי – רווח/(הפסד)

עליה ב-10%	עליה ב-5%	שווי הוגן	ירידה ב-5%	ירידה ב-10%	
4.2625	4.0688	3.8750	3.6813	3.4875	שער חליפין דולרי
(404)	(202)	(4,038)	202	404	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
321	161	3,214	(161)	(321)	חייבים וזכאים אחרים נטו
1,620	859	(984)	(961)	(2,033)	עסקאות אקדמה וכתובת אופצית מכר-לא מוכר חשבונאית כהגנה
1,537	818	(5,794)	(920)	(1,950)	סה"כ

רגישות לשינוי בריביות הפריים – רווח/(הפסד)

עליה	עליה	שווי הוגן	ירידה	ירידה	
3.50	3.25	3.00	2.75	2.50	ריבית
(916)	(408)	(163,402)	408	916	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים

רגישות לשינוי במדד המחירים לצרכן- רווח/(הפסד)

ירידה ב-3%	ירידה ב-1.5%	שווי הוגן	עליה ב-1.5%	עליה ב-3%	
32	16	(1,094)	(16)	(32)	הלוואות מתאגידים בנקאיים
(65)	(33)	2,175	33	65	חייבים אחרים לזמן ארוך, נטו
(52)	(26)	1,731	25	52	זכאים וחייבים אחרים לזמן קצר, נטו
(85)	(42)	2,812	42	85	סה"כ

*מאחר וניתוח רגישות של $5\% \pm$ ו- $10\% \pm$ במדד המחירים לצרכן אינו מוסיף מידע רלוונטי נערך ניתוח רגישות לשינויים של $1.5\% \pm$ ו- $3\% \pm$

רגישות לשערי חליפין יורו- רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
4.2818	4.5196	4.7575	4.9954	5.2333	שער חליפין יורו
43	21	(426)	(21)	(43)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
523	262	(5,233)	(262)	(523)	התחייבויות אחרות לזמן ארוך
1,907	954	(19,073)	(954)	(1,907)	זכאים וחייבים אחרים לזמן קצר, נטו
2,473	1,237	(24,732)	(1,237)	(2,473)	סה"כ

ליום 30 ביוני 2009

רגישות לשערי חליפין דולרי - רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
3.5271	3.7231	3.9190	4.1149	4.3109	שער חליפין דולרי
1,157	579	(11,573)	(579)	(1,157)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
(553)	(277)	5,530	277	553	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
(3,894)	(1,840)	(2,515)	1,651	3,125	עסקאות אקדמה וכתיבת אופצית מכר- לא מוכר חשבונאית כהגנה
(3,290)	(1,538)	(8,558)	1,349	2,521	סה"כ

רגישות לשינוי בריביות הפריים- רווח/(הפסד)

ירידה	ירידה	שווי הוגן	עליה	עליה	
1.80	1.90	2.00	2.10	2.20	ריבית
440	220	(220,455)	(220)	(440)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים

רגישות לשינוי במדד המחירים לצרכן – רווח/(הפסד)

ירידה ב-3%	ירידה ב-1.5%	שווי הוגן	עליה ב-1.5%	עליה ב-3%	
128	64	(4,247)	(64)	(128)	הלוואות מתאגידים בנקאיים
(146)	(73)	4,907	73	146	יתרות חובה לזמן ארוך,נטו
248	124	(8,293)	(124)	(248)	זכאים וחייבים אחרים לזמן קצר, נטו
230	115	(7,633)	(115)	(230)	סה"כ

*מאחר וניתוח רגישות של $5\% \pm$ ו- $10\% \pm$ במדד המחירים לצרכן אינו מוסיף מידע רלוונטי נערך ניתוח רגישות לשינויים של $1.5\% \pm$ ו- $3\% \pm$

רגישות לשערי חליפין יורו – רווח/(הפסד)

ירידה ב-10%	ירידה ב-5%	שווי הוגן	עליה ב-5%	עליה ב-10%	
4.9811	5.2579	5.5346	5.8113	6.0881	שער חליפין יורו
298	149	(2,987)	(149)	(298)	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
50	25	(495)	(25)	(50)	התחייבויות אחרות לזמן ארוך
584	292	(5,843)	(292)	(584)	חייבים וזכאים אחרים לזמן קצר, נטו
932	466	(9,325)	(466)	(932)	סה"כ

ד. מאזנים על פי בסיס הצמדה

למאזנים על פי בסיסי הצמדה ליום 30 ביוני 2010 ו- 2009 ראה נספח לדוח הדירקטוריון.

8. נתונים בדבר הנדל"ן להשקעה

נתונים כלליים בנוגע לנכסי הנדל"ן להשקעה המהותיים:

שם הנכס ומיקומו	חלק בבעלות	שטח הנכס- במ"ר	יעוד הנכס	זכויות משפטיות	עלות אלפי ש"ח	שווי הוגן באלפי ש"ח
נתניה - אזה"ת	100%	10 דונם	תעשייה	חכירה	3,098	(1) 20,650
חולון - אזה"ת 2	100%	4.8 דונם	תעשייה	בעלות	1,445	(2) 11,800
חולון - אזה"ת 12	100%	9.6 דונם	תעשייה	חכירה	1,347	(3) 16,100

(1) לימים 31 במרס ו- 30 ביוני 2010. ביום 31 בדצמבר 2009 עמד השווי ההוגן על 13,350 אלפי ש"ח. קרקע זו הושכרה לטמפו משקאות ולחברה הבת שלה, ראה ביאור 8 לדוחות הכספיים.

(2) ליום 30 ביוני 2010. בימים 31 במרס 2010 ו- 31 בדצמבר 2009 עמד השווי ההוגן על 10,965 אלפי ש"ח.

(3) ליום 30 ביוני 2010. בימים 31 במרס 2010 ו- 31 בדצמבר 2009 עמד השווי ההוגן על 13,550 אלפי ש"ח

NOI בפועל (אלפי ש"ח)

שם הנכס ומיקומו	שיעור תפוסה	לשנה	
		לשנה	לשנה
		לשנה של	לשנה של
		שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2009	שלושה חודשים שהסתיימו ביום 31 במרס 2010
חולון - אזה"ת 2	100%	144	54
חולון - אזה"ת 12	91%	752	191
נתניה אזה"ת	100%	-	996

שם הנכס ומיקומו	שיטת הערכת השווי	שיעור היוון	מחיר למ"ר	מספר נכסים ברי השוואה	טווח מחירים
חולון - אזה"ת 2	השוואה		2,600 למ"ר קרקע	3	1,840-2,680
חולון - אזה"ת 12	היוון תזרים מזומנים	8%, 8.5%			
נתניה אזור התעשייה	היוון תזרים מזומנים	6%, 10%, 15%			

9. הערכות בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי

במהלך שנת 2009 גובשו תקנות בקשר עם הערכת אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי הנדרש במסגרת דוחות כספיים. תחילתן של התקנות הינו מהדוח התקופתי ליום 31 בדצמבר 2010, תוך גילוי, במהלך שנת 2010, על פרטי היערכות והתקדמות החברה ביישום הוראות התקנות בדו"ח הדירקטוריון. להלן פרוט שלבי ההערכות והפעולות שביצעה החברה עד למועד דוח זה בהתאם לדרישות שבתקנות:

1. נקבעה תכנית היערכות ליישום פרויקט, הערכת אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי והגילוי בהתאם לתקנות. תכנית זו מתבססת על הערכת הסיכונים הרלוונטיים לדיווח הכספי ולגילוי, אשר ביצעה החברה על היתרות והגילוי בדוח הכספי בהתבסס על קריטריונים כמותיים ואיכותיים.

2. מר ז'ק בר, יו"ר הדירקטוריון, הינו האחראי ליישום הפרוייקט בחברה.

3. החברה בחנה את התהליכים העסקיים ומיפתה את התהליכים אשר היא רואה כמהותיים מאוד לדיווח הכספי ולגילוי. התהליך אותו רואה החברה כמהותי מאוד הינו, תהליך הנדל"ן להשקעה. בנוסף הוגדרו תהליכי סוף התקופה, סביבת הבקרה ובקורות כלליות על מערכת המידע.

4. החברה ביצעה הליך הערכת סיכונים של הבקרה הפנימית, ותיעוד של התהליכים העסקיים והבקורות הפנימיות הקיימים על הדיווח הכספי ועל הגילוי.

5. החברה ביצעה הליך של ניתוח הפערים הקיימים בתיכנון הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי.

החברה ממשיכה בפעולות להיערכות לקראת עמידה בדרישות התקנות בשנת 2010.

10. גילוי בדבר אישור דוחות הכספיים

דירקטוריון החברה קבע כי האורגן המופקד על בקרת העל בחברה (כמשמעותו של מונח זה בגילוי דעת 76 של לשכת רואי החשבון בישראל) היא ועדת הביקורת, בה מכהנים ה"ה משה עמית (דח"צ), עמיקם בן צבי (דח"צ) ורון גוטמן. ביום 24 באוגוסט 2010 התכנסה ועדת הביקורת בתפקידה כאורגן האחראי על בקרת העל ודנה בסוגיות החשבונאיות הנוגעות לדו"חות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2010.

ועדת הביקורת מקבלת לידיה את טיוטת הדוחות הכספיים ודנה אודות הדוחות הכספיים בישיבתה הנערכת טרם ישיבת הדירקטוריון בה אמורים לאשר את הדוחות הכספיים. במהלך ישיבת ועדת הביקורת מוצגים באופן מפורט עיקרי הדוחות הכספיים והסוגיות המהותיות שבדיווח הכספי, לרבות עסקאות שאינן במהלך העסקים הרגיל, אם ישנן כאלה, ההערכות המהותיות והאומדנים הקריטיים שיושמו בדוחות הכספיים, סבירות הנתונים, המדיניות החשבונאית שיושמה ושינויים שחלו בה, אם בכלל, ואת ישום עיקרון הגילוי הנאות בדוחות הכספיים ובמידע הנלווה. לישיבה זו מוזמנים ונוכחים גם רואי החשבון המבקרים של החברה אשר נוהגים להוסיף את הערותיהם והארותיהם באשר לדוחות הכספיים, ובנוסף עומדים לרשות ועדת הביקורת בכל שאלה והבהרה. ועדת הביקורת מחליטה בהצבעה על פי רוב באם להמליץ בפני הדירקטוריון לאשר את הדוחות הכספיים.

במהלך ישיבת דירקטוריון החברה מיום 26 באוגוסט 2010, בה נכחו ה"ה ז'ק בר, אמיר בורנשטיין, לאה בורנשטיין, רינה בר, רון גוטמן, משה עמית ועמיקם בן צבי נסקרו המצב הכספי והתוצאות הכספיות של החברה, והוצגו נתונים על פעילות החברה והשינויים העיקריים שחלו בתקופת הדוח בהשוואה לתקופות המקבילות אשתקד. במסגרת הדיון בדירקטוריון החברה ניתנו תשובות לשאלות הדירקטורים. בישיבה נכחו גם נציגים של רואי החשבון המבקרים של החברה אשר ענו לשאלות ביחס לסוגיות חשבונאיות הקשורות לדו"חות הכספיים, ככל שהתבקשו. לאחר דיון, כאמור, התקיימה הצבעה לאישור הדו"חות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2010.

לאחר אישור הדו"חות הכספיים על ידי חברי הדירקטוריון, הוסמכו ה"ה ז'ק בר המכהן כיו"ר הדירקטוריון, ואמיר בורנשטיין המכהן כמנכ"ל ודירקטור בחברה לחתום על הדו"חות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2010.

בשמנו ובשם חברנו במועצת המנהלים, הרינו להביע תודתנו לעובדי החברה ומנהליה על תרומתם לקידום החברה והתפתחותה.

אמיר בורנשטיין
מנכ"ל ודירקטור

ז'ק בר
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 26 באוגוסט 2010.

להלן מובאים מאזני ההצמדה לימים 30 ביוני 2010 ו-2009 :

סה"כ	אחרים	מטבע חוץ		מטבע ישראלי		מאזן ליום 30/06/2010	באלפי שקלים
		אירו	דולר	צמוד	לא צמוד		
12	-	-	12	-	-		מזומנים ושווי מזומנים
936	-	-	-	-	936		לקוחות
4,136	-	-	3,548	-	588		חייבים ויתרות חובה
564	-	-	-	564	-		נכסי מיסים שוטפים
440	440	-	-	-	-		מלאי
2,601	2,601	-	-	-	-		רכוש קבוע
116,546	116,546	-	-	-	-		השקעות בחברה מוחזקות
49,210	49,210	-	-	-	-		נדל"ן להשקעה
<u>174,445</u>	<u>168,797</u>	=	<u>3,560</u>	<u>564</u>	<u>1,524</u>		סה"כ נכסים
14,615	-		2,325	-	12,290		אשראי מתאגידים בנקאים
1,036	-	17	681	-	338		ספקים ונותני שרותים
2,106	-	-	83	63	1,960		זכאים ויתרות זכות
357	357	-	-	-	-		הטבות עובדים
8,152	8,152	-	-	-	-		מיסים נדחים
<u>26,266</u>	<u>8,509</u>	<u>17</u>	<u>3,089</u>	<u>63</u>	<u>14,588</u>		סה"כ התחייבויות
<u>148,179</u>	<u>160,288</u>	<u>(17)</u>	<u>471</u>	<u>501</u>	<u>(13,064)</u>		הפרש

סה"כ	אחרים	מטבע חוץ		מטבע ישראלי		מאזן ליום 30/06/2009	באלפי שקלים
		אירו	דולר	צמוד	לא צמוד		
46	-	-	40	-	6	מזומנים ושווי מזומנים	
437	-	-	-	-	437	לקוחות	
3,681	-	-	3,527	-	154	חייבים ויתרות חובה	
399	399	-	-	-	-	מלאי	
1,934	1,934	-	-	-	-	רכוש קבוע	
97,183	93,656	-	3,527	-	-	השקעות בחברה מוחזקות	
38,575	38,575	-	-	-	-	נדל"ן להשקעה	
<u>142,255</u>	<u>134,564</u>	-	<u>7,094</u>	-	<u>597</u>	סה"כ נכסים	
17,831	-	-	9,591	-	8,240	אשראי מתאגידים בנקאים	
302	-	24	-	-	278	ספקים ונותני שרותים	
2,000	-	-	-	280	1,720	זכאים ויתרות זכות	
289	289	-	-	-	-	הטבות עובדים	
6,415	6,415	-	-	-	-	מיסים נדחים	
<u>26,837</u>	<u>6,704</u>	<u>24</u>	<u>9,591</u>	<u>280</u>	<u>10,238</u>	סה"כ התחייבויות	
<u>115,418</u>	<u>127,860</u>	<u>(24)</u>	<u>(2,497)</u>	<u>(280)</u>	<u>(9,641)</u>	הפרש	

טמפו תעשיות בירה בע"מ

**דוחות כספיים תמציתיים מאוחדים
(בלתי מבוקרים)**

ליום 30 ביוני 2010

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח סקירה של רואי החשבון
3	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על המצב הכספי
4	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על הרווח והפסד
5	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על הרווח הכולל
6	תמצית דוחות ביניים מאוחדים על השינויים בהון
8	תמצית דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
9	באורים לתמצית הדוחות הכספיים ביניים מאוחדים



מועלים גלזר ענבר חוניו ושות'

סומך חייקין

בית עורק, רחוב אבא הילל 16
רמתן גן 52506
פקסימיליה: 03 7554810
טלפון 03 7554800

מגדל המילניום KPMG
רחוב הארבעה 17, תא דואר 609 פקסימיליה 03 684 8444
תל-אביב 61006
טלפון 03 684 8000

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של טמפו תעשיות בירה בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של **טמפו תעשיות בירה בע"מ וחברות המאחדות שלה** (להלן - "החברה") הכולל את תמצית הדוח על המצב הכספי ביניים המאוחד ליום 30 ביוני 2010 את הדוחות התמציתיים ביניים המאוחדים על הרווח והפסד, הרווח הכולל, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלושה חודשים שנסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון והנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים" וכן הם אחראים לעריכת מידע כספי לתקופות ביניים אלו לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

בנוסף לאמור בפסקה הקודמת, בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ממלא, מכל הבחינות המהותיות, אחר הוראות הגילוי לפי פרק ד' של תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל - 1970.

מבלי לסייג את מסקנתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאור 3(1)ד' לדוחות הכספיים בדבר ההשפעה של אימוץ IFRS 3 (2008) בדרך של יישום למפרע החל מיום 1 בינואר 2009 על הדוחות הכספיים של החברה לתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו ביום 30 ביוני 2009.

מועלים גלזר ענבר חוניו ושות'
רואי חשבון

סומך חייקין
רואי חשבון

26 באוגוסט 2010

31 בדצמבר 2009	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
			נכסים
			נכסים שוטפים
644	46	12	מזומנים ושווי מזומנים
1,010	437	936	לקוחות
3,549	3,681	4,136	חייבים ויתרות חובה
858	--	564	נכסי מיסים שוטפים
408	399	440	מלאי
<u>6,469</u>	<u>4,563</u>	<u>6,088</u>	סה"כ נכסים שוטפים
			נכסים לא שוטפים
1,632	1,934	2,601	רכוש קבוע, נטו
38,575	38,575	49,210	נדל"ן להשקעה
102,691	*93,656	116,546	השקעה בחברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי
3,397	3,527	--	המאזני
			הלואה לחברה מוחזקת
<u>146,295</u>	<u>137,692</u>	<u>168,357</u>	סה"כ נכסים לא שוטפים
<u><u>152,764</u></u>	<u><u>142,255</u></u>	<u><u>174,445</u></u>	סה"כ נכסים

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

אמיר בורגשטיין
מנכ"ל ודירקטור

ז'ק בר
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אשור הדוחות הכספיים: 26 באוגוסט 2010

31 בדצמבר 2009	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
			התחייבויות שוטפות
16,127	17,831	14,615	אשראי מתאגידים בנקאיים
3,413	302	1,036	ספקים
1,880	1,720	2,106	זכאים אחרים
--	280	--	התחייבות בגין מיסים שוטפים
<u>21,420</u>	<u>20,133</u>	<u>17,757</u>	סה"כ התחייבויות שוטפות
			התחייבויות לא שוטפות
243	289	357	הטבות לעובדים
5,470	6,415	8,152	התחייבויות מיסים נדחים
<u>5,713</u>	<u>6,704</u>	<u>8,509</u>	סה"כ התחייבויות לא שוטפות
			הון
71,735	71,735	71,735	הון מניות
97,130	97,130	97,130	פרמיה על מניות
89,135	89,135	89,135	קרנות הון
81,127	*70,914	103,675	יתרת עודפים
(213,496)	(213,496)	(213,496)	בניכוי - מניות המוחזקות על ידי החברה וחברה מאוחדת
<u>125,631</u>	<u>115,418</u>	<u>148,179</u>	סה"כ הון
			סה"כ התחייבויות והון
<u>152,764</u>	<u>142,255</u>	<u>174,445</u>	

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

לשנה שנסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום		
	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
11,185	2,090	2,457	4,568	4,633	הכנסות ממכירות
8,416	2,071	2,661	3,919	4,471	עלות המכירות
2,769	19	(204)	649	162	רווח (הפסד) גולמי
(1,339)	(344)	(388)	(734)	(781)	הוצאות הנהלה וכלליות
1,530	382	4,820	745	12,441	הכנסות אחרות
(3,477)	(305)	(29)	(324)	(66)	הוצאות אחרות
(517)	(248)	4,199	336	11,756	רווח (הפסד) מפעולות רגילות
(1,721)	(753)	(104)	(1,500)	(206)	הוצאות מימון
1,731	159	103	1,518	162	הכנסות מימון
10	(594)	(1)	18	(44)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
18,710	*10	6,068	*9,787	13,589	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני נטו ממס
18,203	(832)	10,266	10,141	25,301	רווח (הפסד) לפני מיסים על הכנסה
1,745	270	(1,759)	(51)	(3,125)	הטבת מס (מיסים על הכנסה)
19,948	(562)	8,507	10,090	22,176	רווח (הפסד) לתקופה
2.641	*(0.074)	1.126	*1.336	2.936	רווח (הפסד) למניה רווח (הפסד) בסיסי ומדולל למניה

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

לשנה שנסיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנסיימה ביום		לתקופה של שישה חודשים שנסיימה ביום		
	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
19,948	*(562)	8,507	*10,090	22,176	רווח (הפסד) לתקופה מדוח רווח והפסד
1,159	180	253	804	372	רווחים אקטוארים מתכנית הטבה מוגדרת, נטו ממס
21,107	(382)	8,760	10,894	22,548	סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

סך כל אלפי ש"ח	מניות המוחזקות ע"י החברה וחברה מאוחדת אלפי ש"ח	יתרת רווח אלפי ש"ח	קרן הון בגין עסקאות עם בעל שליטה אלפי ש"ח	קרן הון בגין היוון רווחים אלפי ש"ח	קרן הון אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
שישה חודשים שנסתיימו								
<u>ביום 30 ביוני 2010 (בלתי מבוקר)</u>								
125,631	(213,496)	81,127	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2010 (מבוקר)
372	--	372	--	--	--	--	--	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
22,176	--	22,176	--	--	--	--	--	רווח לתקופה
<u>148,179</u>	<u>(213,496)</u>	<u>103,675</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 ביוני 2010 (בלתי מבוקר)
שישה חודשים שנסתיימו								
<u>ביום 30 ביוני 2009 (בלתי מבוקר)</u>								
104,524	(213,496)	60,020	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2009 (מבוקר)
804	--	804	--	--	--	--	--	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
*10,090	--	*10,090	--	--	--	--	--	רווח לתקופה
<u>115,418</u>	<u>(213,496)</u>	<u>70,914</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 ביוני 2009 (בלתי מבוקר)

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

סך כל אלפי ש"ח	מניות המוחזקות ע"י החברה וחברה מאוחדת אלפי ש"ח	יתרת רווח אלפי ש"ח	קרן הון בגין עסקאות עם בעל שליטה אלפי ש"ח	קרן הון בגין היוון רווחים אלפי ש"ח	קרן הון אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח	
שלושה חודשים שנסתיימו								
ביום 30 ביוני 2010 (בלתי מבוקר)								
139,419	(213,496)	94,915	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 באפריל 2010 (בלתי מבוקר)
253	--	253	--	--	--	--	--	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
8,507	--	8,507	--	--	--	--	--	רווח לתקופה
<u>148,179</u>	<u>(213,496)</u>	<u>103,675</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 ביוני 2010 (בלתי מבוקר)
שלושה חודשים שנסתיימו								
ביום 30 ביוני 2009 (בלתי מבוקר)								
115,800	(213,496)	71,296	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 באפריל 2009 (בלתי מבוקר)
180	--	180	--	--	--	--	--	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
*(562)	--	*(562)	--	--	--	--	--	הפסד לתקופה
<u>115,418</u>	<u>(213,496)</u>	<u>70,914</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 30 ביוני 2009 (בלתי מבוקר)
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 :								
104,524	(213,496)	60,020	76,748	7,739	4,648	97,130	71,735	יתרה ליום 1 בינואר 2009 (מבוקר)
1,159	--	1,159	--	--	--	--	--	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת
19,948	--	19,948	--	--	--	--	--	רווח לתקופה
<u>125,631</u>	<u>(213,496)</u>	<u>81,127</u>	<u>76,748</u>	<u>7,739</u>	<u>4,648</u>	<u>97,130</u>	<u>71,735</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2009 (מבוקר)

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים הביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

טמפו תעשיות בירה בע"מ וחברות מאוחדות שלה

תמצית דוחות ביניים מאוחדים על תזרימי המזומנים

לשנה שנתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום		לתקופה של שישה חודשים שנתיימה ביום		
	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
19,948	*(562)	8,507	*10,090	22,176	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
					רווח (הפסד) לפי דוח רווח והפסד התאמות:
					חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני פחת והפחתות
(18,710)	*(10)	(6,068)	*(9,787)	(13,589)	הפסד מרכוש קבוע
610	150	171	308	318	הפסד (רווח) משערורך גדל"ן להשקעה
--	--	41	--	41	הוצאות (הכנסות) מיסים שהוכרו בדוח רווח והפסד
198	198	(3,385)	198	(10,635)	עלויות מימון שהוכרו בדוח רווח והפסד, נטו
(1,745)	(270)	1,759	51	3,125	
847	403	59	712	131	
1,148	(91)	1,084	1,572	1,567	
(724)	166	(272)	(151)	74	שינוי בלקוחות
(906)	1,513	486	(51)	(497)	שינוי בחייבים ויתרות חובה
(53)	(18)	3	(44)	(32)	שינוי במלאי
2,937	(24)	791	(174)	(2,377)	שינוי בספקים ונותני שירותים
(12)	(758)	(555)	(967)	(189)	שינוי בזכאים ויתרות זכות
8	11	545	21	545	שינוי בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים
1,250	890	998	(1,366)	(2,476)	
(1,517)	(751)	(12)	(1,293)	(134)	מס הכנסה ששולם
881	48	2,070	(1,087)	(1,043)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
					תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
3,721	3,721	3,346	3,721	3,346	פרעון הלוואה שניתנה לחברה מוחזקת רכישת רכוש קבוע
--	--	(1,328)	--	(1,328)	תמורה ממימוש גדל"ן להשקעה
1,443	--	--	1,443	--	דיבידנד שהתקבל
210	--	--	--	75	
5,374	3,721	2,018	5,164	2,093	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
					תזרימי מזומנים לפעילות מימון
(558)	(128)	(102)	(324)	(184)	ריבית ששולמה
(3,701)	(927)	(918)	(1,919)	(1,797)	פרעון הלוואות לזמן ארוך
(1,358)	(2,727)	(3,127)	(1,794)	299	אשראי מתאגידים בנקאיים לזמן קצר
(5,617)	(3,782)	(4,147)	(4,037)	(1,682)	מזומנים ששימשו לפעילות מימון
638	(13)	(59)	40	(632)	שינוי במזומנים ושווי מזומנים
6	59	71	6	644	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
644	46	12	46	12	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

* יישום למפרע – ראה באור 3(1)ד'.

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 – הישות המדווחת

הישות המדווחת

טמפו תעשיות בירה בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה תושבת ישראל, אשר התאגדה בישראל וכתובה הרשמית היא גיבורי ישראל 2 א.ת. קרית ספיר נתניה. הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה ליום 30 ביוני 2010, כוללים את אלה של החברה ושל החברות הבנות שלה (להלן יחד - "הקבוצה"), וכן את זכויות הקבוצה בחברות כלולות.

החברה הכלולה העיקרית של החברה הינה טמפו משקאות בע"מ (להלן - טמפו משקאות), המוחזקת בבעלות של 60% ובשליטה המשותפת עם Heineken International B.V. המחזיק ביתר ההחזקות (40%). טמפו משקאות עוסקת בייצור, יבוא ושיווק של משקאות אלכוהוליים קלים, משקאות קלים, יינות ואלכוהול. לחברה מפעל לייצור גלמי פלסטיק ופקקים פלסטיים לבקבוקים המשמשים לייצור בקבוקי משקה. טמפו משקאות הינה הלקוח העיקרי של החברה.

בנוסף, מחזיקה החברה זכויות במספר נכסי מקרקעין, אשר מהווים נדל"ן להשקעה.

ניירות הערך של החברה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל אביב.

הקבוצה הינה מונופול בשוק הבירה וחלים עליה הוראות הממונה על ההגבלים העסקיים ביחס לבעל מונופולין כגון: איסור התקשרות עם לקוחות בהסדר בלעדיות, איסור לגבי התניית אספקה של איזה ממוצרי החברה וכללים נוספים.

באור 2 - בסיס עריכת הדוחות הכספיים

א. הצהרה על עמידה בתקני דיווח כספי בינלאומיים

תמצית הדוחות הכספיים הביניים המאוחדים נערכה בהתאם ל-IAS 34, דיווח כספי לתקופות ביניים ואינה כוללת את כל המידע הנדרש בדוחות שנתיים מלאים. יש לקרוא אותה ביחד עם הדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 (להלן - "הדוחות השנתיים"). כמו כן, דוחות אלו נערכו בהתאם להוראות פרק ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), הת"ש"ל-1970.

תמצית דוחות הביניים המאוחדים אושרה לפרסום על ידי דירקטוריון החברה ביום 26 באוגוסט 2010.

ב. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת תמצית הדוחות הכספיים בהתאם ל-IFRS, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

שיקול הדעת של ההנהלה בעת יישום המדיניות החשבונאית של החברה וההנחות העיקריות ששימשו בהערכות הכרוכות באי ודאות הינם עקביים עם אלה ששימשו בדוחות הכספיים השנתיים.

באור 3 – עיקרי המדיניות החשבונאית

1. עיקרי המדיניות החשבונאית יושמו בתמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים אלו באופן עקבי ליישום בדוחות השנתיים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 פרט ליישום תקנים חדשים ותיקונים קיימים כמפורט להלן:

א. חכירות

החל מיום 1 בינואר 2010 החברה מיישמת את התיקון ל-IAS 17, חכירות, סיווג חכירות של קרקע ומבנים (להלן: "התיקון") אשר פורסם במסגרת פרויקט השיפורים לתקינה הבינלאומית משנת 2009.

בהתאם לתיקון לא קיימת עוד הדרישה לסווג חכירת קרקע כחכירה תפעולית בכל מקרה בו הבעלות אינה צפויה לעבור לחוכר בתום תקופת החכירה. בהתאם לתקן המתוקן, נדרש לבחון את סיווג חכירת הקרקע בהתאם לקריטריונים הרגילים לסיווג חכירות כמימוניות או כתפעוליות.

כמו כן, נקבע כי מרכיבי הקרקע ומבנים בחכירה של קרקע ומבנים נבחנים בנפרד לצרכי סיווג החכירות, בהתבסס על קריטריונים אלו כאשר שיקול משמעותי בסיווג מרכיב הקרקע הינו העובדה כי קרקע בדרך כלל בעלת אורך חיים בלתי מוגדר.

החברה חוכרת קרקעות בחכירה מהוונת ממנהל מקרקעי ישראל לתקופה של 49 שנים. חכירות אלו סווגו על ידה לפני אימוץ התיקון כחכירות תפעוליות. כתוצאה מאימוץ התיקון, החברה סיווגה את הקרקעות כמוחכרות בחכירה מימונית והציגה אותן כרכוש קבוע. בנוסף, סיווגה החברה מסעיף הוצאות נדחות לרכוש קבוע.

באור 3 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ב. הצגת דוחות כספיים

החל מיום 1 בינואר 2010 החברה מיישמת, ביישום מוקדם, את התיקון ל - IAS 1, הצגת דוחות כספיים אשר פורסם במסגרת פרויקט השיפורים לשנת 2010, לפיו החברה מציגה במסגרת הדוח על השינויים בהון העצמי, לכל רכיב של ההון העצמי, התאמה בין הערך בספרים בתחילת התקופה לבין הערך בספרים בסופה, תוך גילוי נפרד לכל שינוי כתוצאה מרווח והפסד, רווח כולל אחר ועסקאות עם בעלים במסגרת תפקידם כבעלים.

ג. תקנים חדשים ופרשנויות שטרם אומצו

תיקון ל- IAS 34, דיווח כספי לתקופות ביניים, אירועים ועסקאות משמעותיים (להלן – "התיקון") – בהתאם לתיקון, הורחבה רשימת האירועים והעסקאות המצריכים גילויים בדוחות כספיים לתקופות ביניים, כדוגמת הכרה בהפסד מירידת ערך של נכסים פיננסיים ושינויי סיווג של נכסים פיננסיים כתוצאה משינוי ביעודם או בשימושם. כמו כן, הושמט סף המהותיות בדרישות הגילוי המינימאליות הקיימות בתקן הנוכחי, לפני התיקון. התיקון יחול על תקופות שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2011 או לאחר מכן. יישום מוקדם אפשרי תוך מתן גילוי.

החברה בוחנת את השלכות אימוץ התקן על הדוחות הכספיים ללא כוונה לאימוץ מוקדם.

ד. יישום למפרע

בחודש דצמבר 2008 הודיעו בעלי המניות האחרים בחברת יקבי ברקן בע"מ ("להלן – "יקבי ברקן") שהוחזקה על ידי טמפו משקאות בע"מ ("להלן – "משקאות") בשיעור 45.68%, על מימוש אופציית ה- PUT שניתנה להם, ולפיכך רכשה טמפו משקאות בחודש ינואר 2009 כל מניות יקבי ברקן שהוחזקו על ידי בעלי המניות האחרים קודם מימוש האופציה. כתוצאה מרכישה זו, מחזיקה טמפו משקאות ב- 83.16% ממניות יקבי ברקן. ביום 10 בינואר 2010 הגיעו טמפו משקאות וקבוצת בעלי מניות בחברת יקבי ברקן בע"מ ("להלן – "המוכרים") להסכמה לגבי שווי יתרת מניותיהם של המוכרים בברקן, אשר היוו, עובר לביצוע רכישתן על ידי טמפו משקאות 37.41% מהון המניות בברקן (להלן: "עסקת הרכישה"). על פי ההסכמות האמורות נקבע שווייה של ברקן לצורך הרכישה על סך של 80 מליון ש"ח, לפיכך שילמה טמפו משקאות למוכרים סך של 29,928 אלפי ש"ח בגין המניות שנרכשו על ידה במסגרת עסקת הרכישה. לאור העובדה שתמורת הרכישה לא היתה ודאית ביום פרסום הדוחות הכספיים ליום 30 ביוני 2009, תמורת הרכישה ושווים של הנכסים המזוהים נטו של ברקן נקבעו באופן ארעי לאותו יום. טמפו משקאות התקשרה עם מעריך שווי בלתי תלוי לצורך קביעת שווי הנכסים של ברקן לצורך הקצאת עלות הרכישה. בחודש פברואר 2010 הושלמה עבודת הקצאת מחיר הרכישה. להלן ההשפעה של אימוץ (2008) IFRS 3 בדרך של יישום למפרע על הדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2009 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך:

(1) השפעה על המצב הכספי

ליום 30 ביוני 2009		
לאחר היישום	השפעת השינוי	לפני היישום
בלתי מבוקר	בלתי מבוקר	בלתי מבוקר
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
93,656	5,232	88,424
70,914	5,232	65,682

השקעה בחברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
עודפים

באור 3 – עיקרי המדיניות החשבונאית - המשך

ד. יישום למפרע – המשך

(2) השפעה על הרווח ברווח והפסד והרווח הכולל

לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2009			
לפני היישום בלתי מבוקר אלפי ש"ח	השפעת השינוי בלתי מבוקר אלפי ש"ח	לאחר היישום בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
4,555	5,232	9,787	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני נטו ממס
4,858	5,232	10,090	רווח נקי
0.643	0.693	1.336	רווח למניה
5,662	5,232	10,894	רווח כולל
לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2009			
לפני היישום בלתי מבוקר אלפי ש"ח	השפעת השינוי בלתי מבוקר אלפי ש"ח	לאחר היישום בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
1,409	(1,399)	10	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני נטו ממס
837	(1,399)	(562)	רווח (הפסד) נקי
0.110	(0.184)	(0.074)	רווח (הפסד) למניה
1,017	(1,399)	(382)	רווח (הפסד) כולל

2. מדיניות חשבונאית עבור עסקאות או אירועים חדשים

א. רכוש קבוע

עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים ושכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה.

ב. היוון עלויות אשראי

עלויות אשראי ספציפי ועלויות אשראי שאינו ספציפי הונו לנכסים כשירים במהלך התקופה הנדרשת להשלמה ולהקמה עד למועד בו הם מוכנים לשימוש המיועד. עלויות אשראי שאינו ספציפי מהוונות באופן אופן לאותה השקעה בנכסים כשירים או לאותו חלק ממנה שלא ממומן באשראי ספציפי תוך שימוש בשיעור שהוא הממוצע המשוקלל של שיעורי העלות בגין אותם מקורות אשראי שעלותם לא הוונה באופן ספציפי. עלויות אשראי אחרות נזקפות לרווח והפסד עם התהוותן.

באור 4 - עונתיות

חברה כלולה של החברה הינה חברה המושפעת מעונתיות, העונתיות משפיעה על צריכת מוצרי החברה הכלולה באופן בו קיימת תנודתיות בהיקף ההכנסות ממכירת מוצרים על פני השנה. עיקר מכירות החברה הכלולה מתבצע בעונה החמה הכוללת את שני הרבעונים אפריל – יוני ויולי – ספטמבר.

באור 5 – מידע על מגזרי פעילות

מידע מגזרי מוצג לגבי המגזרים בני הדיווח של החברה והחברה הכלולה. עיקר פעילות החברה מנוהלת באמצעות החברה הכלולה, טמפו משקאות, הפועלת במגזר המשקאות הקלים, מגזר המשקאות הקלים ומגזר יינות ואלכוהול (מגזר ברקן). כמו כן, החברה פועלת במגזר הפלסטיק. הנתונים בדבר פעילויות לפי מגזרים מוצגים בהתאם לחלוקה זו. בטור הפלסטיק ואחרים, סך הכנסות המגזר מורכב מהכנסות מגזר הפלסטיק ותוצאות המגזר מורכבות מתוצאות מגזר הפלסטיק וכן מתוצאות נכסי הנדל"ן של החברה. בדוחות ביניים אלו, שונה מבנה מתכונת ההצגה של ביאור המגזרים באופן לא מהותי על מנת לשקף את ההתאמה בין תוצאות המגזרים לבין הרווח לפני מס של החברה. מספרי ההשוואה לשנת 2009 ולתקופות הביניים המסתיימות ביום 30 ביוני 2009 הוצגו בעקביות לאופן מתכונת ההצגה של ביאור המגזרים שיושם בדוחות רבעונים אלו.

מסקאות אלכוהולים קלים		ברקן		משקאות קלים		פלסטיק ואחרים		התאמות		סה"כ	
לתקופה של שישה חודשיים המסתיימת ביום 30 ביוני											
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	
(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
152,790	138,191	86,988	74,999	239,466	173,089	4,633	4,568	(479,244)	(386,279)	4,633	סך הכנסות המגזר
35,996	27,681	24,992	16,785	6,935	(976)	12,537	1,070	(67,923)	(43,490)	12,537	תוצאות המגזר
										(781)	הוצאות הנהלה וכלליות
										11,756	רווח מפעולות רגילות
										(44)	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
										13,589	חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
										9,787	רווח לפני מסים על ההכנסה
										10,141	

באור 5 – מידע על מגזרי פעילות - המשך

סה"כ	התאמות		פליסטיק ואחרים		משקאות קלים		ברקן		משקאות אלכוהולים קלים			
	לתקופה של שלושה חודשיים המסתיימת ביום 30 ביוני											
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010		
(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
2,090	2,457	(193,741)	(241,382)	2,090	2,457	88,866	123,892	27,344	32,524	77,531	84,966	סך הכנסות המגזר
96	4,587	(23,341)	(33,046)	96	4,587	226	3,804	6,064	8,870	17,051	20,372	תוצאות המגזר
(344)	(388)											הוצאות הנהלה וכלליות
(248)	4,199											רווח (הפסד) מפעולות רגילות
(594)	(1)											הוצאות מימון, נטו
10	6,068											חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
(832)	10,266											רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה

טמפו תעשיות בירה בע"מ וחברות מאוחדות שלה

באורים לדוחות הכספיים התמציתיים המאוחדים ליום 30 ביוני 2010 (בלתי מבוקר)

באור 5 - דיווח מגזרי (המשך)

סה"כ	התאמות	פלסטיק ואחרים	משקאות קלים	ברקן	משקאות אלכוהוליים קלים	
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009						
(מבוקר)	(מבוקר)	(מבוקר)	(מבוקר)	(מבוקר)	(מבוקר)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
11,185	(813,951)	11,185	383,638	146,413	283,900	הכנסות המגזר
822	(101,276)	822	11,189	34,378	55,709	תוצאות המגזר
(1,339)						הוצאות הנהלה וכלליות
(517)						הפסד מפעולות רגילות
10						הכנסות מימון, נטו
						חלק החברה ברווחי חברות מוחזקות המטופלות לפי שיטת השווי המאזני
18,710						רווח לפני מיסים על הכנסה
18,203						

באור 6 - אגרות חוב

ביום 10 במרץ 2010, הנפיקה חברה כלולה אגרות חוב בסכום כולל של 120 מיליוני ש"ח (כ - 117 מיליוני ש"ח לאחר הוצאות הנפקה). אגרות החוב אינן צמודות ונושאות ריבית שנתית קבועה בשיעור של 5.55% המשולמת בימים 28 בפברואר ו- 31 באוגוסט, בין השנים 2010 ועד 2020. אגרות החוב עומדות לפרעון בעשרה תשלומים שווים, ביום 28 בפברואר של כל שנה בין השנים 2011 - 2020. יתרת אגרות החוב ליום 30 ביוני 2010 הינה 119,164 אלפי ש"ח. סדרת אגרות החוב דורגה על ידי חברת מידרוג בע"מ בדירוג A2. עד לניצול תמורת ההנפקה בהתאם לייעוד התמורה כפי שנקבע בתשקיף חברה כלולה מיום 26 בפברואר 2010, משמשת תמורת ההנפקה להקטנת התחייבויות חברה כלולה לבנקים.

באור 7 - מיסים על הכנסה

אי החלת תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) לצרכי מס

ביום 4 בפברואר 2010 פורסם ברשומות חוק לתיקון פקודת מס הכנסה מספר 174 - הוראת שעה לשנות המס 2007, 2008 ו-2009 (להלן: "התיקון לפקודה"). בהתאם לתיקון לפקודה תקן חשבונאות ישראלי מספר 29 בדבר אימוץ תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS), לא יחול לצורך קביעת ההכנסה החייבת בשנים האמורות אף אם יושם לצורך עריכת הדוחות הכספיים.

טרם נקבעה הוראת חוק ביחס לסוגיית אי - החלת תקני דיווח בינלאומיים (IFRS) בקביעת ההכנסה החייבת בשנת 2010.

השפעת התיקון לפקודה בהתייחס לקביעת ההכנסה החייבת לשנים 2007-2009 על הדוחות הכספיים אינה מהותית.

באור 8 - התקשרויות

- א.** ביום 24 במאי 2010 התקשרה החברה עם החברות טמפו משקאות בע"מ וטמפו שיווק (1981) בע"מ, חברה בת של טמפו משקאות בע"מ (להלן: "טמפו משקאות" ו"טמפו שיווק", בהתאמה), שעניינו שכירות על ידי טמפו משקאות וטמפו שיווק של קרקע שבחכירת החברה בשטח של כ-10 דונם, הסמוך למפעלה של טמפו משקאות בנתניה (להלן: "ההסכם"). תקופת ההסכם הינה עשרים וארבע שנים ואחד עשר חודשים החל מיום 1 בינואר 2010. בכוונת טמפו משקאות וטמפו שיווק לייעד את השטח המושכר לחלק מן המרכז הלוגיסטי שבדעתן להקים. דמי השכירות השנתיים על פי ההסכם מסתכמים בכ-2,000 אלפי ש"ח הצמודים למדד המחירים לצרכן.
- ב.** ביום 13 ביוני 2010 התקשרה טמפו משקאות בהסכם עם הזדמנות ישראלית - חיפוש נפט בע"מ (להלן- הזדמנות ישראלית), לפיו השקיעה טמפו משקאות 1,000 אלפי ש"ח בחברה זו. הזדמנות ישראלית הינה השותף הכללי בשותפות הזדמנות ישראלית - מקורות אנרגיה שותפות מוגבלת (להלן - השותפות), אשר עוסקת בחיפוש גז ונפט בהתאם לרישיונות והיתרים שניתנו לה. בהתאם להסכם כאמור, בתמורה ל-14% מסכום ההשקעה, הוקצו לטמפו משקאות 1.785% מהון המניות בהזדמנות ישראלית. יתרת ההשקעה מהווה הלוואת בעלים הצמודה לדולר של ארה"ב ונושאת ריבית שנתי בשיעור של 4%, אשר תיפרע מדמי המפעיל והתמלוגים להן זכאית הזדמנות ישראלית מהשותפות. לאחר תאריך המאזן (יולי 2010), הונפקו זכויות ההשתתפות בשותפות בבורסה לניירות ערך בתל אביב, בתמורה לכ-120 מיליון ש"ח.

באור 9 - אירועים לאחר תאריך המאזן

- א.** לאחר תאריך המאזן (7 ביולי 2010), התקשרה טמפו משקאות בהסכם עם חברת PERNOD RICARD EUROPE S.A. ("ההסכם" ו- "פרנו ריקארד", בהתאמה), שעניינו שיווק, מכירה והפצה בלעדיים במדינת ישראל, של המשקאות האלכוהוליים המיוצרים ומשווקים על ידי חברות מקבוצת פרנו ריקארד ("המוצרים") וזכות שימוש בלעדית בסימני המסחר של פרנו ריקארד בישראל. בין המוצרים נמנים, בין היתר, מותג הוודקה "Absolut" ומותגי הוויסקי "Jameson", "Chivas" ו-"Ballantines".
- תקופת ההסכם הינה שש שנים החל מיום 1 בינואר 2011, והוא יוארך מאליו לתקופות עוקבות בנות ארבע שנים כל אחת, אלא אם יודיע אחד הצדדים לצד האחר על רצונו להביא את ההסכם לידי סיום, בהתאם לתקופות ההודעה המוקדמת הקבועות בהסכם. ההסכם כולל התחייבויות הדדיות של הצדדים, בין היתר בקשר עם תוכניות השיווק והמכירות ובקשר לתשתית ארגונית לפעילות דגן. ההתחייבויות הייחודיות של טמפו משקאות, הנובעות מן ההסכם מוערכות בסך של עד 10 מיליוני ש"ח לשנה במשך תקופת ההסכם הראשונה.
- בנוסף, לטמפו משקאות עלולות להיגרם עלויות נוספות בקשר עם ההעברה של פעילות המכירה וההפצה של המוצרים. טמפו משקאות תישא בעלויות לעיל רק אם יוארך ההסכם לתקופה אחת לפחות בת 4 שנים. להערכת הנהלת טמפו משקאות, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, הסיכון להוצאות נוספות כאמור, הינו נמוך ביותר.
- ב.** לאחר תאריך המאזן (28 ביולי 2010), הוגשה נגד טמפו משקאות תביעה ובקשה לאישורה כתביעה ייצוגית. לטענת התובעים, נרכשו על ידם מספר בקבוקי משקה קל מתוצרת טמפו משקאות, כשהם פגומים, וזאת בהמשך להודעות שפרסמה טמפו משקאות בקשר לתקלה במספר סדרות ייצור בטעמים מסוימים של מוצר זה, הודעות אשר לא כללו התייחסות לבקבוקים מסדרת הייצור עליה נמנים הבקבוקים שנרכשו על ידי התובעים כאמור. לטענת התובעים טמפו משקאות פעלה שלא כדין על מנת להסתיר מציבור צרכניה את דבר קיומה של התקלה הנטענת במשקה האמור.
- התובעים מבקשים לייצג את ציבור הצרכנים אשר רכש את המשקה, במהלך תקופה בת שנה עובר להגשת התביעה, בבקשה מבית המשפט לפסוק לכל אחד מן הצרכנים האמורים פיצוי בסך של 50 ש"ח, בנוסף להשבה, בסך 10 ש"ח, בגין הבקבוקים הנרכשים. להערכת התובעים, מסתכם סכום התביעה דגן ב-30 מיליוני ש"ח.
- טמפו משקאות דוחה מכל וכל את טענות התובעים, בין היתר, בכל הנוגע להטעיית צרכניה, ו/או כל ניסיון להטעיה כאמור.
- להערכת הנהלת טמפו משקאות, בהתבסס על חוות דעת יועציה המשפטיים, סיכויי הבקשה להתקבל כתובענה ייצוגית נמוכים ביותר.
- ג.** ביום אישור הדוחות הכספיים הביניים החליט דירקטוריון טמפו משקאות על חלוקת דיבידנד במזומן בסך של 12 מיליון ש"ח, אשר יחולק ביום 20 בספטמבר 2010. חלק החברה בדיבידנד האמור הינו 7.2 מיליון ש"ח.
- באותו היום, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד במזומן בסך של 7.2 מיליון ש"ח (המהווה 0.926 ש"ח למניה). חלוקת הדיבידנד תבוצע ביום 20 בספטמבר 2010, כאשר המועד הקובע יהיה 6 בספטמבר 2010.

טמפו תעשיות בירה בע"מ

תמצית מידע כספי נפרד

**ליום 30 ביוני 2010
(בלתי מבוקר)**

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים נתונים כספיים:
3	תמצית נתונים על המצב הכספי ביניים
4	תמצית נתוני רווח והפסד ביניים
5	תמצית נתונים על הרווח הכולל ביניים
6	תמצית נתונים על תזרימי המזומנים ביניים
7	תמצית באורים לדוחות הכספיים המאוחדים המיוחסים לחברה עצמה



מועלם גלזר ענבר חוניו ושות'

בית עורק, רחוב אבא הילל 16
52506 רמתן גן
פקסימיליה: 03 7554810
טלפון 03 7554800

מגדל המילניום KPMG
רחוב הארבעה 17, תא דואר 609 פקסימיליה 03 684 8444
טלפון 03 684 8000
תל-אביב 61006

סומך חייקין

**לכבוד
בעלי המניות של טמפו תעשיות בירה בערבון מוגבל**

א.נ.,

**הנדון: דוח מיוחד של רואי החשבון המבקרים של מידע כספי נפרד לפי תקנה ד'38 לתקנות
ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970**

מבוא

סקרנו את המידע הכספי הביניים הנפרד המובא לפי תקנה ד'38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל – 1970 של **טמפו תעשיות בירה בע"מ** (להלן - "החברה") ליום 30 ביוני 2010 ולתקופות של שישה ושלושה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. המידע הכספי הביניים הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופות ביניים הנפרד לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הביניים הנפרד הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה ד'38 לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970.

בכבוד רב,

מועלם גלזר ענבר חוניו ושות'
רואי חשבון

סומך חייקין
רואי חשבון

26 באוגוסט 2010

תמצית נתונים על המצב הכספי ביניים ליום

טמפו תעשיות בירה בע"מ

31 בדצמבר 2009	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
644	46	12	נכסים
1,010	437	936	מזומנים ושווי מזומנים
4,432	3,706	4,725	לקוחות
408	399	440	חייבים אחרים
<u>6,494</u>	<u>4,588</u>	<u>6,113</u>	מלאי
			סה"כ נכסים שוטפים
120,899	111,831	134,798	השקעות בחברות מוחזקות
3,397	3,527	--	הלוואות לחברות מוחזקות
1,632	1,934	2,601	רכוש קבוע
38,575	38,575	49,210	נדליין להשקעה
<u>164,503</u>	<u>155,867</u>	<u>186,609</u>	סה"כ נכסים שאינם שוטפים
<u>170,997</u>	<u>160,455</u>	<u>192,722</u>	סה"כ נכסים
			התחייבויות
16,127	17,831	14,615	משיכת יתר מתאגידים בנקאיים
3,413	302	1,036	ספקים
<u>20,113</u>	<u>20,200</u>	<u>20,383</u>	זכאים אחרים
<u>39,653</u>	<u>38,333</u>	<u>36,034</u>	סה"כ התחייבויות שוטפות
243	289	357	הטבות לעובדים
5,470	6,415	8,152	התחייבויות מסים נדחים
<u>5,713</u>	<u>6,704</u>	<u>8,509</u>	סה"כ התחייבויות שאינן שוטפות
<u>45,366</u>	<u>45,037</u>	<u>44,543</u>	סה"כ התחייבויות
			הון
71,735	71,735	71,735	הון מניות
97,130	97,130	97,130	פרמיה על מניות
89,135	89,135	89,135	קרנות
81,127	70,914	103,675	יתרת עודפים
(213,496)	(213,496)	(213,496)	בניכוי מניות המוחזקות על ידי החברה וחברה מוחזקת
<u>125,631</u>	<u>115,418</u>	<u>148,179</u>	סה"כ הון
<u>170,997</u>	<u>160,455</u>	<u>192,722</u>	סה"כ התחייבויות והון

אמיר בורנשטיין
מנכ"ל ודירקטור

ז'ק בר
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוח המיוחד : 26 באוגוסט 2010

המידע הנוסף המצורפים לדוח המיוחד מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שנתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנתיימה ביום		לתקופה של שישה חודשים שנתיימה ביום		
	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	
31 בדצמבר 2009	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
11,185	2,090	2,457	4,568	4,633	הכנסות
8,416	2,071	2,661	3,919	4,471	עלות המכר
2,769	19	(204)	649	162	רווח (הפסד) גולמי
(1,327)	(339)	(388)	(727)	(781)	הוצאות הנהלה וכלליות
(3,477)	(305)	(29)	(324)	(66)	הוצאות אחרות
1,525	382	4,820	740	12,441	הכנסות אחרות
(510)	(243)	4,199	338	11,756	רווח (הפסד) תפעולי
(1,792)	(869)	(163)	(1,538)	(265)	הוצאות מימון
1,714	272	139	1,518	162	הכנסות מימון
(78)	(597)	(24)	(20)	(103)	הוצאות מימון, נטו
(588)	(840)	4,175	318	11,653	רווח (הפסד) לאחר הוצאות מימון, נטו
18,762	1	6,085	9,806	13,633	רווח מחברות מוחזקות
18,174	(839)	10,260	10,124	25,286	רווח (הפסד) לפני מסים על הכנסה
1,774	277	(1,753)	(34)	(3,110)	הטבת מס (מסים על הכנסה)
19,948	(562)	8,507	10,090	22,176	רווח (הפסד) לתקופה המיוחס לבעלים של החברה

לשנה שנסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום		
	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
19,948	(562)	8,507	10,090	22,176	רווח (הפסד) לתקופה מדוח רווח והפסד
1,159	180	253	804	372	רווחים אקטואריים מתכנית הטבה מוגדרת, נטו ממס
21,107	(382)	8,760	10,894	22,548	סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה, נטו ממס

לשנה שנסתיימה ביום	לתקופה של שלושה חודשים שנסתיימה ביום		לתקופה של שישה חודשים שנסתיימה ביום		
	31 בדצמבר 2009	30 ביוני 2009	30 ביוני 2010	30 ביוני 2009	
מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	בלתי מבוקר אלפי ש"ח	
19,948	(562)	8,507	10,090	22,176	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
					רווח (הפסד) לתקופה התאמות:
610	150	171	308	318	פחת
(18,762)	(1)	(6,085)	(9,806)	(13,633)	רווחי חברות מוחזקות
818	82	59	712	131	הוצאות מימון נטו
--	--	41	--	41	הפסד מרכוש קבוע
198	198	(3,385)	198	(10,635)	הפסד (רווח) משערורך נדליין להשקעה
(1,774)	(277)	1,753	34	3,110	הוצאות מסים על הכנסה (הטבת מס)
1,038	(410)	1,061	1,536	1,508	
(53)	(18)	3	(44)	(32)	שינוי במלאי
(1,632)	259	205	(204)	(423)	שינוי בלקוחות וחייבים אחרים
3,034	215	268	(402)	(2,507)	שינוי בספקים וזכאים אחרים
8	11	545	21	545	שינוי בהפרשות ובהטבות לעובדים
1,357	467	1,021	(629)	(2,417)	
(775)	(9)	(12)	(551)	(134)	מס הכנסה ששולם
1,620	48	2,070	356	(1,043)	מזומנים נטו (ששימשו לפעילות) שנבעו מפעילות שוטפת
3,721	3,721	3,346	3,721	3,346	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
-	--	(1,328)	--	(1,328)	פרעון הלוואה שהועמדה לחברה מוחזקת
675	--	--	--	--	רכישת רכוש קבוע
210	--	--	--	75	תמורה ממכירת נדליין להשקעה
4,606	3,721	2,018	3,721	2,093	דיבידנד מחברה מוחזקת
(3,701)	(927)	(918)	(1,919)	(1,797)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
(1,358)	(2,727)	(3,127)	(1,794)	299	תזרימי מזומנים מפעילות מימון
(529)	(128)	(102)	(324)	(184)	פרעון הלוואות לזמן ארוך
					אשראי לזמן קצר
					ריבית ששולמה
(5,588)	(3,782)	(4,147)	(4,037)	(1,682)	מזומנים נטו (ששימשו לפעילות) שנבעו מפעילות מימון
638	(13)	(59)	40	(632)	גידול (קיטון) נטו במזומנים ושווי מזומנים
6	59	71	6	644	מזומנים ושווי מזומנים לתחילת תקופה
644	46	12	46	12	מזומנים ושווי מזומנים לסוף תקופה

מידע נוסף

(1) אופן עריכת המידע הכספי הנפרד

- א. הגדרות :
- "החברה" - טמפו תעשיות בירה בע"מ
"חברה בת", "הקבוצה", "בעל עניין" - כהגדרתם של מונחים אלה במסגרת הדוחות הכספיים המאוחדים של החברה לשנת 2009 (להלן – הדוחות המיוחדים).
- ב. המידע הכספי הנפרד ביניים מוצג בהתאם לתקנה 38ד' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל – 1970 ואינו כולל את כל המידע הנדרש לפי תקנה 9ג' והתוספת העשירית לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970 בעניין מידע כספי נפרד של התאגיד. יש לקרוא אותו ביחד עם המידע הכספי הנפרד ליום ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2009 וביחד עם תמצית דוחות כספיים ביניים מאוחדים ליום 30 ביוני 2010 (להלן – "הדוחות המאוחדים").

(2) מידע מהותי נוסף הנדרש להבנת המידע הכספי הנפרד ביניים

לעניין מידע מהותי נוסף ראה באורים 4, 6, 7, 8 ו-9 לתמצית הדוחות הכספיים המאוחדים ביניים.